

**24 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 11 juli 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	Wethouder Posthouwer (ziek)

Zaaknummer	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Portefeuillehouder		
Afdeling		
Zaak: 809879	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 4 juli 2023	Vastgesteld
Zaak: 826379	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 11 juli 2023	Vastgesteld ivm reces
Zaak: 820785	Onderwerp: Wijziging beleidsregels terrassen gemeente Zaltbommel	Conform advies
Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren	Advies: 1. kennis te nemen van het gewijzigde terrassenbeleid.	
Afdeling: Leefomgeving ZBM	Samenvatting:	

	<p>De beleidsregels terrassen gemeente Zaltbommel bevatten randvoorwaarden voor de locatie, omvang, inrichting en het gebruik van terrassen. In verband met onder andere de bereikbaarheid van de binnenstad is het wenselijk om de beleidsregels voor terrassen te herzien. Daarom “bevrozen” we de huidige situatie. Daarvoor is het nodig om de beleidsregels aan te passen. Voor bestaande situaties verandert er niets.</p>	
<p>Zaak: 820769</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen zwerfafval uiterwaarden van de Maas en de Waal</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de antwoorden op de schriftelijke vragen van 4 juli jl. inzake zwerfafval van de VVD. 2. De beantwoording van de vragen van de VVD door te sturen aan de gemeenteraad. <p>Samenvatting: Op 4 juli jl. heeft de fractie van de VVD schriftelijke vragen gesteld over zwerfafval bij de uiterwaarden van de Maas en de Waal. Het college van B&W beantwoordt de schriftelijke vragen en besluit deze antwoorden aan te bieden aan de raad.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 820473</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan "Zuilichem, Waaldijk 18 (HOWA)"</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Zuilichem, Waaldijk 18 (HOWA)”; 2. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld 3. Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief bijbehorende bijlagen, voor zienswijze ter inzage te leggen; 4. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen; 5. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren. <p>Samenvatting: Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten het ontwerpbestemmingplan “Zuilichem, Waaldijk 18 (HOWA)” voor zienswijze ter inzage</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>te leggen. Met het bestemmingsplan wordt een herbestemming van de scheepswerf HOWA aan de Waaldijk 18, Zuilichem gerealiseerd.</p>	
<p>Zaak: 818988</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Bruchem, Krangstraat 3c</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bruchem, Krangstraat 3c' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen ter inzage te leggen; 2. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen en in te stemmen met de hiertoe gesloten planschadeovereenkomst. 3. De gemeenteraad door middel van een informatie nota te informeren; <p>Samenvatting: Op 27 juni 2022 heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen voor de locatie Krangstraat 3c in Bruchem. Dit besluit is genomen om te voorkomen dat er bedrijfsactiviteiten in een andere milieucategorie dan de milieucategorieën 1 en 2 kunnen worden gestart. Het besluit is op 18 juli 2022 gepubliceerd en op 19 juli 2022 (één dag na de bekendmaking) in werking getreden. Het voorbereidingsbesluit is een jaar geldig en vervalt dus binnenkort.</p> <p>Om uitvoering aan het voorbereidingsbesluit te geven en de voorbereidingsbescherming niet te laten vervallen, moet het ontwerpbestemmingsplan nu in procedure worden gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en is nu klaar om ter inzage te worden gelegd.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 817635</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Advisering AB Regio Rivierenland van 12 juli 2023</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor het AB Regio Rivierenland van 12 juli 2023. <p>Samenvatting: Het college stemt in met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor de AB vergadering van 12 juli 2023.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 817524</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Intentieovereenkomst Spellewaard-West zuidelijk deel</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de intentieovereenkomst Spellewaard-West, zuidelijk deel</p> <p>Samenvatting: In dit voorstel stemt het college in met het afsluiten van een intentieovereenkomst om de haalbaarheid van een woningbouwontwikkeling ten westen van de woonwijk Spellewaard in Zaltbommel te onderzoeken. De initiatiefnemers willen het gebied ontwikkelen tot woningbouw. De percelen zijn ook in het bezit van de initiatiefnemers. De eerste opzet van het plan is met de gemeente besproken. De gemeente wil graag dat het plan verder uitgewerkt wordt en stelt daarvoor een toetsingskader voor de gehele gebiedsontwikkeling Spellewaard-West op. Daarom wordt er een intentieovereenkomst afgesloten, waarin wordt afgesproken dat de gemeente een toetsingskader opstelt, de initiatiefnemers het plan verder uitwerken en afstemmen met de omgeving, en de gemeente het uitgewerkte plan toetst en voorlegt aan het college voor een principebesluit. In de overeenkomst wordt ook afgesproken dat de initiatiefnemers de kosten van de gemeente vergoeden.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 817316</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Raadvragen verhuur zalen Gambora aan verenigingen</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van D66 met als onderwerp 'Verhuur zalen Gambora aan verenigingen'</p> <p>Samenvatting: Het college beantwoordt de schriftelijke vragen die gesteld zijn door D66 met als onderwerp 'Verhuur zalen Gambora aan verenigingen'.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 817153</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording raadsvragen Recreëren in de Uiterwaarden van de Waal</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Groen Links inzake recreëren in de uiterwaarden van de Waal.</p> <p>Samenvatting: Beantwoording van de schriftelijke vragen die zijn gesteld door Groen Links over recreëren in de uiterwaarden van de Waal. Het college heeft de schriftelijke vragen beantwoord.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 816314</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek Kasteellaan 11, Nederhemert</p> <p>Advies: 1. In principe aan een nog in te dienen omgevingsvergunning vergunning te verlenen met een afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zaltbommel" met toepassing van de kruimelregeling (reguliere procedure van 8 weken); 2. Als voorwaarde op te nemen dat op eigen perceel 6 parkeerplaatsen worden aangelegd overeenkomstig een nog te ontvangen plan voor landschappelijke inpassing en archeologisch vooronderzoek; 3. De provincie te verzoeken om medewerking te verlenen aan een afwijking van de provinciale verordening ten behoeve van de aanleg van 6 parkeerplaatsen op eigen terrein. 4. Een besluit te nemen om de aanleg van extra parkeerplaatsen bij de Speeltuin, in samenwerking met de initiatiefnemer op te nemen in de perspectiefnota 2024.</p> <p>Samenvatting: Er is een verzoek ingediend voor de sloop en herbouw van het restaurant bij de Speeltuin in Nederhemert. In principe is besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een nog in te dienen vergunningsaanvraag.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 811331</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan parapluherziening verkamering woningen integrale herziening</p> <p>Advies:</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen en geen anterieure overeenkomst te sluiten; 2. Het bestemmingsplan parapluherziening verkamering woningen integrale herziening, opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20220020-VS01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen; <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan verkamering woningen integrale herziening' heeft vanaf donderdag 23 maart tot en met woensdag 3 mei 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Het bestemmingsplan wordt nu voorgelegd aan de raad om ongewijzigd vast te stellen.</p>	
<p>Zaak: 810441</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Schriftelijke vragen lokale mediavoorzieningen</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de antwoorden op de schriftelijke vragen inzake lokale mediavoorzieningen. 2. De beantwoording van de vragen van de SP aan te bieden aan de gemeenteraad. <p>Samenvatting: Er zijn door de fractie van de SP schriftelijke vragen gesteld over de lokale mediavoorzieningen. Het college van B&W heeft antwoorden geformuleerd op de schriftelijke vragen en besluit deze antwoorden aan te bieden aan de raad.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 809714</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen 'groenonderhoud publieke ruimte door gecontracteerde onderneming'</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van schriftelijke vragen van SP over het 'groenonderhoud publieke ruimte door gecontracteerde onderneming' 2. De raad te informeren door middel van bijgevoegde brief. 	<p>Conform advies</p>

	<p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de beantwoording van de raadvragen van de fractie van SP over het 'groenonderhoud publieke ruimte door gecontracteerde onderneming'</p>	
<p>Zaak: 807833</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Juridische Zaken</p>	<p>Onderwerp: Jaarverslag bezwaarschriftencommissie 2022</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het jaarverslag voor kennisgeving aan te nemen. 2. De aanbevelingen van de commissie over te nemen en de gemeentesecretaris te verzoeken dit met de teammanagers te bespreken. 3. De raad middels bijgevoegde informatiebrief te informeren en het jaarverslag aan te bieden. <p>Samenvatting: Er is een gezamenlijke bezwaarschriftencommissie voor Maasdriel en Zaltbommel aangesteld. Deze commissie rapporteert jaarlijks over haar werkzaamheden. Het jaarverslag over 2022 wordt aan de burgemeester, het college en de raad aangeboden. De burgemeester en het college hebben dit jaarverslag voor kennisgeving aangenomen en de gedane aanbevelingen overgenomen.</p>	Conform advies
<p>Zaak: 806547</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Financiën</p>	<p>Onderwerp: Bestuursrapportage 2023 Zaltbommel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Bestuursrapportage 2023 en deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad 2. In te stemmen met het concept raadsvoorstel <p>Samenvatting: In de bestuursrapportage worden de ontwikkelingen in het eerste halfjaar van 2023 opgenomen en een doorkijk voor het gehele jaar weergegeven. De</p>	Conform advies

	<p>Programmabegroting 2023-2026 is daarvoor het eerste referentiekader voor het gemeentebestuur.</p> <p>De bestuursrapportage is het instrument waarmee we de voortgang en afwijkingen voor het jaar 2023 melden en toelichten. Dat geeft correcties op de begroting en op de planning. Sommige correcties zijn incidenteel, andere zijn structureel. De structurele correcties wijzigen de uitgangspositie voor de Programmabegroting 2024-2027. Deze wijzigingen zijn overigens al meegenomen in het meerjarenperspectief van de Perspectiefnota 2024.</p>	
<p>Zaak: 779091</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Wethouder Zondag Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Raadsinformatiebrief taakstelling huisvesting statushouders</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het versturen van de raadsinformatiebrief over de taakstelling huisvesting statushouders</p> <p>Samenvatting: De raad wordt geïnformeerd over de actuele situatie huisvesting statushouders en het niet behalen van de taakstelling.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 770082</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Prioritering bestemmingsplanherzieningen in relatie tot de invoering van de Omgevingswet</p> <p>Advies: 1. Voorrang te geven aan alle noodzakelijke werkzaamheden ten behoeve van de implementatie van de Omgevingswet. 2. Nieuwe aanvragen die leiden tot bestemmingsplanherziening aanhouden met ingang van het moment van het nemen van dit collegebesluit tot uiterlijk 1 juli 2024. 3. Begin Q1 2024 dit besluit te evalueren en te bezien of prioritering nog noodzakelijk is. 4. De raad over dit besluit te informeren.</p> <p>Samenvatting: Eén januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Dit heeft vergaande implicaties voor gemeenten in Nederland en vragen veel extra capaciteit van de organisatie. Om ruimte te bieden in onze organisatie voor het aanpassen van processen, het maken van werkafspraken, opleiding, oefening en de</p>	<p>Conform advies</p>

	noodzakelijke praktijk ‘botsproeven’ moeten we keuzes maken en prioriteiten stellen. Door nieuwe aanvragen voor bestemmingsplanherzieningen vanaf de inwerkingtreding van dit besluit te aanhouden tot 1 juli 2024. Dit voorstel voorziet daarin.	
<p>Zaak: 762790</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Monitoring antidiscriminatie 2022-2023</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de jaarlijkse rapportage van Vizier en de monitor discriminatie oost Nederland en deze door te sturen naar de raad. 2. Middels de informatienota de raad te informeren over monitoring antidiscriminatie 2022- 2023. <p>Samenvatting: Het college informeert de raad over de monitoring antidiscriminatie 2022-2023 en de jaarlijkse rapportage van Vizier met daarbij de monitor discriminatie 2022 Oost-Nederland.</p>	Conform advies
<p>Zaak: 627455</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Gameren, Hendrikstraat achter 21</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen inspraakronde conform artikel 2 van de inspraakverordening “Zaltbommel 2004” te houden; 2. Het ontwerpbestemmingsplan “Gameren, Hendrikstraat achter 21” vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 3. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld; 4. In te stemmen met de welstandscriteria ‘Beeldkwaliteitsplan Hendrikstraat achter 21’, versie 13 februari 2023; 5. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen; 6. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren. <p>Samenvatting: Het college heeft besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Gameren, Hendrikstraat achter 21” en dit in procedure te brengen. Dit plan maakt de bouw van 20 nieuwe woningen mogelijk. Ook is besloten het</p>	Conform advies

	‘Beeldkwaliteitsplan Hendrikstraat achter 21’ voor de inspraak ter inzage te leggen. De raad is geïnformeerd met een informatienota.	
<p>Zaak: 354710</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Inspiratiedocument voor toekomstige externe veiligheidsinstrumenten omgevingswet</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaststellen van het inspiratiedocument voor toekomstige externe veiligheidsinstrumenten omgevingswet; 2. In te stemmen met de bijgevoegde informatienota voor de raad. <p>Samenvatting: Het college stelt het inspiratiedocument voor toekomstige externe veiligheidsinstrumenten omgevingswet vast.</p>	Conform advies

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 11 juli 2023 (ivm reces)

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee