

33 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel op 31 oktober 2023

| | |
|-----------|---|
| Aanwezig: | Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee |
| Afwezig: | |

| Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling | Onderwerp, advies en samenvatting | Besluit |
|---|--|---|
| Zaak: 851528 | Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 24 oktober 2023 | Vastgesteld |
| Zaak: 853397 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM | <p>Onderwerp: Openen grondexploitatie de Tol</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen de grondexploitatie De Tol per heden te activeren. 2. Ter grootte van de negatieve eindwaarde een verliesvoorziening te treffen van € 1.547.700,= ten laste van de reserve winstnemingen grondexploitaties. 3. In te stemmen met de adviesnota voor de raad. <p>Samenvatting: Met dit voorstel stemt het college in aan de raad voor om te stellen om de grondexploitatie voor de locatie de Tol te activeren. Op deze locatie is toekomstige flexibele woningbouw met een tijdelijke omgevingsvergunning</p> | Conform advies, met inachtneming van een controle van de financiële paragraaf |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>beoogd. Het negatieve saldo van deze exploitatie à € 1.547.700,= wordt door middel van een verliesvoorziening in mindering gebracht op de winstnemingsreserve grondexploitaties.</p> | |
| <p>Zaak: 852880</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Principeverzoek Flexwoningen De Tol</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan het flexwoningbouwplan 'De Tol' te Bruchem. 2. Met een uitgebreide omgevingsvergunning medewerking te verlenen aan het plan. <p>Samenvatting: Met dit voorstel stemt het college in met het principeverzoek om aan de zuidrand van Zaltbommel nabij de A2, de realisatie van 139 flexwoningen mogelijk te maken door een projectbesluit. Het projectgebied heeft op dit moment een open agrarischebestemming. Met het project 'De Tol' wordt agrarisch gebied getransformeerd tot een locatie voor flexwoningen, passend bij de motie van 24 oktober 2019 van de raad aan het college om de mogelijkheid tot het realiseren van flexwoningen te onderzoeken. Met de initiefnemers is op 19 april 2023 een intentieovereenkomst gesloten met als voorwaarde gezamenlijk nader te onderzoeken of er op deze locatie flexwoningen in het sociale en midden huursegment en een kantoor kunnen worden gerealiseerd. De initiefnemers hebben een stedenbouwkundige visie en onderbouwing voor het gebied opgesteld, deze is getoetst en ambtelijk akkoord bevonden. De stedenbouwkundige visie wordt nu voorgelegd aan het college om vast te stellen. Na een positief principe besluit, wordt de ontwikkelvisie verder uitgewerkt en wordt er een erfpachtovereenkomst gesloten waarin vervolgfafspraken worden gemaakt.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 852638</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: vaststellen voorontwerp-bestemmingsplan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5"</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorontwerp-bestemmingsplan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5"; 2. de bestemmingsplanprocedure te starten en het voorontwerp-bestemmingsplan, inclusief bijbehorende bijlagen | <p>Conform advies, de burgemeester heeft zich onthouden van stemming.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>(NL.IMRO.0297.ZBMBP20230009-VO01) voor inspraak ter inzage te leggen;</p> <p>3. ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen;</p> <p>4. de gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren.</p> <p>Samenvatting: Het college van Burgemeester en Wethouders besloot het voorontwerp-bestemmings-plan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5" voor inspraak ter inzage te leggen. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van 4 appartementen mogelijk gemaakt</p> | |
| <p>Zaak: 852550</p> <p>Portefeuillehouder: Gemeentesecretaris Abee</p> <p>Afdeling: Concern Control ZBM</p> | <p>Onderwerp: Actualiseren portefeuilleverdeling college en vervangingsregelingen</p> <p>Advies:</p> <p>1. De portefeuille van wethouder Goossens vast te stellen, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Milieu & Energie • Duurzaamheid • Verkeer • Hoogfrequent spoor • Recreatie en toerisme • Economie • Glastuinbouwpact • Logistieke hotspot • PHTB • Projectwethouder voor Buitenstad • Gebiedsverantwoordelijk voor Binnenstad en Zaltbommel ten oosten van de A2, Gameren <p>2. De ambtsgebonden nevenfuncties voor wethouder Goossens vast te stellen, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • AB lid PHTB • Plaatsvervangend Algemeen Bestuurslid Omgevingsdienst Rivierenland • Regionaal Archief Rivierenland • Regio Rivierenland RvT Bergsche Maasveren • RvT Binnenstadfonds <p>3. Het onderwerp cultuur toe te voegen aan de portefeuille van burgemeester Van Maaren</p> | <p>Het college besluit:</p> <p>1. De portefeuille van wethouder Goossens:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Milieu & Energie • Duurzaamheid • Verkeer • Hoogfrequent spoor • Recreatie en toerisme • Economie • Kunst en Cultuur • Glastuinbouwpact • Logistieke hotspot • (liquidatie) PHTB • Projectwethouder voor Buitenstad • Gebiedsverantwoordelijk voor Binnenstad, Zaltbommel ten oosten van de A2 en Gameren • Fieppaviljoen <p>2. De ambtsgebonden nevenfuncties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsvervangend Algemeen Bestuurslid Omgevingsdienst Rivierenland • Plaatsvervangend algemeen bestuurslid Regionaal Archief Rivierenland • Plaatsvervangend algemeen bestuurslid Rivierenland • Lid RvT Bergsche Maasveren • Lid RvT Binnenstadfonds |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>4. Het Fiëppaviljoen toe te voegen aan de projecten van de portefeuille van burgemeester Van Maaren</p> <p>5. De ambtsgebonden nevenfunctie, zijnde: RvT lid Stichting Sociaal Cultureel Centrum 'De Poortერი' toe te voegen aan de ambtsgebonden nevenfuncties van burgemeester Van Maaren.</p> <p>6. De onderlinge vervanging van collegeleden als volgt aan te passen:</p> <p>a. Vervangster wethouder Zondag is wethouder Bouchtaoui</p> <p>b. Vervanger wethouder Bouchtaoui is wethouder Zondag</p> <p>c. Vervanger wethouder Van Leeuwen is wethouder Goossens</p> <p>d. Vervanger wethouder Goossens is wethouder Van Leeuwen</p> <p>7. De vervangingsregeling bij verhindering en ontstentenis van de burgemeester als volgt te actualiseren:</p> <p>1e loco: wethouder Bouchtaoui</p> <p>2e loco: wethouder Van Leeuwen</p> <p>3e loco: wethouder Goossens</p> <p>4e loco: wethouder Zondag</p> <p>Samenvatting: Het college heeft de portefeuille van wethouder Goossens en de ambtsgebonden nevenfuncties vastgesteld. Door de benoeming van wethouder Goossens, heeft het college ook de onderlinge vervangingsregeling en de vervangingsregeling burgemeester, geactualiseerd.</p> | <p>3. De onderlinge vervanging van collegeleden als volgt aan te passen:</p> <p>a. Vervangster wethouder Zondag is wethouder Bouchtaoui</p> <p>b. Vervanger wethouder Bouchtaoui is wethouder Zondag</p> <p>c. Vervanger wethouder Van Leeuwen is wethouder Goossens</p> <p>d. Vervanger wethouder Goossens is wethouder Van Leeuwen</p> <p>4. De vervangingsregeling bij verhindering en ontstentenis van de burgemeester als volgt te actualiseren:</p> <p>1e loco: wethouder Bouchtaoui</p> <p>2e loco: wethouder Van Leeuwen</p> <p>3e loco: wethouder Goossens</p> <p>4e loco: wethouder Zondag</p> |
| <p>Zaak: 852485</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Jaarwisseling 2023-2024</p> <p>Advies:</p> <p>1. In te stemmen met een aanvullende stimuleringsbijdrage van €5000,- voor de Oranjevereniging Brakel voor een tentfeest tijdens de jaarwisseling 2023-2024.</p> <p>2. In te stemmen met het verplaatsen van carbid schieten naar zaterdag 30 december 2023 tussen 12:00 uur en 18:00 uur.</p> <p>Samenvatting: De jaarwisseling 2023-2024 valt van zondag op maandag. We merken dat organisatoren van activiteiten en evenementen rekening willen houden met de zondagsrust. Dit levert een aantal dilemma's op. Het college besluit om maatwerk toe te passen in het beschikbaar stellen van de stimuleringsregeling voor het organiseren van activiteiten en evenementen</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| | <p>tijdens de jaarwisseling. Het college besluit om carbid schieten eenmalig toe te staan op zaterdag 30 december in plaats van zondag 31 december ten behoeve van de zondagsrust.</p> | |
| <p>Zaak: 852266</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kerkwijk, Sarskampseweg naast 5</p> <p>Advies: De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Kerkwijk, Sarskampseweg naast 5 geen exploitatieplan vast te stellen en daarmee in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst; 2. Het bestemmingsplan Kerkwijk, Sarskampseweg naast 5, opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGGBP20230008-VS01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen; <p>Samenvatting: Voor de locatie aan de Sarskampseweg naast 5 in Kerkwijk is in 2019 een wijzigingsplan vastgesteld. Hierin staat dat er twee vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd en er is de mogelijkheid voor een voorziening met een maatschappelijke functie (een zorgboerderij). Na vaststelling van dit plan is gebleken dat de plannen voor de maatschappelijke voorziening geen doorgang konden vinden. Daarom is in het wijzigingsplan opgenomen dat bij de volgende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zaltbommel' de wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen om de bouw van een derde woning mogelijk te maken. Aangezien de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zaltbommel' nog niet op korte termijn plaatsvindt en gelet op de kosten en efficiëntie van de werkzaamheden, is er na overleg besloten de bouw van de derde woning met een partiele herziening van het bestemmingsplan mogelijk te maken.</p> <p>Het college heeft op 30 december 2021 ingestemd met het principeverzoek en heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf donderdag 14 september tot en met woensdag 25 oktober ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het bestemmingsplan wordt nu voorgelegd aan de raad om ongewijzigd vast te stellen.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 851511</p> | <p>Onderwerp: Uitrol MKB Toegankelijk Route</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p> | <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de uitrol van de MKB Toegankelijk Route; 2. Kennis te nemen van de financiële uitgaven verspreid over verschillende posten, per beschikbaar budget in de jaren 2023-2025; 3. In te stemmen met de informatienota; 4. De informatienota aan te bieden aan de raad. <p>Samenvatting:</p> <p>Het college heeft kennisgenomen van de uitrol van de MKB Toegankelijk Route en de financiële uitgaven.</p> <p>Het college stemt in met de informatienota en heeft besloten de informatienota aan te bieden aan de raad.</p> <p>Vanuit de gemeente willen we invulling geven aan de Lokale Inclusie Agenda. Toegankelijkheid is daar een belangrijk onderdeel in. Hiervoor gaan we tot eind 2025 de samenwerking aan met Ongehinderd. De partij die namens MKB Nederland, uitvoering geeft aan de MKB Toegankelijk Route. Er wordt aan MKB-ers gevraagd om mee te doen. Diverse winkelgebieden en maatschappelijk vastgoed worden getoetst op toegankelijkheid. De verbinding wordt gemaakt met de Participatiewet en het personeelstekort, om ondernemers bewust te maken van de mogelijkheden op de arbeidsmarkt.</p> | |
| <p>Zaak: 851382</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Kaderbrief GGD Gelderland-Zuid 2025</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeenteraad te adviseren in te stemmen met de zienswijze op de Kaderbrief 2025 van de GGD Gelderland-Zuid. <p>Samenvatting:</p> <p>De GGD Gelderland-Zuid heeft de kaderbrief 2025 voor zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten in de GGD-regio hebben ieder de bevoegdheid een zienswijze in te dienen. Bij het opstellen van de GGD-begroting 2025 zal de GGD met alle zienswijzen rekening moeten houden. Het college adviseert de gemeenteraad om met de zienswijze in te stemmen.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 851374</p> | <p>Onderwerp: Antwoord schriftelijke vragen dak- en thuisloze kinderen</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p> | <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de ChristenUnie over dak- en thuisloze kinderen. <p>Samenvatting:</p> <p>Het college beantwoordt de schriftelijke vragen van de ChristenUnie over dak- en thuisloze kinderen.</p> | |
| <p>Zaak: 833763</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp:</p> <p>Principeverzoek voor de verbouw van een bijgebouw naar een woning aan de Korte Strikstraat naast 5 in Zaltbommel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om een bijgebouw tot woning te verbouwen aan Korte Strikstraat naast 3 in Zaltbommel; Medewerking te verlenen door middel van een procedure voor een projectomgevingsvergunning, mits het ontwerpbesluit voor 1-1-2024 ter inzage ligt <p>Samenvatting:</p> <p>Wij ontvingen op 5 april 2023 een verzoek om een bijgebouw tot woning te verbouwen aan Korte Strikstraat naast 3 in Zaltbommel. Met dit besluit verleent het college medewerking aan dit plan, omdat we geen stedenbouwkundige en cultuurhistorische bezwaren hebben en het de leefbaarheid ten goede komt.</p> <p>Volgens het bestemmingsplan "Binnenstad, Zaltbommel" is het niet mogelijk om in de binnenstad een woning toe te voegen. Om deze reden wordt medewerking verleend voor de te bouwen woning door middel van een projectomgevingsvergunning, mits het ontwerpbesluit voor 1-1-2024 ter inzage ligt.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 785756</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p> | <p>Onderwerp:</p> <p>Regiovisie Jeugdhulp</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> De Regiovisie jeugdhulp voor vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. <p>Samenvatting:</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>De acht gemeenten binnen regio Rivierenland hebben de ambitie om intensiever samen te werken op het terrein van jeugdhulp. Hiervoor hebben zij een Regiovisie Jeugdhulp opgesteld. Hierin wordt geanticipeerd op aanstaande veranderingen in de jeugdhulp. De regiovisie wordt voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.</p> | |
| <p>Zaak: 853203</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Opvang vluchtelingen</p> <p>Advies: 1. in te stemmen met het versturen van bijgaande brief inclusief bijlagen naar de leden van de gemeenteraad.</p> <p>Samenvatting: In de provincie Gelderland is ervoor gekozen om de afstemming van gemeentelijke taakstellingen en opgaven voor de opvang van vluchtelingen in de Gelderse regio's te organiseren. De gemeenten in Rivierenland hebben een gezamenlijke opgave en taakstelling te verdelen.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 848461</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: vervolgproces keuze vaste locatie evenementen</p> <p>Advies: 1. Nader uitwerken van een programma van eisen voor het evenemententerrein; 2. Deze eisen te leggen op de locatie sportveld Watertoren; 3. Voor deze locatie een participatietraject op te starten; 4. Na het participatietraject een definitief voorstel voor te leggen voor de inrichting en gebruikaspecten voor de locatie waarop het permanente evenemententerrein bestemd wordt; 5. Vervolgens een planologische procedure te starten om het gekozen terrein deze bestemming te geven. 6. Vooruitlopend hierop dit terrein aan te wijzen als locatie waar eenmalig grootschalige evenementen kunnen worden gehouden. 7. Een minimale inrichting ten behoeve van het houden van grootschalige evenementen aan te leggen.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten een programma van eisen voor het evenemententerrein nader uit te werken voor de locatie sportveld</p> | <p>Gewijzigd besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nader uitwerken van een programma van eisen voor het evenemententerrein; 2. Deze eisen te leggen op de locatie Watertoren; 3. Voor deze locatie een participatietraject op te starten; 4. Na het participatietraject een definitief voorstel voor te leggen voor de inrichting en gebruikaspecten voor de locatie waarop het permanente evenemententerrein bestemd wordt; 5. Vervolgens een planologische procedure te starten om het gekozen terrein deze bestemming te geven met het aandachtspunt dat er geen strijdigheid mag zijn met eerder ingezette ruimtelijke ontwikkelingen. 6. Vooruitlopend hierop dit terrein aan te wijzen als locatie waar eenmalig grootschalige evenementen kunnen worden gehouden. |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Watertoren. Voor deze locatie wordt een participatietraject gestart. Bij een definitief voorstel, zal ook een planologische procedure starten. Vooruitlopend hierop, wordt het sportveld Watertoren aangewezen als locatie waar eenmalig grootschalige evenementen kunnen worden gehouden. Het college besluit dan ook een minimale inrichting ten behoeve van het houden van grootschalige evenementen aan te leggen.</p> | <p>Een minimale inrichting ten behoeve van het houden van grootschalige evenementen aan te leggen.</p> |
|--|---|--|

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 7 november 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee