

BESLUITENLIJST (2)

Van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel d.d. 16 januari 2018

OPENBAAR

AANWEZIG:

Burgemeester : J.P. Rehwinkel
 Wethouder : A.C. Bragt
 Wethouder : S.H. Buwalda
 Wethouder : H.J. Looijen
 Secretaris : W. Wieringa

AFWEZIG:

Wethouder : C.A.H. Zondag (vakantie)

	Onderwerp / korte samenvatting	Besluit
1	Opening / mededelingen	
2	Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel d.d. 9 januari 2018	Akkoord.
3	<p>Uitnodigingen / bezoeken / activiteiten College</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uitnodiging van gemeente Houten voor een brede wethoudersbijeenkomst over vernieuwing van de lokale democratie met o.a. Minister Ollongren van BZK op maandag 29 januari om 16:00 uur p het gemeentehuis in Houten. 2. Uitnodiging van VNG Gelderland voor een Symposium Omgevingsvisie; 'samenwerken als één overheid' op dinsdag 20 februari om 16:00 uur in het Huis der Provincie in Arnhem. 3. Uitnodiging van de Hervormde Gemeente Aalst voor de afscheidsdienst van ds. K.M. Teeuw op zondag 4 maart om 14:30 uur in de Hervormde Dorpskerk in Aalst. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wethouder Bragt 2. Wethouder Bragt 3. Wethouder Bragt

4	Stand van zaken bovengemeentelijke onderwerpen 1. Regio Rivierenland 2. Veiligheidsregio Gelderland Zuid 3. Werkzaak Rivierenland 4. Omgevingsdienst Rivierenland 5. Regionaal Archief Rivierenland 6. Brandweer Bommelerwaard 7. AVRI 8. PHTB 9. Centrumregeling zorgproducten 10. Samenwerking 11. Overig	
---	--	--

	Portefeuillehouder	Onderwerp / korte samenvatting	Besluit
--	--------------------	--------------------------------	---------

5.	C.A.H. Zondag	Team Concern Controller Behandelvorschlag betreffende de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma behorende bij het regionale ambitiedocument 2016-2020 van Regio Rivierenland <u>Openbare samenvatting</u> Het college heeft kennis genomen van de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma, behorende bij het regionale ambitiedocument 2016 – 2020 van Regio Rivierenland.	Kennis te nemen van de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma, behorende bij het regionale ambitiedocument 2016-2020 van Regio Rivierenland
----	----------------------	--	---

6.	C.A.H. Zondag	<p>Team Samenleving en Ontwikkeling</p> <p>Schriftelijke vragen D66 schijnconstructie sociale werkvoorziening Alescon / Werkzaak.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> D66 heeft schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van de kwestie rond Alescon. In december 2017 heeft de kantonrechter geoordeeld dat Alescon (Assen) zich niet aan de cao en de Wet sociale werkvoorziening heeft gehouden (Wsw). Het bedrijf moet met terugwerkende kracht de cao SW toepassen op de SW medewerkers. De uitspraak is gebaseerd op het feit dat de Wsw geen mogelijkheid biedt om het werkgeverschap over te dragen aan een privaatrechtelijke rechtspersoon. Bij Werkzaak Rivierenland is dat de stichting Werkzaak Plus. Werkzaak Plus wijkt op een aantal belangrijke punten af van het construct van Alescon. Het Dagelijks Bestuur van Werkzaak handhaaft de constructie van Werkzaak Plus en wacht het hoger beroep af.</p>	<p>In te stemmen met het versturen van bijgaande antwoorden op de schriftelijke vragen van D66 over de schijnconstructie sociale werkvoorziening Alescon / Werkzaak.</p>
----	----------------------	--	--

7.	A.C. Bragt	<p>Team Ruimte</p> <p>Maatwerkafweging Van Heemstraweg-west 4, Zaltbommel</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Namens huisarts Vollenberg is een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor het voor 26 weken plaatsen van 5 units achter het pand Van Heemstraweg-west 4 in Zaltbommel. Hij heeft dit pand aangekocht om hier, na verbouwing, zijn praktijk voort te zetten. Voor het gebruik van het pand als huisartsenpraktijk moet nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De tijdelijke omgevingsvergunning voor de units is verleend. Na indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruik van het pand als huisartsenpraktijk, wordt ook deze verleend.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na aanvraag van een omgevingsvergunning voor het gebruik van het pand als huisartsenpraktijk een omgevingsvergunning op basis van bijlage II, artikel 4, lid 9 Bor (ander gebruik) te verlenen. 2. Voor de duur van 26 weken op basis van bijlage II, artikel 4, lid 11 Bor een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van 5 units achter het pand.
8.	A.C. Bragt	<p>Team Ruimte</p> <p>Bouw van een vrijstaand woonhuis tussen Walderweg 1 en 3 te Kerkwijk</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Wij hebben besloten in principe mee te werken aan de bouw van een vrijstaande woning tussen de percelen Walderweg 1 en 3 te Kerkwijk. Hiervoor gaan wij een procedure artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo (projectomgevingsvergunning) volgen. Wij informeren de raad hierover via een informatienota.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In principe mee te werken aan het verzoek voor de bouw van een vrijstaande woning tussen de percelen Walderweg 1 en 3 te Kerkwijk. 2. Mee te werken aan de hand van een procedure artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo (projectomgevingsvergunning). 3. In te stemmen met de bijgevoegde concept exploitatieovereenkomst. 4. De raad hierover te informeren conform bijgevoegde informatienota.

9.	A.C. Bragt	<p>Team Vastgoed</p> <p>Grondverkoop aan Woonlinie ten behoeve van uitbreiding parkeerplaatsen achterzijde Thorbeckestraat 1 te Zaltbommel</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Woonlinie is haar bedrijfsvoering voornamelijk vanuit Zaltbommel gaan uitvoeren en heeft het kantoor in Woudrichem deels afgestoten. Regelmatig moeten werknemers parkeren in het openbaar gebied. Graag parkeren zij hun auto's op eigen terrein zodat de parkeerdruk in de wijk afneemt en bezoekers van de parkeerplaats gebruik kunnen maken.</p>	<p>In te stemmen met de verkoop van een perceel grond, gelegen aan de achterzijde van het perceel Thorbeckestraat 1 te Zaltbommel.</p>
10.	A.C. Bragt	<p>Team Ruimte</p> <p>Maatwerkafweging bouw 2e bedrijfswoning tussen Appelweg 4 en 6, Brakel.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Voor de bouw van een 2e bedrijfswoning aan de Appelweg in Brakel tussen nummer 4 en 6 is een schetsplan ingediend. De bouw van de bedrijfswoning past niet in het "Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard". De te bouwen woning is gelegen in een gebied dat deel uitmaakt van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dat zijn gebieden waarin gronden gereserveerd zijn voor toekomstige riviermaatregelen. Het mogelijk maken van kapitaalintensieve ontwikkelingen door middel van het wijzigen van een bestemmingsplan is vanuit het Barro niet gewenst. Besloten is om geen medewerking te verlenen aan het schetsplan.</p>	<p>Aan de bouw van een 2e bedrijfswoning op het perceel Appelweg 6 in Brakel geen medewerking te verlenen.</p>

11.	A.C. Bragt	<p>Team Vastgoed</p> <p>Informatienota aan de Raad over de ontwikkelingen binnen het project Buitenstad</p> <p><u>Openbare samenvatting</u></p> <p>De ontwikkelingen van de Buitenstad zijn in volle gang.</p> <p>Ontwikkelaar Waalbommel BV heeft in het najaar van 2017 het “Integraal Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan Buitenstad Zaltbommel” aan de gemeente toegestuurd. Deze plannen worden momenteel ambtelijk getoetst. Tevens vindt 24 januari aanstaande de toetsing plaats door de Monumenten- en Welstands commissie en, in een later stadium, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.</p> <p>De Hoge Dennen Vastgoed heeft in een gesprek met de gemeente op 14 december j.l. laten weten dat zij het winkelcentrum op de Buitenstad spoedig aanpassen. Deze aanpassingen gaan gepaard met de vestiging van een nog niet genoemde supermarktketen. De planning van de Hoge Dennen is dat de werkzaamheden aan het pand en de uitbreiding eind van dit jaar afgerond zijn.</p> <p>Tevens heeft De Hoge Dennen opnieuw bevestigd dat zij de integrale ruimtelijke kwaliteit van de parkeermogelijkheden op de Buitenstad belangrijk vinden en, in tegenstelling tot eerdere standpunten, hierover in gesprek willen gaan met overige belanghebbenden, waaronder Waalbommel BV en de gemeente Zaltbommel.</p> <p>De Vereniging Vestingstad Zaltbommel, werkgroep Buitenstad heeft oktober j.l. een brief aan uw raad gestuurd waarin zij een alternatief beschrijven voor de ruimtelijke invulling van de Buitenstad. Op 14 november 2017 hebben zij een petitie aangeboden aan de partijen in de Buitenstad</p>	<p>In te stemmen met een informatienota aan de raad over actuele ontwikkelingen binnen het project Buitenstad.</p>
-----	------------	---	--

		<p>en aan de leden van de gemeenteraad waarin zij aangeven dat zij het niet eens zijn met onderdelen van de eerder voorgestelde plannen van de ontwikkelaars van de Buitenstad.</p> <p>Op 22 december 2017 hebben zij de raadsleden opnieuw aangeschreven over de stand van zaken bij de ontwikkelingen van de Buitenstad. Zij stellen dat de Hoge Dennen voor het participeren aan een integrale ontwikkeling van de Buitenstad de voorwaarde stelt dat lopend onderzoek naar retail op de Watertorenlocatie wordt stopgezet. Er is echter momenteel geen sprake van lopend onderzoek. Zoals in mei 2017 aan u is gemeld is de ontwikkeling van de Watertorenlocatie “on hold” gezet. Dit is nog steeds vigerend (evenals de exclusiviteitsovereenkomst met de ontwikkelaar). De ontwikkelingen van de Watertoren- en Buitenstadlocatie betreffen nu twee separate projecten die, nadat een integrale ontwikkeling (koppeling) niet mogelijk bleek, weer zijn ontkoppeld.</p>	
--	--	--	--

12.	S.H. Buwalda	<p>Team Samenleving en Ontwikkeling</p> <p>Eenmalige bijdrage NT2-aanbod basisonderwijs 2018</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Alle kinderen tussen de 5 en 18 jaar in Nederland vallen onder de leerplicht, dus ook de kinderen van nieuwkomers (statushouders en arbeidsmigranten). Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderwijs aan deze kinderen. Voor een succesvolle deelname op school en een goede integratie in de Nederlandse samenleving is een goede taalbeheersing essentieel. Het is daarom belangrijk kinderen van anderstaligen goed op weg te helpen in het ontwikkelen van hun Nederlands. Dit gebeurt door het aanbieden van activiteiten (bijlessen) en materialen (NT2-didactisch materiaal). Basisscholen kunnen voor dit doel per kind eenmalig een subsidie van €3000,- aanvragen. Voorwaarde voor de subsidie is dat de kinderen nieuw zijn in Nederland, wat inhoudt korter dan 2 jaar. In de gemeente Zaltbommel ligt het op dit moment het meest voor de hand kinderen van nieuwkomers op de dichtstbijzijnde school op te vangen. De afgelopen jaren woonden deze kinderen te veel verspreid en was hun aantal te laag om een centrale taalklas op te richten voor alle NT2-kinderen in onze gemeente. Voor 2018 worden rond de 15 aanvragen verwacht voor deze subsidie. Deze verwachting is gebaseerd op het aantal aanvragen uit de afgelopen jaren. Per NT2-kind wordt eenmalig €3000,- besteed. Op basis van het verwachte aantal aanvragen, plus enige speling, komt het totaalbudget voor 2018 neer op €50.000,-.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten in 2018 een eenmalige bijdrage te geven aan de basisscholen ten behoeve van alle NT2 -kinderen in de gemeente Zaltbommel. 2. Te besluiten hiervoor €3000,- per NT2-kind beschikbaar te stellen.
-----	---------------------	---	--

13.	H.J. Looijen	Team Infra Ambitiekeuze gecombineerde sporthal en zwembad te Zaltbommel <u>Openbare samenvatting</u> De raad wees in 2017 als locatie voor de nieuwe gecombineerde sporthal met zwembad de Oude Bosscheweg te Zaltbommel aan. In dit advies wordt aan het college geadviseerd een keuze te maken voor een bepaald bouwscenario, te weten het basisscenario. Bij de verschillende scenario's horen verschillende financiën, ruimtegebruik en voorzieningen. Na dit collegebesluit beslist de raad.	Niet akkoord met het voorstel voor het basisscenario. <ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met het zogenaamde functionele scenario als ontwerp ten bedrage van € 14.400.000,=. 2. In te stemmen met het opnemen in de meerjarenbegroting van de jaarlijkse meerkosten (ten opzichte van de Voorjaarsnota 2018) van € 50.000,= in 2021 en verder. 3. De eenmalige extra investeringssom à € 1.400.000,= vooralsnog te dekken uit de Algemene reserve grondexploitaties/Winstnemingsreserve. 4. Eenmalig een krediet van € 92.000,= beschikbaar te stellen voor tijdelijke aanpassingen aan sporthal De Ring en dit te dekken uit de gereserveerde middelen van de Voorjaarsnota 2018. 5. Akkoord te gaan met de adviesnota voor de raad en deze ter besluitvorming aan hem door te sturen.
-----	---------------------	--	---

	Portefeuillehouder	Schriftelijke vragen	
		Ingekomen 27 december 2017 (CDA) Overeenkomst gebouw jongerencentrum De Hoeve in Gameren	In behandeling.
		Ingekomen 5 januari 2018 (GroenLinks) Ontwikkelingen Buitenstad	In behandeling.

Vorenstaande besluitenlijst van de in de vergadering van burgemeester en wethouders van voormelde gemeente ingekomen stukken en behandelde onderwerpen en naar aanleiding daarvan genomen besluiten, vastgesteld door genoemd college in zijn vergadering van 23 januari 2018 tot en met een getal van -13- volgnummers.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester

W. (Wabe) Wieringa
secretaris