

**26 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van  
het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zaltbommel op 5 september 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	Wethouder Posthouwer (ziek)

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 832908	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 29 augustus 2023	Vastgesteld
Zaak: 836343  Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen  Afdeling: Leefomgeving ZBM	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Poederoijen, Maasdijk 54</p> <p>Advies: <b>Voorstel</b> De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Poederoijen, Maasdijk 54 geen exploitatieplan vast te stellen en daarmee in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst;</li> <li>2. Het bestemmingsplan Poederoijen, Maasdijk 54, opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGGBP20220028-VS01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen;</li> </ol> <p>Samenvatting:</p>	Conform advies

	<p>Aan de Maasdijk 54 in Poederijen bevindt zich een voormalige boerderij. Reeds vele jaren geleden is de agrarische bedrijfsvoering gestaakt. Na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering is de bebouwing in gebruik genomen voor bewoning. Met deze ontwikkeling wordt de bestaande boerderij inpandig verbouwd en gesplitst in twee woningen. Aan de boerderij wordt een woonfunctie toegekend. Het bestaande bedrijfsgebouw (een loods) wordt verbouwd en verkleind tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Het college heeft op 15 juni 2021 ingestemd met het principeverzoek en heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf donderdag 29 juni tot en met woensdag 9 augustus ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het bestemmingsplan wordt nu voorgelegd aan de raad om ongewijzigd vast te stellen.</p>	
<p>Zaak: 836328</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: MFA Brakel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het raadsvoorstel met de scenario analyse voor de ontwikkeling MFA Brakel voor te leggen aan de gemeenteraad;</li> <li>2. De gemeenteraad te adviseren om scenario B te kiezen op basis van het ambtelijk advies.</li> </ol> <p>Samenvatting: Het college legt een scenarioanalyse voor aan de gemeenteraad voor het wel of niet realiseren van de MFA Brakel. De plannen voor het MFA Brakel zijn als burgerinitiatief gestart en gaan over het samenvoegen van twee basisscholen, een voetbalvereniging en mogelijk een gymzaal op een locatie. De gemeenteraad heeft aan het college de opdracht gegeven om te onderzoeken of het realiseren van een MFA in Brakel mogelijk is, met een richtinggevend bedrag van €10 miljoen. De verwachte kosten voor de realisatie zijn in beeld gebracht en zijn hoger dan het richtinggevend bedrag. Aan de raad wordt nu gevraagd om een keuze te maken over het wel of niet realiseren van MFA Brakel.</p>	<p>Gewijzigd besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het raadsvoorstel met de scenario analyse voor de ontwikkeling MFA Brakel voor te leggen aan de gemeenteraad;</li> <li>2. De gemeenteraad voor te stellen te besluiten dat binnen de door de raad gestelde randvoorwaarden de ontwikkeling van het MFA Brakel niet mogelijk is.</li> </ol>
<p>Zaak: 836288</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p>	<p>Onderwerp: Besluit op bezwaarschrift tegen last onder dwangsom Ketelsteeg 16b, Zaltbommel</p> <p>Advies:</p>	<p>Conform besluit</p>

<p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>1. In te stemmen met het collegeadvies van de Omgevingsdienst Rivierenland (bijlage) om het bestreden besluit van 7 februari 2023 betreffende de Ketelsteeg 16b in Zaltbommel in stand te laten of – voor zover de overtredingen ten aanzien van de opslagen en containers ten behoeve van afval en het losliggende afval zijn opgeheven – het besluit op deze punten te herroepen.</p> <p>Samenvatting: Het college besluit om het bestreden besluit van 7 februari 2023, betreffende de Ketelsteeg 16b in Zaltbommel in stand te laten of – voor zover de overtredingen ten aanzien van de opslagen en containers ten behoeve van afval en het losliggende afval zijn opgeheven – het besluit op deze punten te herroepen.</p>	
<p>Zaak: 835602</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen vergunningverlening bouwwerkzaamheden</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen over de vergunningverlening van bouwwerkzaamheden.</p> <p>Samenvatting: Het college beantwoordt de schriftelijke vragen van de fractie SP over de vergunningverlening van bouwwerkzaamheden.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 835549</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek herbestemming diverse percelen Doornwaard</p> <p>Advies: <b>Voorstel</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Medewerking te verlenen aan het verzoek van de provincie Gelderland, om de bestemming van enkele percelen in de Doornwaard te wijzigen naar 'natuur';</li> <li>2 De gemeenteraad door middel van bijgevoegde informatienota te informeren;</li> </ol> <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de bestemmingsplanwijziging van enkele percelen in de Doornwaard van 'Agrarisch met waarden' naar 'Natuur'. De</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>Doornwaard is onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). De provincie Gelderland is van plan hier natuur te realiseren. De betreffende percelen liggen in het plangebied van het Bestemmingsplan Buitengebied. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee het college de agrarische bestemming kan wijzigen naar 'natuur'.</p>	
<p>Zaak: 833392</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek voor de bouw van een woning aan de Startstraat 1a in Gameren</p> <p>Advies: 1. Niet in te stemmen met het ingediende plan voor de bouw van een vrijstaande woning met schuur aan de Startstraat 1a in Gameren.</p> <p>Samenvatting: Wij ontvingen op 11 maart 2023 een verzoek om een vrijstaande woning met schuur te bouwen aan de Startstraat 1a in Gameren. Met dit besluit verleent het college geen medewerking aan de bouw van een vrijstaande woning met schuur aan de Startstraat 1a in Gameren. Dit omdat het plan niet past binnen het IPW-beleid en er daarnaast stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren zijn.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 833215</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Publiekszaken ZBM</p>	<p>Onderwerp: Verkiezingen Tweede Kamer 22-11-2023</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het aanstellen van een gemeentelijk stembureau (GSB) voor de Tweede Kamerverkiezingen op 22 november 2023. 2. De zitting van het GSB vast te stellen op 23 november 2023 vanaf 9.00 uur en zal eindigen wanneer alle werkzaamheden zijn afgerond. 3. Als locatie van de zitting van het GSB te benoemen het gemeentekantoor aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel. 4. In te stemmen met de benoeming van mevr. A.G. van Haften in de functie van voorzitter van het GSB.</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>5. In te stemmen met de benoeming van mevr. S. van Hemert in de functie van plaatsvervangend voorzitter van het GSB.</p> <p>6. In te stemmen met de benoeming van mevr. E. Quik als ondersteuner van het GSB.</p> <p>7. In te stemmen met de benoeming van mevr. C. den Dekker als ondersteuner van het GSB.</p> <p>8. In te stemmen met de benoeming van de heer C. van Dalen als ondersteuner van het GSB.</p> <p>9. In te stemmen met de de locaties zoals genoemd in bijlage 1 als stemlocatie op 22 november 2023.</p> <p>10. Locaties Zorgcentrum 't Slot te Gameren van 13.30 – 14.30 uur, Zorgcentrum De Wielewaal te Zaltbommel van 15.30 – 16.30 uur en Dorpshuis De Gaarde te Nederhemert van 18.00-21.00 uur aan te wijzen als een mobiel stembureau op 22 november 2023.</p> <p>11. Het gemeentekantoor aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel aan te wijzen als locatie voor het tellen van de stembiljetten op 15 maart 2023 vanaf 21.00 uur</p> <p>Samenvatting: Voor de verkiezingen van 22 november 2023 is er een gemeentelijk stembureau (GSB) ingesteld en de daarbij behorende leden en ondersteuners benoemd. Datum en plaats van openbare zitting is vastgesteld op 23 november 2023 vanaf 9.00 uur en zal eindigen wanneer alle werkzaamheden zijn afgerond. Als locatie van de zitting is het gemeentekantoor aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel benoemd. Ook zijn er verschillende (mobiele) stemlocaties benoemd.</p>	
<p>Zaak: 832515</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p>	<p>Onderwerp: beantwoording schriftelijke vragen Individuele Particuliere Woningbouw</p> <p>Advies:</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>1. In te stemmen met het versturen van de antwoorden op de schriftelijke vragen met betrekking tot het Individuele Particuliere Woningbouw.</p> <p>Samenvatting: Op 21 juni 2023 heeft de VVD vragen gesteld met betrekking tot het Individuele Particuliere Woningbouw. Met de bijlage van dit voorstel worden de vragen beantwoord. Er zijn drie aanvragen afgelopen jaar ingediend en toegekend.</p>	
<p>Zaak: 831758</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: AB GGD Gelderland-Zuid 7 september 2023</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het ambtelijk advies ter voorbereiding op het AB GGD Gelderland-Zuid van 7 september 2023.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met het ambtelijk advies ter voorbereiding op het Algemeen Bestuur GGD Gelderland-Zuid van 13 april 2023. Wethouder Bouchtaoui is namens het college lid van het AB GGD Gelderland-Zuid.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 792686</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen CDA over zonnepanelen op oude kassen</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van het CDA over zonnepanelen op oude kassen.</p> <p>Samenvatting: Het college ontving op 12 juni 2023 vragen over zonnepanelen op oude kassen. Het college heeft de vragen op 5 september 2023 beantwoord.</p>	<p>Conform advies</p>



Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 12 september 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee