

**36 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van  
het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zaltbommel op 21 november 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Portefeuillehouder		
Afdeling		
Zaak: 857457	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 14 november 2023	Vastgesteld
Zaak: 857941	Onderwerp: Ontwerpbesteminsplan Poederroijen, Hof van Poederroijen	Conform advies
Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen	Advies: 1. Het ontwerpbestemmingsplan "Poederroijen, Hof van Poederroijen" vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 2. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld;	
Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM		

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. In te stemmen met de welstandscriteria "Beeldkwaliteitsplan Hof van Poederoijen", versie 2 augustus 2023 en deze voor inspraak ter inzage te leggen;</li> <li>4. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen en in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomst;</li> <li>5. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren.</li> </ol> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Poederoijen, Hof van Poederoijen" en dit in procedure te brengen. In de eerste fase van dit plan wordt de bouw van 45 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Tevens is besloten om het 'Beeldkwaliteitsplan Hof van Poederoijen' ter inzage te leggen voor inspraak. De raad is geïnformeerd middels een informatienota.</p>	
<p>Zaak: 856657</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Wijziging vertegenwoordiging gemeente Zaltbommel in Vereniging van Eigenaars 't Raethuys, Markt 10 te Zaltbommel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Te besluiten de heer Jan Willem Ansing namens de Bedrijfsvoeringseenheid Bommelerwaard (BVEB) financieel adviseur van de afdeling Realisatie &amp; Beheer van de gemeente Zaltbommel doorlopend te machtigen om namens de gemeente Zaltbommel gezamenlijk met de heer P.C. van Dalen medewerker gebouwenbeheer van de gemeente Zaltbommel of alleen zitting te hebben in de Vereniging van Eigenaars 't Raethuys, Markt 10 te Zaltbommel en hem daarbij volledige beslissingsbevoegdheid te geven tot het nemen van besluiten, voor zover een en ander qua kosten valt binnen de begroting van de Vereniging van Eigenaars c.q. binnen de betreffende begrotingspost van de gemeentebegroting in elk kalenderjaar, dan wel binnen een eventueel specifiek in relatie tot de Vereniging van Eigenaars beschikbaar gesteld krediet.</li> <li>2. De ingangsdatum van uw besluit op voorstel 1 te stellen op 15 november 2023 en in relatie daarmee de machtiging aan mevrouw I. de Weerd, financieel adviseur bij de Bedrijfsvoeringseenheid Bommelerwaard m.b.t. de vertegenwoordiging van de gemeente in de Vereniging van Eigenaars 't Raethuys, Markt 10 te Zaltbommel, per die datum in te trekken.</li> </ol>	<p>Conform advies</p>

	<p>Samenvatting: De gemeente Zaltbommel participeert met 2 daartoe gemandateerde ambtenaren in de Vereniging van Eigenaren 't Raethuys, Markt 10 te Zaltbommel. Door het vertrek van Mevrouw I. de Weerd, financieel adviseur bij de Bedrijfsvoeringseenheid Bommelerwaard is het gewenst onze vertegenwoordiging in de betreffende VVE daarop aan te passen. Die zal vanaf 15 november 2023 uit de heer P.C. van Dalen, medewerker gebouwenbeheer van de afdeling Realisatie en Beheer van gemeente Zaltbommel en de heer Jan Willem Ansing financieel adviseur voor de afdeling Realisatie en Beheer van de gemeente Zaltbommel bij de BVEB.</p>	
<p>Zaak: 856372</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Achtervangovereenkomst WSW</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst, zoals opgenomen in bijlage 3, tussen de gemeente en het WSW, met ingang van 1 mei 2024, waarbij:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. De nieuwe achtervangovereenkomst alle voorgaande overeenkomsten vervangt;</li> <li>b. De nieuwe overeenkomst verbeteringen bevat ten opzichte van de overeenkomst van voor 1 augustus 2021;</li> <li>c. Een beperkt aantal aanvullende wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de overeenkomst die van toepassing is sinds 1 augustus 2021;</li> <li>d. De verdeelsleutel voor het achtervangrisico niet gewijzigd wordt.</li> </ol> </li> <li>2. In te stemmen met het verzenden van een rechtsgeldig ondertekende achtervangovereenkomst naar het WSW.</li> </ol> <p>Samenvatting: Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) vragen in de brief van 1 november 2023 in te stemmen met een nieuwe achtervangovereenkomst voor de gemeente Zaltbommel. Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren en in stand te houden. Het rijk en de gemeenten staan elk voor 50% in de achtervang bij het WSW (25% wordt verdeeld over alle gemeenten en 25% wordt toegerekend aan één gemeente die in de leningovereenkomst is vermeld of aan de gemeenten waar de corporatie sociale huurwoningen bezit). Wanneer een corporatie in financiële problemen</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>raakt, zorgt het WSW dat rentebetalingen en aflossing van leningen doorgaan. Het WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door obligo bij alle deelnemende corporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen rijk en gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor de achtervangers is overigens beperkt, tot nu toe heeft het WSW daar nooit een beroep op gedaan.</p> <p>Zaltbommel heeft een achtervangovereenkomst met WSW (december 2021). Zaltbommel staat in leningovereenkomsten genoemd voor de volgende corporaties: Bazalt Wonen, Habion en de Kernen.</p> <p>Sinds 1 augustus 2021 wordt een nieuwe verbeterde achtervangovereenkomst gehanteerd voor alle rechten en verplichtingen die worden aangegaan na die datum. Het college van Zaltbommel heeft hier op 19 oktober 2021 (Zaak 242648) mee ingestemd. Zoals in 2021 door het WSW aangekondigd moeten deze verbeteringen nog verwerkt worden in de oudere achtervangovereenkomsten. VNG en het WSW verzoeken de gemeente in te stemmen met één nieuwe generieke achtervangovereenkomst zodat de achtervangpositie van de gemeente uitsluitend worden beheerst door één overeenkomst. Alle voorgaande overeenkomsten worden hiermee vervangen.</p>	
<p>Zaak: 856314</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Woonopgave en parkeernormering</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>In te stemmen met het initiatief om te onderzoeken of de Parkeernota (2018) aansluit bij de actuele woonopgave.</li> </ol> <p>Samenvatting: Het realiseren van de woonopgave nieuwbouwprojecten uit de Woonvisie Bommelerwaard 2021-2025, Woondeal 2023 en het thema bouwen uit het Bestuursakkoord 2020-2026 Blijven Bouwen wordt onder andere bemoeilijkt door gestegen bouwkosten, stijgende rente, veranderende marktomstandigheden en mogelijk de bestaande parkeernormering. Dit initiatief, het onderzoeken of de parkeernota 2018 aansluit bij de actuele woonopgave leidt tot een advies aan het college om al dan niet de parkeernota aan te passen. Het college heeft ingestemd om dit onderzoek te laten uitvoeren.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 855578</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen eenmalige energietoeslag 2023</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke raadvragen van de SP over de eenmalige energietoeslag 2023.</p> <p>Samenvatting: De SP heeft op 2 november vragen gesteld over de (uitbetaling van) de eenmalige energietoeslag 2023. Het college beantwoordt deze vragen.</p>	<p>Conform advies met inachtneming van een tekstuele toevoeging</p>
<p>Zaak: 852239</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Aanwijsbesluit 5:8 Algemene Plaatselijke Verordening Zaltbommel (Grote Voertuigen)</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het bijgevoegde 'Aanwijsbesluit 5:8 APV (Grote Voertuigen)'. 2. In te stemmen met de beantwoording van bijgevoegde schriftelijke vragen van 23 oktober, fractie PvdA Zaltbommel.</p> <p>Samenvatting: De aanwijsbesluiten vastgesteld in de vergaderingen van 7 maart 2012 en 13 december 2016 zijn samengevoegd en aangepast. Het college stemt in met het Aanwijsbesluit 5:8 APV (Grote Voertuigen) en beantwoordt de schriftelijke vragen van de fractie PvdA Zaltbommel.</p>	<p>Conform advies</p>

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 28 november 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee