

30 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel op 3 oktober 2023

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 840687	Vaststellen besluitenlijst van het college van B&W d.d. 26 september 2023	Vastgesteld
Zaak: 845712 Portefeuillehouder: Wethouder Zondag Afdeling: Financiën	Onderwerp: Programmabegroting 2024-2027 Zaltbommel Advies: 1. In te stemmen met de Programmabegroting 2024-2027 en deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Samenvatting: Het college van Zaltbommel heeft besloten om de Programmabegroting 2024-2027 aan te bieden aan de gemeenteraad.	Conform advies met inachtneming van een tekstuele wijziging.
Zaak: 844520	Onderwerp: Aanwijzingsbesluit bindend advies-gevallen en participatiegevallen in Omgevingsplan	Conform advies

<p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Advies: De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Intrekken het besluit van 16 december 2021 betreffende het aanwijzen van bindend advies-gevallen en participatiegevallen; 2. Vaststellen Aanwijzingsbesluit bindend advies en participatiegevallen in Omgevingsplan; <p>Samenvatting: In 2021 heeft de Raad bindend advies-gevallen en participatiegevallen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) vastgesteld. Naar de mening van het college is een heroverweging van deze besluitvorming gewenst. Onze conclusie is dat het werken met lijstjes geen aanbeveling verdient en dat de snelheid van werken en daarmee de dienstverlening minder goed tot hun recht komen. Het college legt een aangepaste versie van dit Aanwijzingsbesluit ter besluitvorming voor aan de Raad.</p>	
<p>Zaak: 844454</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Delegatiebesluit wijziging Omgevingsplan</p> <p>Advies: De raad voor te stellen ter besluitvorming te leggen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Delegatiebesluit wijziging Omgevingsplan; <p>Samenvatting: Het college heeft besloten het Delegatiebesluit wijziging Omgevingsplan ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment voorziet het overgangsrecht in de inwerkingtreding van een Omgevingsplan van rechtswege. De bevoegdheid tot wijzigen van het Omgevingsplan ligt bij de Raad. Op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet kan de bevoegdheid tot het vaststellen van <u>delen</u> van het omgevingsplan evenwel worden gedelegeerd aan ons college. Het college heeft besloten het document Delegatiebesluit wijziging Omgevingsplan ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 844370</p>	<p>Onderwerp: Erfgoedverordening 2023</p> <p>Advies:</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Intrekken van de Monumentenverordening 2010 2. Vaststellen van de Erfgoedverordening Zaltbommel 2023. <p>Samenvatting: Het college heeft besloten de Erfgoedverordening gemeente 1Zaltbommel 2023 ter besluitvorming te leggen aan de gemeenteraad. Momenteel geldt de Monumentenverordening. Doordat de Omgevingswet op 1 januari 2024 inwerking treedt, dient deze verordening te worden omgezet naar de Erfgoedverordening. Hiermee vervalt de Monumentenverordening 2010.</p>	
<p>Zaak: 842054</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: AB GGD 5 oktober 2023</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ambtelijk advies ter voorbereiding op het AB GGD Gelderland-Zuid van 5 oktober 2023. <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met het ambtelijk advies ter voorbereiding op het Algemeen Bestuur GGD Gelderland-Zuid van 5 oktober 2023. Wethouder Bouchtaoui is namens het college lid van het AB GGD Gelderland-Zuid.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 842004</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Uitspraak rechtbank Gelderland inzake uitspraak tegen het plaatsen van een bouwwerk Maasdijk 3 Nederhemertouwwerk zonder omgevingsvergunning</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de uitspraak van de rechtbank Gelderland van 15 augustus 2023; 2. In te stemmen met vergoeding van de proceskosten van € 2.511,-- en het griffierecht van € 365,-- te vergoeden (zie collegevoorstel van omgevingsdienst); 3. In te stemmen met het besluit geen hoger beroep in te stellen tegen de uitspraak van de rechtbank. <p>Samenvatting: De rechtbank Gelderland heeft op 15 augustus uitspraak gedaan inzake het plaatsen van een bouwwerk zonder omgevingsvergunning aan de Maasdijk 3 te Nederhemert. Met de beslissing op het bezwaar van 4 juli 2023 is het</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>besluit van 6 maart 2023 waarmee aan verzoeker tevens eiser een last onder dwangsom is opgelegd gericht op het verwijderen van een bouwwerk, in stand gelaten. De rechtbank heeft het besluit van 4 juli 2023 vernietigd onder instandlating van de rechtsgevolgen.</p>	
<p>Zaak: 841423</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Definitieve weigering omgevingsvergunning Akkerstraat 5</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De procesnota Bruchem, Akkerstraat 5 vast te stellen; 2. De aanvraag projectomgevingsvergunning, strekkende tot legalisatie van niet-vergunde bouw- en gebruiksactiviteiten inzake de woning Akkerstraat 5, op grond van artikel 2.20 a, Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht te weigeren en de daartoe strekkende weigering omgevingsvergunning vast te stellen. <p>Samenvatting: De tegen het ontwerp weigeringsbesluit omgevingsvergunning Akkerstraat 5 ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het voorgenomen besluit. De project-omgevingsvergunning Akkerstraat 5 waarbij hetgeen is gebouwd en gebruikt in afwijking de in 2018 verleende omgevingsvergunning wordt gelegaliseerd, wordt mede gezien de weigering tot afgifte van een Verklaring Van Geen Bedenkingen door de gemeenteraad geweigerd</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 840375</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Advisering AB ODR van 9 oktober 2023</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor het AB ODR van 9 oktober 2023. <p>Samenvatting: Het college stemt in met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor de AB vergadering van 9 oktober 2023.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 840093</p>	<p>Onderwerp: Actualisatie bovenwijkse voorzieningen</p> <p>Advies:</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met de actualisatie van het Fonds bovenwijkse voorzieningen inclusief de daarbij behorende beslispunten voor de raad; 2. De raad voor te stellen in te stemmen met de actualisatie van het Fonds bovenwijkse voorzieningen; 3. De raad voor te stellen in te stemmen met het opnemen van 10 nieuw te realiseren projecten à € 1.500.000,-; 4. In te stemmen met het raadsvoorstel voor de raad met inbegrip van voorgaande beslispunten. <p>Samenvatting: In dit advies is de praktische en financiële actualisatie van het Fonds bovenwijkse voorzieningen opgenomen. Dit omvat een financiële terug- en vooruitblik. Er worden tien projecten toegevoegd die voor 2030 worden uitgevoerd. Voor de bijbehorende beslispunten wordt een voorstel aan de raad gestuurd.</p>	
<p>Zaak: 664382</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Actualisatie Landschapsplan Zaltbommel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bijgaande geactualiseerde landschapsplan Zaltbommel 2023 met daarin geformuleerde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen vast te stellen. 2. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling of activiteit gemotiveerd rekening te houden met de landschappelijke kernkwaliteiten en deze waar mogelijk te versterken. 3. Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling of activiteit leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten, deze in beginsel te compenseren in het versterken van het landschap in lijn met de ontwikkeldoelen en de uitvoering hiervan te borgen. 4. De raad te informeren via bijgaande informatienota. <p>Samenvatting: Het voorliggende Landschapsplan Zaltbommel 2023 is een actualisatie van het Landschapsplan Bommelerwaard uit 2003. Hierin is een uitwerking gemaakt naar een meer actueel, beeldend en inspirerende beleidskader. Daarbij sluit de gemeente aan bij de herijking van het landschapsbeleid en systematiek (kernkwaliteiten & ontwikkeldoelen) van de provincie Gelderland met haar Streekguiden Gelderse Streken. Dit geactualiseerde landschapsplan is een verdere detaillering hiervan. Het college informeert de raad over het geactualiseerde landschapsplan Zaltbommel 2023.</p>	<p>Conform advies</p>

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 10 oktober 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee