

**43 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 21 december 2021**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag (via teams) Wethouder Bragt Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	Wethouder Posthouwer (vakantie)

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 256485	Vaststellen besluitenlijst van het college van B&W d.d. 14 december 2021	Conform
Zaak: 257738 Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Afdeling: Leefomgeving ZBM	<p>Onderwerp: Notitie integrale handhaving</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met bijgaande notitie integrale handhaving; 2. Bijgaande notitie ter kennisneming aan te bieden aan de gemeenteraad. <p>Samenvatting: In de handavingsnotitie zijn alle gemeentelijke toezicht en handhavingstaken in beeld gebracht met hieraan gekoppeld de kosten. Een van de aanbevelingen is een strakkere centrale aansturing waarbij frequent overleg wordt gevoerd met de themaverantwoordelijke per onderwerp.</p>	Conform, met inachtneming van het toevoegen van de vervolgstappen aan de raadsinformatienota.

<p>Zaak: 257688</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen handhaving huisvesting arbeidsmigranten Nieuwaal</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen over de handhaving huisvesting arbeidsmigranten Nieuwaal.</p> <p>Samenvatting: Het college beantwoordt de schriftelijke vragen van de fractie GroenLinks over de handhaving huisvesting arbeidsmigranten Nieuwaal.</p>	<p>Conform, met inachtneming van het toevoegen van aantal bezwaren en beroepen.</p>
<p>Zaak: 257633</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Kaderbrief 2023 Regio Rivierenland</p> <p>Advies: De raad voorstellen om: 1. In te stemmen met de kaderbrief 2023 van de GR Regio Rivierenland. 2. Geen zienswijze in te dienen op de kaderbrief 2023 van de GR Regio Rivierenland</p> <p>Samenvatting: De GR Regio Rivierenland heeft op 29 november 2021 de kaderbrief 2023 voor zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten hebben ieder de bevoegdheid een zienswijze in te dienen. Het college adviseert de gemeenteraad om geen zienswijze in te dienen.</p>	<p>Conform</p>
<p>Zaak: 257383</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: beantwoording schriftelijke vragen CU voorrang inwoners nieuwbouwwoningen</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen.</p> <p>Samenvatting: De ChristenUnie heeft een tweetal schriftelijke vragen gesteld aan het college van B&W over een voorstel van demissionair minister Ollongren om voorrang te kunnen verlenen aan eigen inwoners bij de toedeling van nieuwbouwwoningen.</p>	<p>Conform</p>

	Het college geeft aan geïnteresseerd te zijn in de nieuwe regeling, maar deze pas toe te willen passen als de huidige (informele) toewijzingsmethode ontoereikend is.	
<p>Zaak: 257381</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen dossiervorming Sachem</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen over dossiervorming Sachem.</p> <p>Samenvatting: Het college beantwoordt de schriftelijke vragen die gesteld zijn door diverse fracties over de dossiervorming inzake Sachem</p>	Conform
<p>Zaak: 257272</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek Wilhelminalaan ong. Brakel</p> <p>Advies: 1. Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan het plan om op de onbebouwde kavels aan de Wilhelminalaan te Brakel een gevarieerder woningbouwprogramma te realiseren; 2. Met een projectomgevingsvergunning medewerking te verlenen aan het realiseren van het plan; 3. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren.</p> <p>Samenvatting: In dit voorstel stemt het college in met het principeverzoek voor het realiseren van woningen bij de onbebouwde kavels aan de Wilhelminalaan in Brakel. Woningbouw is op deze percelen al langere tijd mogelijk volgens het bestemmingsplan, maar alleen voor aaneengebouwde woningen. Hier bleek geen vraag naar te zijn en de locatie is in de afgelopen jaren niet tot ontwikkeling gekomen. De grondeigenaar heeft een alternatief plan ontworpen met een gevarieerd programma (3 seniorenwoningen, 1 vrijstaande woning, 4 tweekappers en 4 rijtjeswoningen), en heeft dit als principeverzoek voorgelegd aan de gemeente.</p>	Conform met inachtneming van een tekstuele aanpassing.

<p>Zaak: 257256</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Subsidieregelingen gemeente Zaltbommel 2022</p> <p>Advies: 1. Af te wijken van de richtlijn over het vrij besteedbaar eigen vermogen voor de Subsidieregelingen gemeente Zaltbommel in 2022.</p> <p>Samenvatting: De gemeente Zaltbommel verstrekt subsidies voor het uitvoeren van activiteiten die bijdragen aan het realiseren van gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Het college heeft besloten om voor 2022 af te wijken van de richtlijn over het vrij besteedbaar eigen vermogen voor de Subsidieregelingen gemeente Zaltbommel.</p>	<p>Conform</p>
<p>Zaak: 257233</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Juridische Zaken</p>	<p>Onderwerp: 2e wijziging Gr BVEB</p> <p>Advies: Vaststellen 2e wijziging Gr BVEB</p> <p>Samenvatting: De gemeenteraad heeft op 9 december 2021 het college toestemming gegeven de gewijzigde Gemeenschappelijke regeling Bedrijfsvoeringseenheid Bommelerwaard (Gr BVEB) vast te stellen. Met dit besluit wordt gewijzigde regeling door het college vastgesteld</p>	<p>Conform</p>
<p>Zaak: 257053</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Maastuinen Nederhemert</p> <p>Advies: 1. Het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 2. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld. 3. In te stemmen met de welstandscriteria Beeldkwaliteitsplan Maastuinen versie 7 december 2021 en deze voor inspraak ter inzage te leggen; 4. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen; 5. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren.</p>	<p>Conform</p>

	<p>Samenvatting: Achter de Tuinstraat te Nederhemert zijn plannen voor de ontwikkeling van een woningbouwplan met de naam 'De Maastuinen'. In dit plan komen een woon-zorgcomplex, startersappartementen en vrije sectorwoningen. Voor het plan is een bestemmingsplanwijziging nodig. Het college heeft eerder al ingestemd met het principeverzoek voor dit plan en er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de ontwikkelende partij. In dit collegevoorstel stemt het college in met het starten van de planologische procedure om de ontwikkeling mogelijk te maken.</p>	
<p>Zaak: 257034</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Van Heemstraweg-West (Petanque)</p> <p>Advies: De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Het bestemmingsplan "Zaltbommel, Van Heemstraweg-West (Petanque)", opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP202128-VS1, elektronisch en analoog vast te stellen; 2. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Zaltbommel, Van Heemstraweg-West (Petanque) geen exploitatieplan vast te stellen. <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Zaltbommel, Van Heemstraweg-West (Petanque)' heeft van 11 november 2021 t/m 22 december 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een verenigingsgebouw, een multi-courtveld en een extra sportveld mogelijk. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Van Heemstraweg-West (Petanque) 'vast te stellen.</p>	Conform
<p>Zaak: 256910</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Benoemen lid van de monumentencommissie Maasdriel-Zaltbommel</p> <p>Advies: De heer H.W. Boekwijt per 1 januari 2022 benoemen als lid van de monumentencommissie Maasdriel-Zaltbommel.</p> <p>Samenvatting:</p>	Conform

	Het college benoemt de heer H.W. Boekwijt per 1 januari 2022 als lid van de monumentencommissie Maasdriel-Zaltbommel.	
<p>Zaak: 256461</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: stand van zaken uitvoering beleid huisvesting internationale werknemers</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de informatie nota 'Stand van zaken uitvoering beleid huisvesting internationale werknemers Q4 2021'</p> <p>Samenvatting: Het college informeert de gemeenteraad over de stand van zaken uitvoering beleid huisvesting internationale werknemers.</p>	Conform
<p>Zaak: 256441</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek woningsplitsing Jacob Ekelmansstraat 11, Nieuwaal</p> <p>Advies: 1. Door middel van een reguliere omgevingsvergunning (kruimellijst, artikel 4, lid 9 Bor, ander gebruik) medewerking te verlenen aan het verzoek voor woningsplitsing van de woning aan de Jacob Ekelmansstraat 11 in Nieuwaal; 2. Aan de te verlenen omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden omdat de woning een gemeentelijk monument is;</p> <p>Samenvatting: Er is een verzoek ingediend om de woning Jacob Ekelmansstraat 11 in Nieuwaal te splitsen in 2 woningen. Met het verzoek is ingestemd.</p>	Conform
<p>Zaak: 256429</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Kaderbrief 2023 Omgevingsdienst Rivierenland</p> <p>Advies: De gemeenteraad voor te stellen: 1. In te stemmen met de kaderbrief 2023 van de GR Omgevingsdienst Rivierenland. 2. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de kaderbrief 2023 van de GR Omgevingsdienst Rivierenland.</p>	Conform

	<p>Samenvatting: De GR Omgevingsdienst Rivierenland (verder GR ODR) heeft op 29 november 2021 de kaderbrief 2023 voor zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten hebben ieder de bevoegdheid een zienswijze in te dienen. Het college adviseert de gemeenteraad om met de bijgevoegde positieve zienswijze in te stemmen.</p>	
<p>Zaak: 256355</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek 4 woningen A. van Drielstraat, Aalst</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking te verlenen aan de bouw van 4 aaneengesloten woningen aan de A. van Drielstraat in Aalst d.m.v. een procedure voor een project-omgevingsvergunning. 2. Na ontvangst van de ruimtelijke onderbouwing en bouwplan deze in procedure brengen. <p>Samenvatting: Lycens heeft namens Woonstichting De Kernen een verzoek ingediend voor de bouw van 4 aaneengesloten woningen aan de A. van Drielstraat in Aalst. Deze woningen komen op de plaats van al eerder gesloopte 3 woningen. Besloten is om aan het verzoek medewerking te verlenen.</p>	Conform
<p>Zaak: 255676</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bragt</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Tegemoetkoming bij particuliere waardevolle bomen</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het uitvoeren van een eenmalige onderhoudsbeurt aan particuliere bomen die staan op de monumentale- en waardevolle bomenlijst. De verwachting is dat dit onderzoek € 9.000 zal kosten en zal in 2022 worden gedekt uit het reguliere groenbudget. Wanneer dit niet geheel lukt, wordt dit kenbaar gemaakt in de Burap. 2. In te stemmen om structureel om de 3 jaar een boomveiligheidscontrole bij particuliere waardevolle bomen uit te voeren en deze gegevens kenbaar te maken aan de eigenaren. Dit budget dekken uit het reguliere groenbudget. 	Conform

	<p>Samenvatting: De huidige monumentale- en waardevolle bomenlijst was toe aan een update. Alle bomen (en tevens nieuw aangedragen bomen) zijn langsgelopen en beoordeeld. Van de 678 bomen zijn er 171 particulier. Bij de particuliere bomen is er tijdens de rondgang –in overleg met de eigenaren– een boomveiligheidscontrole uitgevoerd. De resultaten worden gedeeld met de eigenaren. Om de eigenaren tegemoet te komen in de 'lasten', voeren wij een eenmalige onderhoudsbeurt uit. In 2024 voeren wij wederom een boomveiligheidscontrole uit.</p>	
<p>Zaak: 255555</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek Egter van Wissekerkeweg 14 Poederoijen</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. met een herziening van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan het principeverzoek van Kwekerij Waalzicht B.V. voor de huisvesting van 48 internationale werknemers van Kwekerij Waalzicht B.V. in drie permanente appartementsgebouwen aan de Egter van Wissekerkeweg 14 in Poederoijen; 2. de raad over dit besluit te informeren met bijgevoegde informatienota. <p>Samenvatting: Het college verleent medewerking aan het principeverzoek van Kwekerij Waalzicht B.V. voor het huisvesten van 48 internationale werknemers in drie appartementsgebouwen aan de Egter van Wissekerkeweg 14 in Poederoijen. Voor deze ontwikkeling wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid.</p>	Conform
<p>Zaak: 254589</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bragt</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Nationaal Programma Onderwijs</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het plan van aanpak Nationaal Programma Onderwijs in Zaltbommel. 2. Hiervoor maximaal € 600.000 beschikbaar te stellen uit de specifieke uitkering 'inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen'. <p>Samenvatting:</p>	Conform

	<p>Het doel van het Nationaal Programma Onderwijs Zaltbommel is het terugdringen van de onderwijs- en ontwikkelvertragingen als gevolg van corona. Het onderwijs en gemeenten hebben middelen tot hun beschikking om hier vorm aan te geven. Scholen hebben een eigen aanpak afgestemd op de behoeften van de leerlingenpopulatie. De gemeente zet hiernaast aanvullend in op projecten die dit ondersteunen.</p>	
<p>Zaak: 251024</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bragt</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Memo Integraal Huisvestingsplan onderwijs en voorbereidingskrediet school Nederhemert</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de informatie nota Integraal Huisvestingsplan onderwijs; 2. In te stemmen met een incidenteel budget van €25.000 voor een haalbaarheidsonderzoek uitbreiding en nieuwbouw basisschool Nederhemert. 3. Dit budget te dekken vanuit de stelpost kapitaallasten IHP <p>Samenvatting: De raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken en risico's rondom de opstelling van het Integraal Huisvestingsplan onderwijs. De basisschool in Nederhemert kampt op korte termijn met ruimtegebrek en heeft vervangende nieuwbouw. Voor de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek hiervoor wordt een krediet aangevraagd.</p>	<p>Conform met inachtneming van een tekstuele wijziging van de informatie nota.</p>
<p>Zaak: 245919</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bragt</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Saneringskredieten Bommelerwaard</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorstel om saneringskredieten in de Bommelerwaard aan te bieden. 2. De Beleidsregels Saneringskredieten Bommelerwaard 2022 vast te stellen. <p>Samenvatting: Het college stemt in met het voorstel om saneringskredieten in de Bommelerwaard aan te bieden en met de Beleidsregels Saneringskredieten Bommelerwaard 2022. Een saneringskrediet is een schuldregelingsvorm, bedoeld voor inwoners met schulden en een lage afloscapaciteit, voor wie</p>	<p>Conform</p>

	(vrijwel) geen inkomensgroei te verwachten is. Kredietbank Nederland verstrekt een lening om alle (huidige) schulden in één keer af te kopen, zodat de inwoner slechts één totaalschuld overhoudt: Kredietbank Nederland.	
<p>Zaak: 235421</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Kerkwijk, Sarskampseweg S279</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medewerking te verlenen aan het planologisch mogelijk maken van de bouw van een derde woning aan de Sarskampseweg te Kerkwijk door middel van een bestemmingsplanprocedure. 2. De raad informeren door middel van een informatienota. <p>Samenvatting: In 2019 is het wijzigingsplan 'Kerkwijk, Sarskampseweg2019' vastgesteld. Hierin staat dat er 2 vrijstaande woningen gerealiseerd kunnen worden en er is de mogelijkheid voor een voorziening met maatschappelijke functie. De plannen voor deze voorziening gaan niet door. Daarom is in het wijzigingsplan opgenomen dat bij de volgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied de wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen om de bouw van een derde woning mogelijk te maken. Vanwege financiën en efficiëntie wil de initiatiefnemer alle drie de percelen tegelijk ontwikkelen en niet wachten op de volgende herziening van het bestemmingsplan.</p>	Conform
<p>Zaak: 235420</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Gameren, Ridderstraat 3</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van drie appartement boven de huidige woonwinkel aan de Ridderstraat 3 te Gameren door middel van een buitenplanse afwijking een omgevingsvergunning te verlenen (kruimelregeling). <p>Samenvatting: Op de locatie Ridderstraat 3 te Gameren is een woonwinkel (Van den Oever Lekker Wonen v.o.f.) gevestigd. Op de eerste verdieping, die momenteel niet in gebruik is, worden drie appartementen gerealiseerd. Door middel van een buitenplanse afwijking (artikel 2.12 eerste lid onder a sub 2 en Besluit Omgevingsrecht (Bor), bijlage II, artikel 4) wordt hiervoor een omgevingsvergunning verleend.</p>	Conform

<p>Zaak: 195581</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Publiekszaken ZBM</p>	<p>Onderwerp: Benoeming leden hoofdstembureau</p> <p>Advies:</p> <p>1. Ingevolge artikel E7 van de Kieswet voor een tijdvak van vier kalenderjaren, ingaande 1 januari 2022, leden en plaatsvervangend leden aan te stellen ten behoeve van het hoofdstembureau voor de verkiezing van de leden van de gemeenteraad. De burgemeester is volgens de Kieswet wettelijk voorzitter van het hoofdstembureau. Plaatsvervangend voorzitter: de heer W. Abee Leden: mevrouw M. Vaneker, mevrouw A.G. van Haften en mevrouw S. van Hemert Plaatsvervangend leden: de heer C. van Dalen, mevrouw Y.C.H. Sele en de heer M. Vissers De voorgedragen personen hebben verklaard de benoeming aan te nemen.</p> <p>Samenvatting:</p> <p>1. Ingevolge artikel E7 van de Kieswet wordt voor vier kalenderjaren, ingaande 1 januari 2022 een hoofdstembureau ingesteld. Het hoofdstembureau bestaat uit vijf leden, waaronder één voorzitter, één plaatsvervangend voorzitter en drie leden. De burgemeester is wettelijk voorzitter van het hoofdstembureau. 2. Ingevolge artikel E9 van de Kieswet wordt als ruimte voor zittingen van het hoofdstembureau aangewezen een openbare vergaderruimte in het gemeentekantoor aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel of een door de voorzitter andere geschikte ruimte.</p>	<p>Conform</p>

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 11 januari 2022

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee