

**32 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 24 oktober 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 849219	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 10 oktober 2023	Vastgesteld
Zaak: 850820 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM	Onderwerp: Anterieure overeenkomst woningbouwontwikkeling Brakel 'Wilhelminalaan' Advies: 1. In te stemmen met de anterieure overeenkomst. 2. In te stemmen met het voorbereiden van de noodzakelijke projectomgevingsvergunning. 3. In te stemmen met de bijgevoegde informatienota aan de raad en deze naar de raad te zenden. Samenvatting:	Niet akkoord, dient in overeenstemming te worden gebracht met prijzen vanuit woonvisie.

	<p>Aan het noordwesteinde van de Wilhelminalaan in Brakel zijn plannen voor de ontwikkeling van twaalf woningen. Bij deze ontwikkeling wordt een gedifferentieerd woningbouwprogramma gerealiseerd met sociale huurwoningen en koopwoningen. Het college stemt in met de anterieure overeenkomst die met de ontwikkelaar gesloten wordt. Op basis van deze overeenkomst kunnen de plannen worden uitgewerkt en de benodigde projectomgevingsvergunning worden voorbereid.</p>	
<p>Zaak: 850778</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen tarieven laadpalen</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van D66 over Laadpalen.</p> <p>Samenvatting: Het college ontving op 26 september 2023 vragen over laadpalen en de onduidelijkheid over de tarieven die in rekening worden gebracht. Het college heeft de vragen op 24 oktober 2023 beantwoord.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 850679</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen BVNL over verkeerssituatie Meidijk Zuilichem en verkeerssituatie omleiding werkzaamheden Waaldijk Zuilichem</p> <p>Advies: 1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen over de verkeerssituatie Meidijk Zuilichem. 2. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen over de verkeerssituatie omleiding werkzaamheden Waaldijk Zuilichem.</p> <p>Samenvatting: BVNL stelde schriftelijke vragen over de verkeerssituatie op de Meidijk in Zuilichem en over de verkeerssituatie tijdens de omleiding door werkzaamheden op de Waaldijk in Zuilichem. Het college beantwoordt de vragen van BVNL</p>	<p>Conform advies, met inachtneming van een tekstuele toevoeging</p>
<p>Zaak: 850231</p>	<p>Onderwerp: Uitstel bouwverplichting Kantoren Campus Hogeweg Zaltbommel</p>	<p>Conform advies, met inachtneming van een tekstuele wijziging.</p>

<p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het verlenen van uitstel op de bebouwingsverplichtingen voor de bedrijfspercelen aan de Hogeweg te Zaltbommel t.b.v. de Kantoren Campus tot 31 december 2029 of tot 1 jaar na de realisatie van de elektra aansluiting (afhankelijk van welke datum eerder valt); 2. Niet instemmen met het verzoek om de legeskosten tijdelijk terug te storten en pas bij de start bouw opnieuw te innen; 3. Instemmen met het opschorten van de intrekkingsbevoegdheid van de vergunning tot de termijnen zoals benoemt bij beslispunt 1; 4. Intrekken voorgaande besluit met zaaknummer 834210. <p>Samenvatting:</p> <p>In de standaard koopovereenkomsten voor de uitgifte van bedrijfspercelen op de Zaltbommelse bedrijventerreinen staat een bebouwingsverplichting inclusief termijnen. Op dit moment lopen sommige eigenaren er tegen aan dat zij voorlopig geen elektra aansluiting krijgen i.v.m. de (landelijke en lokale) netwerkcongestie. Omdat een bedrijfsgebouw zonder elektra geen functie kan vervullen vraagt een eigenaar nu uitstel op de bebouwingsverplichting aan en tijdelijk terugstorten van de legeskosten tot aan de start bouw. Het college stemt in met uitstel op de bebouwingsverplichtingen tot 31 december 2029 of tot 1 jaar na de realisatie van de elektra aansluiting (afhankelijk van welke datum eerder valt) en schort de intrekkingsbevoegdheid van de vergunning tijdelijk op. Het college stemt niet in met het tijdelijk terugstorten van de leges. Helaas is er in het voorgaande collegebesluit een fout geconstateerd t.a.v. de ultieme datum in beslispunt 1. Deze moet 31 december 2029 zijn i.p.v. 2024.</p>	
<p>Zaak: 849331</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp:</p> <p>Stop op verkoop restgroen</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Als uitgangspunt te hanteren dat we geen restgroen meer verkopen 2. Het hoofd van de afdeling Realisatie en Beheer te mandateren om beargumenteerd hiervan af te wijken <p>Samenvatting:</p> <p>We krijgen regelmatig verzoeken van inwoners om een stukje gemeentegrond grenzend aan hun eigendom te mogen kopen. De openbare ruimte wordt echter steeds krappere door alle maatregelen die we moeten</p>	<p>Conform advies</p>

	nemen ten behoeve van klimaatadaptatie, energietransitie etc. We kiezen er daarom voor om in principe geen grond meer te verkopen.	
<p>Zaak: 848941</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: RET-convenant</p> <p>Advies: 1. Het RET-convenant vast te stellen.</p> <p>Samenvatting: De jeugdhulpregio Rivierenland heeft sinds 2021 een Regionaal Expert Team (RET) in de vorm van een pilot. Het RET is een overleg met experts vanuit verschillende jeugdzorgaanbieders. Het doel van een RET is dat voor elke jeugdige, ongeacht de complexiteit van de zorgvraag en wachtlijsten bij aanbieders, met urgentie passende hulp wordt georganiseerd. De pilot is eind 2022 afgelopen en positief geëvalueerd. Het RET krijgt nu een structureel karakter. Hiervoor is een convenant met de deelnemende partijen opgesteld.</p>	Conform advies
<p>Zaak: 847963</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Start Procedure projectomgevingsvergunning Zaltbommel, Oliestraat 66</p> <p>Advies: 1. Het ontwerpbesluit en de ontwerp-projectomgevingsvergunning 'Zaltbommel, Oliestraat 66' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 2. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen en in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomst en allonge; 3. Als er geen zienswijzen dan wel geen wezenlijke reacties van overleginstanties worden ingediend over het ontwerpbesluit, zonder nadere besluitvorming in het college over te gaan tot het verlenen van de projectomgevingsvergunning.</p> <p>Samenvatting: De procedure voor de projectomgevingsvergunning 'Zaltbommel, Oliestraat 66' wordt gestart met de ter inzage legging van het ontwerpbesluit en de ontwerpprojectomgevingsvergunning. Als er geen zienswijzen en / of wezenlijke reacties van instanties worden ingediend over het ontwerpbesluit</p>	Conform advies

	dan wordt zonder nadere besluitvorming overgegaan tot het verlenen van de projectomgevingsvergunning.	
<p>Zaak: 837861</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Start procedure project-omgevingsvergunning Gameren, Ridderstraat 3</p> <p>Advies: Voorstel</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het ontwerpbesluit en de ontwerpproject-omgevingsvergunning 'Gameren, Ridderstraat 3' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen ter inzage te leggen; 2. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen en daarmee in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomst; 3. Als er geen zienswijzen worden ingediend over het ontwerpbesluit, dan wel wezenlijke reacties van overleginstanties zijn ontvangen, zonder nadere besluitvorming in het college over te gaan tot het verlenen van de project-omgevingsvergunning; <p>Samenvatting: Samenvatting</p> <p>De procedure voor de project-omgevingsvergunning 'Gameren, Ridderstraat 3' wordt gestart met de ter inzage legging van het ontwerpbesluit en de ontwerpproject-omgevingsvergunning. Aan de Ridderstraat 3 in Gameren bevindt zich een woonwinkel (Van den Oever Lekker Wonen v.o.f.). Met dit plan wordt de realisatie van drie in pandige appartementen op de eerste verdieping van de woonwinkel mogelijk gemaakt. Als er geen zienswijzen en/of wezenlijke reacties van instanties worden ingediend over het ontwerpbesluit, dan wordt zonder nadere besluitvorming overgegaan tot het verlenen van een project-omgevingsvergunning.</p>	Conform advies



Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 31 oktober 2023,

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee