

**19 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 6 juni 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	Wethouder Posthouwer (ziek)

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 757541	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 30 mei 2023	Vastgesteld
Zaak: 762722 Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui Afdeling: Samenleving ZBM	<p>Onderwerp: Jaarverslag Inkomensregelingen en Schuldhulpverlening 2022</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het jaarverslag Inkomensregelingen en Schuldhulpverlening 2022. 2. In te stemmen met bijgevoegde informatiebrief en deze aan de raad te zenden. <p>Samenvatting: In het jaarverslag Inkomensregelingen en Schuldhulpverlening 2022 is inzichtelijk gemaakt welke resultaten in 2022 per regeling van de zorgproducten zijn behaald. Waar mogelijk, is een vergelijking gemaakt met voorgaande jaren. Het college heeft ingestemd met het versturen van een informatiebrief aan de raad.</p>	Conform advies

<p>Zaak: 758993</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Mandaatbesluit Integraal Zorgakkoord</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeente 's-Hertogenbosch aan te wijzen als mandaatgemeente voor de uitvoering van het Integraal Zorgakkoord in de Zorgkantorregio Noordoost-Brabant; 2. Hiertoe bijgaand mandaatbesluit te ondertekenen. <p>Samenvatting: Met het Integraal Zorgakkoord wordt ingezet op kwalitatief goede, toegankelijke en betaalbare zorg vanuit het medisch en het sociaal domein. Het rijk stelt aan de Zorgkantorregio Noordoost-Brabant middelen beschikbaar voor de samenwerking en uitvoering van plannen. De gemeente 's-Hertogenbosch is bereid mandaatgemeente te zijn voor de regio Noordoost-Brabant. Het college van burgemeester en wethouders van Zaltbommel wijst 's-Hertogenbosch aan als mandaatgemeente en ondertekent hiertoe het bijgaande mandaatbesluit.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 755664</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Intentieovereenkomst Delwijnsestraat naast 17B</p> <p>Advies:</p> <p>In te stemmen met de intentieovereenkomst voor het opstellen van een stedenbouwkundigplan voor woningbouwontwikkeling 'Delwijnsestraat naast 17B' in Delwijnen.</p> <p>Samenvatting: In dit voorstel stemt het college in met het afsluiten van een intentieovereenkomst voor het onderzoeken van een woningbouwontwikkeling aan de Delwijnsestraat in Delwijnen. De initiatiefnemer, Zandvliet en Verlouw BV, wil het gebied ontwikkelen naar woningbouw. Het perceel is in bezit van de gemeente. De eerste opzet van dit plan is met de gemeente besproken. De gemeente wil graag dat het plan verder uitgewerkt wordt. Daarom wordt er een intentieovereenkomst afgesloten, waarin wordt afgesproken dat de initiatiefnemer het plan verder uitwerkt, en de gemeente het uitgewerkte plan toetst en voorlegt aan het college voor een principebesluit. In de overeenkomst wordt ook afgesproken dat de initiatiefnemer de kosten van de gemeente vergoedt.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 755236</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Raadsvragen dorpshuizen Zaltbommel</p> <p>Advies:</p> <p>1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de ChristenUnie met als onderwerp 'Dorpshuizen gemeente Zaltbommel'.</p> <p>Samenvatting: Het college beantwoordt de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de ChristenUnie met als onderwerp 'Dorpshuizen gemeente Zaltbommel'.</p>	<p>Conform advies, met inachtneming van een tekstuele aanpassing</p>
<p>Zaak: 750084</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Jaarverantwoording kinderopvang 2022</p> <p>Advies:</p> <p>1. Jaarverantwoording kinderopvang gemeente Zaltbommel 2022 vast te stellen</p> <p>2. In te stemmen met het aanbieden van bijgevoegde informatie nota aan de raad</p> <p>Samenvatting: De jaarverantwoording toezicht en handhaving kinderopvang 2022 van gemeente Zaltbommel is op orde.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 730646</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Herbenoeming mevrouw A. Broere als lid van de Raad van Toezicht van Cambium College.</p> <p>Advies:</p> <p>1. In te stemmen met de herbenoeming van mevrouw A. Broere als lid van de Raad van Toezicht (RvT) van Cambium College.</p> <p>2. Cambium College met bijgevoegde instemmingsbrief op de hoogte te brengen en deze ter informatie aan de gemeenteraad te sturen met een toelichting.</p> <p>Samenvatting: Samenvatting De Raad van Toezicht (RvT) van Cambium College vraagt conform wetgeving aan de gemeente om in te stemmen met de herbenoeming van mevrouw A. Broere als lid van de RvT. De gemeente kan zich hierin vinden.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 706194</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Weigering projectomgevingsvergunning Akkerstraat 5</p> <p>Advies: De aanvraag projectomgevingsvergunning, strekkende tot legalisatie van niet-vergunde bouw- en gebruiksactiviteiten inzake de woning Akkerstraat 5, op grond van artikel 2.20 a, Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne te weigeren en de daartoe strekkende ontwerpweigering omgevingsvergunning vast te stellen. 2. Kennis te nemen van de memo stappenplan Akkerstraat (vertrouwelijk) 3. De raad schriftelijk te informeren over het vervolg van de procedure.</p> <p>Samenvatting: De aanvraag projectomgevingsvergunning Akkerstraat 5 waarbij hetgeen is gebouwd en gebruikt in afwijking van de in 2018 verleende omgevingsvergunning wordt gelegaliseerd, wordt gezien de ontwerp weigering tot afgifte van de Verklaring Van Geen Bedenkingen alsnog geweigerd.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 762755</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Advisering AB Regio Rivierenland van 7 juni 2023</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor het AB Regio Rivierenland van 7 juni 2023.</p> <p>Samenvatting: Het college stemt in met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor de AB-vergadering van 7 juni 2023.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 762689</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Posthouwer</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen flexwoningen</p> <p>Advies: De raad voor te stellen om:</p> <p>1. Lijst categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist van 29 juni 2017 te wijzigen door toevoeging van een tweede categorie onder 'Wonen' en dit besluit in werking te laten treden één dag na bekendmaking.</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>Samenvatting: De gemeenteraad heeft het college gevraagd om de mogelijkheid tot het realiseren van flexwoningen in Zaltbommel te onderzoeken om zo sneller te kunnen voorzien in de behoefte naar betaalbare huurwoningen. Een van de mogelijkheden om de realisatie van flexwoningen te versnellen is gebruik te maken van een verkorte procedure. Het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen (bij het verlenen van een projectomgevingsvergunning) voor bouwprojecten ten behoeve van woonfuncties gelegen buiten de bebouwde kom maakt dat het versnellen van de procedure voor de meest geschikte locaties voor flexwoningen niet mogelijk is. Er wordt daarom voorgesteld woningbouwprojecten voor flexwoningen toe te voegen aan de lijst categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist (hierna: algemene verklaring van geen bedenkingen), zodat de procedure voor flexwoningen ook buiten de bebouwde kom, waar de meest kansrijke locaties zijn gelegen, kunnen worden versneld.</p>	
<p>Zaak: 758861</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Posthouwer</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg - Steenweg. Onderdeel van de hoogwaardige fietsroute</p> <p>Advies: De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg – Steenweg' geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (SOK-) overeenkomsten; 2. Het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg – Steenweg', opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP20210024-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen; 3. De welstandscriteria 'Beeldkwaliteitplan Zaltbommel, fietstunnel Hogeweg/N322 Zaltbommel' versie 4 november 2022 als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg – Steenweg' heeft van 23 maart 2023 tot en met 3 mei 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een fietstunnel, als onderdeel van de hoogwaardige fietsroute Zaltbommel – Den Bosch, te realiseren.</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg – Steenweg' ongewijzigd vast te stellen. Tevens wordt gevraagd om het 'Beeldkwaliteitplan fietstunnel Hogeweg/N322 Zaltbommel' vast te stellen.</p>	
<p>Zaak: 758333</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Besluit op bezwaar afwijzen handhavingsverzoek Wilhelminalaan 20, Brakel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> In te stemmen met het collegeadvies van de Omgevingsdienst Rivierenland (bijlage) om het bestreden besluit van 28 december 2022 deels te herroepen, en deels in stand te laten onder aanvulling van de motivering. <p>Samenvatting: Het college besluit om het bestreden besluit van 28 december 2022 deels te herroepen en deels in stand te laten onder aanvulling van de motivering. In het besluit van 28 december 2022 werd het handhavingsverzoek gericht tegen een bouwwerk en de rookgasafvoerpijp aan de woning in zijn geheel afgewezen. Het college legt alsnog een last onder dwangsom op teneinde de overtreding (welstandsexces) te beëindigen.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 757508</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Gameren, Hendrikstraat Molendel</p> <p>Advies:</p> <p>De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel" geen exploitatieplan vast te stellen; De "Procesnota bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Gameren, Hendrikstraat Molendel'; Het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel", opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.GMRBP20220027-VS01,elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen; De welstandscriteria 'Beeldkwaliteitplan Hendrikstraat Molendel Gameren', versie 27 januari 2023 als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen. 	<p>Conform advies</p>

	<p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Gameren, Hendrikstraat Molendel' heeft van 23 februari 2023 t/m 5 april 2023 ter inzage gelegen. In totaal zijn dertien zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding hiervan is het plan op een aantal punten aangepast. Dit is verwoord in de procesnota. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een woningbouwplan van in totaal 103 nieuwe woningen mogelijk Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan Gameren, Hendrikstraat Molendel gewijzigd vast te stellen. Tevens wordt gevraagd om het 'Beeldkwaliteitplan Hendrikstraat Molendel Gameren' vast te stellen.</p>	
<p>Zaak: 683627 Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Jaarverslag ElkWelzijn - Buurtbemiddeling 2022</p> <p>Advies: 1. Kennis te nemen van het jaarverslag Buurtbemiddeling ElkWelzijn 2022.</p> <p>Samenvatting: ElkWelzijn verzorgt Buurtbemiddeling voor inwoners van de gemeente Zaltbommel. De gemeente Zaltbommel biedt dit gratis aan voor haar inwoners. Buurtbemiddeling helpt burens om conflicten en overlastsituaties op te lossen. Het college neemt kennis van het jaarverslag 2022.</p>	<p>Conform advies</p>

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 12 juni 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee