

**35 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van  
het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zaltbommel op 19 oktober 2021**

<b>Aanwezig:</b>	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bragt Wethouder Posthouwer Gemeentesecretaris Abee
<b>Afwezig:</b>	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 242098	Vaststellen besluitenlijst van het college van B&W d.d. 12 oktober 2021	Conform
Zaak: 242669  Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren  Afdeling: Leefomgeving ZBM	Onderwerp: Procesaanpak geitenhouderij Kooiweg 2a Brakel  Advies: De raad te informeren over het vervolgproces geitenhouderij Brakel  Samenvatting: Op 30 september heeft de gemeenteraad besloten niet in te stemmen met een beëindigingsovereenkomst voor de geitenhouderij Kooiweg 2a te Brakel. Om inzichtelijk te maken welke oplossingsrichtingen er verder zijn voor de ontstane situatie gaan we een aantal scenario's nader uitwerken.	Conform, met inachtneming van een tekstuele wijziging.

<p>Zaak: 242648</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Nieuwe achtervangovereenkomst WSW</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst WSW met ingang van 1 november 2021;</li> <li>2. De Burgemeester te machtigen om de achtervangovereenkomst te ondertekenen namens het college van Burgemeester en Wethouders.</li> </ol> <p>Samenvatting: Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) hebben de gemeente gevraagd om in te stemmen met een nieuwe achtervangovereenkomst. Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Dat betekent dat wanneer een corporatie in financiële problemen geraakt, het WSW zorgt dat rente en aflossing van leningen doorgaat. WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door obligo bij alle deelnemende woningcorporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen Rijk en gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor de achtervangers is beperkt, tot nu toe heeft WSW daar nooit een beroep op gedaan. Dankzij de WSW borging kan een woningcorporatie gunstigere leningen aantrekken.</p>	<p>Conform</p> <p>Burgemeester Van Maaren en Wethouder Bragt hebben niet deelgenomen aan de stemming.</p>
<p>Zaak: 242370</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Informatienota oplevering De Sportwaard</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akkoord te gaan met de informatienota voor de raad over de oplevering van De Sportwaard.</li> </ol> <p>Samenvatting: De Sportwaard nadert zijn voltooiing. Om deze reden wordt de raad door middel van een informatienota ingelicht over de planning en financiën. Daarnaast wordt alvast een vooruitblik gedaan naar de officiële openingshandelingen en de ingebruikname van het complex door de exploitant. Tot slot is er in de nota kort aandacht voor het toekomstig onderhoud en de proefexploitatie.</p>	<p>Conform, met inachtneming van een tekstuele aanpassing</p>

<p>Zaak: 242129</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Posthouwer</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoorden schriftelijke raadsvragen fietsen VVD</p> <p>Advies: In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van VVD over fietsen.</p> <p>Samenvatting: Het college beantwoordt de schriftelijke vragen die gesteld zijn door VVD over fietsen in de binnenstad Zaltbommel.</p>	<p>Conform</p>
<p>Zaak: 241515</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bragt</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Schriftelijke vragen PvdA inzake Joods Namenmonument</p> <p>Advies: In te stemmen met de bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen.</p> <p>Samenvatting: Het college beantwoordt schriftelijke vragen over het adopteren van namen van het nationaal namenmonument.</p>	<p>Conform</p>
<p>Zaak: 240912</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bragt</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Dijkversterking Zaaiwaard</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De dijk op de Zaaiwaard op korte termijn te versterken</li> <li>2. De kosten te boeken op de post Bruggen en duikers (621210).</li> <li>3. Het bedrag dat we op die post tekort komen (ca € 50.000,=) als overschrijding te melden in de jaarrekening</li> <li>4. De raad met de bij dit advies gevoegde informatie nota op de hoogte te brengen van de werkzaamheden.</li> </ol> <p>Samenvatting: Afgelopen juli zagen ween uitzonderlijk hoog waterpeil op de Maas. Het laatste echt hoge water was zo'n 26 jaar geleden. De dijk langs de Zaaiwaard vertoonde de laatste keer meer lekkages dan wenselijk waardoor de stabiliteit in gevaar kan komen. We versterken de dijk om risico's te verkleinen. Tevens herstellen we schade aan de door het hoge water</p>	<p>Conform</p>

	opgedrukte asfaltconstructie en leggen we een drain aan om zo'n schade in de toekomst te voorkomen.	
<p>Zaak: 240706</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Kerkwijk, Molenstraat 29</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het wijzigingsplan "Kerkwijk, Molenstraat 29", opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBPW20210025-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen;</li> <li>2. Het wijzigingsplan 'Kerkwijk, Molenstraat 29' gedurende 6 weken te publiceren voor de beroepstermijn</li> </ol> <p>Samenvatting: Het wijzigingsplan 'Kerkwijk, Molenstraat 29', betreffende het wijzigen van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning met een 'woonbestemming' heeft van 3 juni 2021 t/m 12 juli 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op 26 oktober 2021 hebben wij besloten om het wijzigingsplan 'Kerkwijk, Molenstraat 29' ongewijzigd vast te stellen.</p>	Conform
<p>Zaak: 239812</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Start procedure project-omgevingsvergunning Zaltbommel, Beersteeg 29 (hospice)</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het ontwerpbesluit en de ontwerp projectomgevingsvergunning 'Zaltbommel, Beersteeg 29 (hospice)' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen;</li> <li>2. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen;</li> <li>3. Als er geen zienswijzen worden ingediend over het ontwerpbesluit dan wel wezenlijke inhoudelijke reacties van overleginstanties zijn ontvangen, de projectomgevingsvergunning in mandaat door de ODR te laten verlenen.</li> <li>4. De raad te informeren via bijgevoegde informatienota.</li> </ol> <p>Samenvatting:</p>	Conform

	De procedure voor de projectomgevingsvergunning 'Zaltbommel, Beersteeg 29 (hospice)' wordt gestart met de ter inzage legging van het ontwerpbesluit en de ontwerp projectomgevingsvergunning.	
<p>Zaak: 244221</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp:</p> <p>Principeverzoek Mertstraat 1 in Zuilichem</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mee te werken aan het principeverzoek om een schuur te realiseren aan de Mertstraat 1 in Zuilichem via een herziening van het bestemmingsplan.</li> <li>2. De initiatiefnemer twee varianten voor te leggen voor nadere uitwerking van het verzoek om een schuur te realiseren, te weten:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Sloop bebouwing en nieuwbouw op het huidige perceel met een sloopverplichting elders;</li> <li>b. Uitbreiding bestaande bebouwing op het huidige perceel met een sloopverplichting elders;</li> </ol> </li> <li>3. In te stemmen met de informatie nota aan de raad.</li> </ol> <p>Samenvatting:</p> <p>Het college van Burgemeester en Wethouders besloot om onder voorwaarden mee te werken aan de bouw van een schuur aan de Mertstraat 1 in Zuilichem. Het college legt twee varianten voor nadere uitwerking van het verzoek voor aan de initiatiefnemer. Voor dit initiatief is het slopen van bedrijfsgebouwen elders noodzakelijk. Om mee te werken is een bestemmingplanprocedure nodig.</p>	Conform

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 2 november 2021

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee