

**06 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 14 februari 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Wethouder Posthouwer Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Portefeuillehouder		
Afdeling		
Zaak: 594919	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 7 februari 2023	Vastgesteld
Zaak: 607094	Onderwerp: Advisering AB Avri van 16 februari 2023	Conform advies
Portefeuillehouder: Wethouder Zondag	Advies: 1. In te stemmen met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor het AB Avri van 16 februari 2023.	
Afdeling: Leefomgeving ZBM	Samenvatting: Het college stemt in met de bijgevoegde ambtelijke advisering op de agendapunten voor de AB-vergadering van 16 februari 2023.	

<p>Zaak: 601286</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: vaststelling Woondeal Rivierenland</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Woondeal Rivierland, zoals uitgewerkt in bijlage 1, vast te stellen; 2. Wethouder van Leeuwen, portefeuillehouder Wonen, als tekenbevoegde namens het college aan te wijzen voor het maken van de woningbouwafspraken in de Woondeal Rivierenland; 3. In te stemmen met gelijktijdige en eenduidige informatievoorziening aan de gemeenteraden van de regio Rivierenland. 4. Hiertoe de gemeenteraad van Zaltbommel te informeren over de ondertekening van de Woondeal Rivierenland na het ondertekeningmoment en met bijgaande informatienota. <p>Samenvatting: De gemeenten in Rivierenland maken, met het ondertekenen van de Woondeal Rivierland, in regionaal verband afspraken met de Provincie Gelderland over:</p> <ul style="list-style-type: none"> • woningbouwrealisatie per jaar • het aandeel sociale huurwoningen • betaalbare koop- en huurwoningen. 	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 589175</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Motie duurzame hondenpoepzakjes</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen gebruik te maken van biologisch afbreekbare hondenpoepzakjes. 2. In het vervolg hondenpoepzakjes met een hoger percentage gerecycled plastic aan te schaffen en te verstrekken. 3. De huidige voorraad hondenpoepzakjes eerst op te maken. 4. De motie 'duurzame hondenpoepzakjes' als afgehandeld te beschouwen. 5. De raad te informeren met bijgevoegde informatienota. <p>Samenvatting: Op 3 november 2022 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin de raad voorstelt om te kijken naar alternatieven voor plastic</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>hondenpoepzakjes en deze te vervangen. Naar aanleiding van deze motie heeft het college de mogelijkheden, voor- en nadelen van duurzame hondenpoepzakjes onderzocht. Het college is tot de conclusie gekomen dat we eerst de huidige voorraad hondenpoepzakjes opmaken en vervolgens zakjes met een hoger percentage gerecycled plastic aanschaffen. Het college gaat niet over tot het gebruik van biologisch afbreekbare hondenpoepzakjes.</p>	
<p>Zaak: 588320</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principebesluit Rondgang II Gameren</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medewerking te verlenen aan het plan voor het realiseren van het bedrijventerrein Rondgang II te Gameren. 2. Voor het bedrijventerrein Rondgang II in Gameren een bestemmingsplanprocedure te starten. 3. De raad te informeren met een informatienota. <p>Samenvatting: In dit voorstel verleent het college medewerking aan het realiseren van het bedrijventerrein 'Rondgang II' in Gameren. Dit betreft gronden die zijn gelegen direct ten westen van het bestaande bedrijventerrein, de Rondgang, aan de Middelkampseweg in Gameren. Het college heeft eerder (2 november 2021) een positieve grondhouding ingenomen tegenover het plan, waarna het plan verder is uitgewerkt en afgestemd met de regio. Daarom wordt er nu medewerking verleend, zodat de planologische procedure kan starten.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 586511</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Straatnaamgeving Molenkamp Brakel (Molenkamp Zuid-West, Holland House)</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De straatnaam Molenkamp door te trekken voor de nieuw aan te leggen weg in het plangebied 'Molenkamp Zuidwest' in Brakel. <p>Samenvatting: Voor de nieuw aan te leggen weg in plangebied 'Molenkamp Zuidwest' in Brakel moet een straatnaam worden vastgesteld. Dit voor de goede bereikbaarheid en registratie van de straat en daaraan te bouwen woningen.</p>	<p>Conform advies</p>

	De Molenkamp wordt doorgetrokken. De huisnummering wordt zo logisch als mogelijk toegekend.	
<p>Zaak: 552614</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Werkprogramma 2023 ODR</p> <p>Advies: 1. Het werkprogramma 2023 van Omgevingsdienst Rivierenland vast te stellen.</p> <p>Samenvatting: Het college stemt in met het opgestelde werkprogramma 2023 van de Omgevingsdienst Rivierenland.</p>	Conform advies
<p>Zaak: 500479</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Gameren, Hendrikstraat Molendel</p> <p>Advies: 1. Het ontwerpbestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel" vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 2. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld; 3. Het eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Gameren, Hendrikstraat Molendel' vast te stellen: 4. In te stemmen met de welstandscriteria 'Beeldkwaliteitsplan Hendrikstraat Molendel Gameren', versie 27 januari 2023 en deze voor inspraak ter inzage te leggen 5. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen; 6. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren.</p> <p>Samenvatting: In het kader van de inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel" zijn in totaal zeven inspraakreacties ontvangen. Naar aanleiding hiervan is het plan op een aantal punten aangepast. Dit is verwoord in het vastgestelde eindverslag inspraak. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een woningbouwplan van in totaal 103 woningen mogelijk</p>	Conform advies

	<p>Het college heeft besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Gameren, Hendrikstraat Molendel” en dit in procedure te brengen. Ook is besloten het ‘Beeldkwaliteitsplan Hendrikstraat Molendel Gameren ’ voor de inspraak ter inzage te leggen. De raad is geïnformeerd met een informatienota.</p>	
<p>Zaak: 610929</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wielewaal'</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een hogere grenswaarde vast te stellen ten behoeve van bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wielewaal'. 2. De Raad voor te stellen om: 3. Het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wielewaal', opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP20220025-VS01, elektronisch en analoog (ongewijzigd) vast te stellen; 4. De procesnota behorende bij het bestemmingsplan vast te stellen; 5. Het beeldkwaliteitsplan 'Zaltbommel, De Wielewaal' als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen. 6. Voor het verhalen van de kosten van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wielewaal' geen exploitatieplan vast te stellen; <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wielewaal' heeft van 17 november t/m 28 december 2022 ter inzage gelegen. Er is gedurende deze termijn één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan maakt een herontwikkeling van de locatie mogelijk, waarmee een toekomstbestendig woongebouw met een combinatie van wonen en zorg wordt gerealiseerd. Het college van B&W stelt de Raad voor om het bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Daarnaast verleent het college van B&W een hogere grenswaarde voor een (beperkte) overschrijding van de geluidsniveaus op de gevels van het nieuwe woonzorgcomplex.</p>	<p>Conform advies</p>



Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 28 februari 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee