

**31 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 10 oktober 2023**

| | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig: | Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Gemeentesecretaris Abee |
| Afwezig: | |

| Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling | Onderwerp, advies en samenvatting | Besluit |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Zaak: 846705 | Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 3 oktober 2023 | Vastgesteld |
| Zaak: 847878 Portefeuillehouder: Wethouder Zondag Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM | Onderwerp: Procesvoorstel MFA Brakel Advies: 1. In te stemmen met het procesvoorstel MFA Brakel. 2. De raad te informeren met raadsbrief Procesvoorstel MFA Brakel. Samenvatting: Tijdens de carrouselvergadering van september, heeft de raad verzocht om binnen een maand met een procesvoorstel te komen voor MFA Brakel. Het college informeert de raad met een raadsbrief. | Conform advies, met inachtneming van tekstuele wijzigingen |
| Zaak: 847860 | Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen BVNL veilige fietsroute Zuilichem-Zaltbommel | Conform advies |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Advies: 1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van BVNL over veilige fietsroute Zuilichem-Zaltbommel.</p> <p>Samenvatting: BVNL stelde schriftelijke vragen over de fietsroute tussen Zuilichem en Zaltbommel. Het college beantwoordt de vragen van BVNL.</p> | |
| <p>Zaak: 847843 Portefeuillehouder: Wethouder Zondag Afdeling: Concern Control ZBM</p> | <p>Onderwerp: Raadsbrief Initiatiefvoorstel burgerberaad PvdA</p> <p>Advies: 1. De raad te informeren met de bijgaande raadsbrief over de stand van zaken Initiatiefvoorstel burgerberaad op de woonzorgvisie, fractie PvdA</p> <p>Samenvatting: Het college informeert de raad met een raadsbrief over de stand van zaken op een initiatiefvoorstel burgerberaad van de fractie PvdA.</p> | <p>Conform advies, met inachtneming van tekstuele wijzigingen.</p> |
| <p>Zaak: 847216 Portefeuillehouder: Wethouder Zondag Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Beantwoording Schriftelijke vragen: Herinrichting Bachplein</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de antwoorden op de schriftelijke vragen van 18 september jl. inzake Herinrichting Bachplein van SP. 2. De beantwoording van de vragen van SP door te sturen aan de gemeenteraad.</p> <p>Samenvatting: Op 18 september jl. heeft de fractie van de SP schriftelijke vragen gesteld over de herinrichting van het Bachplein te Zaltbommel. Het college van B&W beantwoordt de schriftelijke vragen en besluit deze antwoorden aan te bieden aan de raad.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 841193</p> | <p>Onderwerp: Flexwonen in Aalst</p> <p>Advies:</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college besluit kennis te nemen van het projectinitiatief haalbaarheidsstudie flexwonen in Aalst zoals verwoord in de startnotitie flexwonen (bijlage 1) 2. Het college besluit prioriteit te geven aan het projectinitiatief haalbaarheidsstudie flexwonen zodat het haalbaarheidsonderzoek in Q1 2024 afgerond kan worden. <p>Samenvatting: Er wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor locatie Ham V in Aalst met als doel na te gaan of er flexwoningen gerealiseerd kunnen worden op korte termijn. Dit om de locatie vast tijdelijk in te vullen met woningen om tegemoet te komen aan de grote woningbehoefte totdat de woningen voor onbepaalde tijd op locatie gerealiseerd gaan worden. Het haalbaarheidsonderzoek resulteert bij een positief advies in een college/raadsvoorstel met een kredietaanvraag.</p> | |
| <p>Zaak: 840377</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Advisering AB Avri van 12 oktober 2023</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor het AB Avri van 12 oktober 2023.</p> <p>Samenvatting: Het college stemt in met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor de AB vergadering van 12 oktober 2023.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 840215</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Brief aan gedeputeerde verkeer provincie Gelderland over verkeersveiligheid kruisingen N322</p> <p>Advies: 1. Kennis te nemen bijgevoegde brief aan de gedeputeerde verkeer van de provincie Gelderland. 2. De motie 'Verkeersveiligheid kruisingen N322-Steenweg & N322-A2 Zaltbommel' van BVNL als afgehandeld te beschouwen. 3. De raad te informeren over de afhandeling van de motie middels het toesturen van bijgevoegde brief aan de gedeputeerde verkeer van de provincie Gelderland.</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | <p>Samenvatting: Tijdens de raadsvergadering van 6 juli 2023 is de motie van BVNL, aangaande de verkeersveiligheid op de kruisingen N322-Steenweg en N322-A2, unaniem aangenomen. Naar aanleiding van deze motie heeft de wethouder verkeer het nieuwe college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland middels een brief dringend opgeroepen om actie te ondernemen a.d.h.v. hun coalitieakkoord. De wethouder verzoekt middels deze brief aan de gedeputeerde verkeer om een verkeersveiligheidsonderzoek uit te voeren en om mogelijke oplossingen te implementeren om zodoende tot een veiligere situatie te komen. Door de raad kennis te laten nemen van de verzonden brief is de motie van BVNL afgedaan.</p> | |
| <p>Zaak: 834210</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Posthouwer Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Uitstel bouwverplichting Kantoren Campus Hogeweg</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het verlenen van uitstel op de bebouwingsverplichtingen voor de bedrijfspercelen aan de Hogeweg te Zaltbommel t.b.v. de Kantoren Campus tot 31 december 2024 of tot 1 jaar na de realisatie van de elektra aansluiting (afhankelijk van welke datum eerder valt); 2. Niet in te stemmen met het verzoek om de legeskosten tijdelijk terug te storten en pas bij de start bouw opnieuw te innen; 3. In te stemmen met het opschorten van de intrekingsbevoegdheid van de vergunning tot de termijnen zoals benoemt bij beslispunt 1. <p>Samenvatting: In de standaard koopovereenkomsten voor de uitgifte van bedrijfspercelen op de Zaltbommelse bedrijventerreinen staat een bebouwingsverplichting inclusief termijnen. Op dit moment lopen sommige eigenaren er tegen aan dat zij voorlopig geen elektra aansluiting krijgen i.v.m. de (landelijke en lokale) netwerkcongestie. Omdat een bedrijfsgebouw zonder elektra geen functie kan vervullen vraagt een eigenaar nu uitstel op de bebouwingsverplichting aan en tijdelijk terugstorten van de legeskosten tot aan de start bouw. Het college stemt in met uitstel op de bebouwingsverplichtingen tot 31 december 2024 of tot 1 jaar na de realisatie van de elektra aansluiting (afhankelijk van welke datum eerder valt) en schort de intrekingsbevoegdheid van de vergunning tijdelijk op. Het college stemt niet in met het tijdelijk terugstorten van de leges.</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>Zaak: 840923</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Actualisatie raadsbesluit Hybride variant Cultuurcluster en overname st. Maartenskerk</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Te beslissen tot een actualisatie van de huidige businesscase van het Cultuurcluster Zaltbommel (CCZ) bestaande uit de nieuwbouw van het Cultureel Centrum, de herontwikkeling van de Sint Maartenskerk en Stichting Cultuurcluster (SCCZ).2. Te beslissen om, parallel aan de actualisatie, een participatie traject te starten, waarin het concept 'Kerk van de stad' voor Sint Maartenskerk op hoofdlijnen wordt uitgewerkt.3. Goedkeuring te geven aan het bijgevoegd Plan van Aanpak voor de herontwikkeling van de Sint Maartenskerk, als onderdeel van het CCZ, waarin het participatietraject is uitgewerkt, met als randvoorwaarde dat dit participatietraject niet tot verhoging van het vastgestelde budget voor de werkzaamheden aan de Sint Maartenskerk mag leiden.4. Vaststellen van de Raadsinformatiebrief, waarmee de raad wordt geïnformeerd over het voorstel tot actualisatie van de businesscase uit 2021. <p>Samenvatting: Het college heeft besloten tot een actualisatie van de businesscase bij het raadsbesluit Hybride model Cultuurcluster Zaltbommel (CCZ) uit nov 2021. Een actualisatie is nodig, omdat de huidige economische omstandigheden zijn veranderd en omdat het concept <i>kerk van de stad</i> verder moet worden uitgewerkt. Daarom wordt, parallel aan de actualisatie van de financiën, het concept voor de kerk uitgewerkt, in een participatie traject. Beide stappen moeten de gemeenteraad voorzien van informatie bij de besluitvorming tot overname van het kerkgebouw en de nieuwbouw van het Cultureel Centrum in 2024. De raad wordt later dit jaar, tijdens een beeldvormende bijeenkomst, nader geïnformeerd over de herijking van het traject.</p> | <p>Conform advies</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|



Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 24 oktober 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee