

**38 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 5 december 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 861714	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 28 november 2023	Vastgesteld
Zaak: 862541 Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM	Onderwerp: Raadsbrief parkeergarage Bossche Poort Advies: In te stemmen met de raadsbrief Stand van zaken motie parkeergarage Bossche Poort (dec 2023) en deze na besluitvorming te versturen naar de raad. Samenvatting: De raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken motie parkeergarage Bossche Poort.	Conform advies

<p>Zaak: 862361</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Afdoen toezegging over termijn aanleg zebrapaden, rolstoelpad Gamersedijk/Steenweg</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de afhandeling van de toezegging middels bijgevoegde informatienota.</p> <p>Samenvatting: Aan de gemeenteraad zijn in het kader van het zebrapad en rolstoelpad bij de kruising Gamerschedijk-Steenweg toezeggingen gedaan. De toezegging betreft het informeren van de raad over de termijn waarbinnen de aanleg van zebrapaden en een rolstoelpad aan de Gamersedijk-Steenweg worden gerealiseerd. Het college voldoet aan de toezegging door middel van het toesturen van bijgevoegde informatienota naar de raad.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 862237</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Tussenuitspraak beroep omgevingsvergunning huisvesting internationale werknemers</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het collegeadvies van de Omgevingsdienst Rivierenland (bijlage) om kennis te nemen van de tussenuitspraak van de voorzieningenrechter d.d. 6 november 2023 (bijlage) en een aanvullend voorschrift te verbinden aan de omgevingsvergunning.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft een omgevingsvergunning verleend voor de huisvesting van maximaal 18 internationale werknemers. Een omwonende heeft daartegen bezwaar en daarna beroep ingesteld. Op 6 november 2023 heeft de rechtbank een tussenuitspraak gedaan. Volgens de rechtbank had het college een voorschrift moeten verbinden waarmee wordt geborgd dat de huisvestingslocatie wordt gebruikt voor eigen werknemers, of werknemers van andere tuinbouwbedrijven in de Bommelerwaard; of het college had moeten motiveren waarom dit voorschrift niet nodig is. Het college wordt voorgesteld om kennis te nemen van de tussenuitspraak en om conform de uitspraak een aanvullend voorschrift te verbinden aan de omgevingsvergunning.</p>	<p>Conform advies</p>

<p>Zaak: 861754</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: AB GGD Gelderland-Zuid 6 december 2023</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het ambtelijk advies ter voorbereiding van het AB GGD Gelderland-Zuid van 6 december 2023.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met het ambtelijk advies ter voorbereiding van het Algemeen Bestuur GGD Gelderland-Zuid van 5 oktober 2023. Op de agenda staat de wijziging van de Gemeenschappelijk Regeling (GR) van de GGD Gelderland-Zuid. Wethouder Bouchtaoui is namens het college lid van het AB GGD Gelderland-Zuid.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 861302</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Huurovereenkomst Scouting St. Martinus</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de intentie tot verlenging van de huur- en opstalovereenkomst scouting St. Martinus na 2030; 2. De raadsinformatiebrief hierover te versturen.</p> <p>Samenvatting: Scouting St. Martinus wil nieuwbouw realiseren op de huidige locatie. Hiervoor is gevraagd om de gronden ook voor langere tijd te mogen gebruiken. Het college heeft de intentie uitgesproken de overeenkomst te verlengen. Het college heeft besloten de raad te informeren met een raadsbrief.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 861249</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: beantwoording schriftelijke vragen PvdA Sint Maartenskerk</p> <p>Advies: In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Partij van de Arbeid inzake verbouwing Sint Maartenskerk.</p> <p>Samenvatting: Door de fractie van de Partij van de Arbeid zijn schriftelijke vragen gesteld over de voortgang van de overname van de Sint Maartenskerk en de</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>mogelijk beoogde verbouwplannen. Het college heeft deze vragen beantwoord</p>	
<p>Zaak: 861105</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Prioritering projecten opgave Wonen en Huisvestingsinitiatieven Internationale Werknemers</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De bijgaande lijst met de werkvoorraad RO vast te stellen 2. De lijst met de vijf prioritaire locaties voor de geconcentreerde huisvesting van Internationale Werknemers als onderdeel van deze lijst vast te stellen 3. Zij vaststelt de aangegeven geprioriteerde projecten en locaties 4. De monitoring van de voortgang van deze locaties conform in dit voorstel beschreven werkwijze vast te stellen 5. De Raad met een informatiebrief op de hoogte wordt gesteld van deze geactualiseerde prioritering 6. Mandateert de portefeuillehouder om deze informatiebrief binnen een week aan de Raad aan te bieden <p>Samenvatting: Het college en management hebben de afgelopen tijd moeten ervaren dat de werkorganisatie te maken heeft gekregen met de gevolgen van de arbeidsmarkt. Een aantal medewerkers met de nodige ervaring heeft de afgelopen 1,5 jaar de organisatie verlaten. Nieuwe medewerkers zijn vaak minder ervaren en worden steeds moeizamer gevonden. Mede door het feit dat Zaltbommel op een aantal plaatsen een kleine of zelfs eenpersoons bezetting heeft, zijn er de nodige gaten ontstaan. Waar mogelijk wordt dat met inhuur opgevangen. Maar ook die markt is steeds schaarser geworden. Met name bij de afdelingen R&B en Leefomgeving is daar sprake van. Het invullen en tijdelijk verkrijgen van voldoende expertise knelt al enige tijd vooral bij Leefomgeving.</p> <p>Het college beseft dat dit gevolgen heeft voor de voortgang van onder andere projecten en RO-dossiers en trajecten. In de verwachting doorgaan dat alles kan blijven doorlopen is geen optie. Er zullen keuzes gemaakt moeten worden.</p> <p>Naar aanleiding van enerzijds het collegeprogramma en prioriteiten van beleid, en anderzijds het actueel hebben en houden van de voortgang van projecten en geconcentreerde huisvestingsinitiatieven Internationale Werknemers is de afgelopen weken de stand van zaken van diverse</p>	<p>Conform advies met inachtneming van een tekstuele wijziging.</p>

	<p>projecten onderzocht. De grotere projecten zijn allen geïnventariseerd en beschouwd. Van de meeste projecten is nu een beter beeld over de wenselijke prioritering en stand van zaken.</p> <p>Op 11 juli 2023 heeft het college besloten dat bij een aantal projecten voorrang moet worden gegeven aan de ruimtelijke voortgang. In de praktijk betekende dit dat van die projecten waar nodig en mogelijk prioriteit gegeven wordt om de ruimtelijke procesgang en procedure nog onder het huidige ruimtelijke regime verder in route te brengen.</p>	
<p>Zaak: 859801</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Prestatieafspraken 2024-2025 en Woningbehoefteonderzoek Bommelerwaard 2023</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de prestatieafspraken 2024-2025 in de Bommelerwaard tussen gemeenten, huurdersorganisaties en de woningcorporaties Bazalt Wonen, de Kernen en Woningstichting Maasdriel 2. In te stemmen met de prestatieafspraken 2024-2026 tussen Habion en de gemeente Zaltbommel 3. Wethouders van Leeuwen en Bouchtaoui te mandateren om de prestatieafspraken 2024-2025 onder voorstel 1 en de prestatieafspraken 2024-2026 onder voorstel 2 te ondertekenen 4. Kennis te nemen van het woningbehoefteonderzoek Bommelerwaard 2023 5. Kennis te nemen van de planningslijst woningbouwmonitor november 2023 6. Kennis te nemen van de presentatie Wonen, Wonen en Zorg ten behoeve van de beeldvormende raadsbijeenkomst 7 december 2023 <p>Samenvatting: Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 5 december 2023 ingestemd met de prestatieafspraken 2024-2025 Bommelerwaard, huurdersorganisaties en woningcorporaties Bazalt Wonen, de Kernen en Woningstichting Maasdriel. De afspraken worden 13 december 2023 ondertekend. Met deze afspraken geeft de gemeente uitvoering aan de raamovereenkomst (7 december 2021, Zaak 254786) en Woonvisie (22 juli 2021, Zaak 193686).</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>Het College heeft op 5 december 2023 ook ingestemd met prestatieafspraken 2024-2026 tussen woningcorporatie Habion en de gemeente Zaltbommel.</p> <p>Daarnaast heeft het college kennis genomen van het woningbehoefteonderzoek Bommelerwaard 2023. Dit is ter voorbereiding op de evaluatie van de Woonvisie Bommelerwaard zoals in de Woonvisie (paragraaf 5.3) is geformuleerd. Het woningbehoefteonderzoek en de evaluatie zijn de basis van het nieuw op te stellen uitvoeringsprogramma nieuwbouw 2024-2025. Deze evaluatie gaat in nauw overleg met stakeholders en gemeenteraad. De resultaten uit het woningbehoefteonderzoek zijn een belangrijke bron van informatie die worden meegenomen in de woonzorgvisie die in 2024 wordt opgesteld. Op 7 december 2023 vindt een beeldvormende bijeenkomst plaats met de raad.</p>	
<p>Zaak: 859151</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Raadsbrief stand van zaken nieuwe werkwijze inburgering</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met bijgevoegde brief aan de raad over de stand van zaken van de nieuwe werkwijze inburgering in de Bommelerwaard.</p> <p>Samenvatting: Het college informeert de raad over de laatste stand van zaken van de nieuwe werkwijze van inburgering in de Bommelerwaard.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 858383</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek voor de wijziging van een bestemming aan de Molensteeg 14 in Brakel van agrarisch naar wonen</p> <p>Advies: 1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om de bestemming van het perceel Molensteeg 14 te Brakel om te zetten van agrarisch naar wonen. 2. Medewerking te verlenen door middel van het opstellen van een wijzigingsplan Art.3.7.4 bestemmingsplan Buitengebied Zaltbommel, mits het ontwerp voor 1-1-2024 ter inzage ligt.</p> <p>Samenvatting:</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>Voor het perceel Molensteeg 14 te Brakel is het verzoek ingediend om de bestemming van het perceel te wijzigen van Agrarisch naar Wonen. Het college van Burgemeester en wethouders is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen. Het college ziet geen ruimtelijke bezwaren en geen milieubelemmeringen om aan dit verzoek tegemoet te komen. In de directe omgeving zijn in het recente verleden meerdere agrarische bedrijfswoningen omgezet naar wonen of naar voormalige agrarische bedrijfswoning.</p>	
<p>Zaak: 857699</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Start procedure projectomgevingsvergunning Wilhelminalaan, Brakel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het ontwerpbesluit en de ontwerp projectomgevingsvergunning voor Brakel, Wilhelminalaan 36 tot en met 54' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 2. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen, omdat er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is gesloten; 3. Als er geen zienswijzen worden ingediend over het ontwerpbesluit dan wel wezenlijke reacties van overleginstanties zijn ontvangen, zonder nadere besluitvorming in het college over te gaan tot het verlenen van de projectomgevingsvergunning. <p>Samenvatting: De procedure voor de projectomgevingsvergunning 'Brakel, Wilhelminalaan 36 tot en met 54' wordt gestart met de ter inzage legging van het ontwerpbesluit en de ontwerp projectomgevingsvergunning. Met dit plan wordt de bouw van 12 woningen inclusief inritten aan de Wilhelminalaan 36 tot en met 54 mogelijk gemaakt. Ook worden de volgende adressen aan de woningen gegeven: Wilhelminalaan 36 tot en met 50 (even), 50A, 52, 52A en 54. Als er geen zienswijzen en/of wezenlijke reacties van instanties worden ingediend over het ontwerpbesluit dan wordt zonder nadere besluitvorming overgegaan tot het verlenen van de projectomgevingsvergunning.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 857459</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Eenmalige energietoeslag 2023</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De energietoeslag 2023 van € 1.300,- toe te kennen aan huishoudens met inkomens tot 120% van het sociaal minimum; 	<p>Conform advies</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. De energietoeslag 2023 na toetsing door het Inlichtingenbureau ambtshalve te verstrekken aan ontvangers van de energietoeslag 2022; 3. De Beleidsregels energietoeslag 2023 Zaltbommel vast te stellen en met terugwerkende kracht per 1 december 2023 in werking te laten treden. <p>Samenvatting: Het Rijk heeft besloten dat gemeenten ook in 2023 een energietoeslag mogen uitkeren aan huishoudens met een laag inkomen. De energietoeslag 2023 kon pas door gemeenten worden uitgekeerd na de inwerkingtreding van de Wet Energietoeslag 2023 op 4 oktober 2023. Gemeenten krijgen tot 1 september 2024 de tijd om de toeslag uit te keren. Het college stelt de Beleidsregels energietoeslag 2023 Zaltbommel vast.</p>	
<p>Zaak: 849870</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: invulling 25-jarig jubileum gemeente Zaltbommel</p> <p>Advies: In te stemmen met de invulling van het 25-jarig jubileum van de gemeente Zaltbommel door het markeren van de start van het jubileumjaar, de subsidieregeling "Tijdelijke subsidieregeling 25 jaar gemeente Zaltbommel 2024", de communicatiecampagne, culturele activiteiten voor de basisscholen en de inspiratiesessies over het doorkijkje naar de komende 25 jaar.</p> <p>Samenvatting: Op 1 januari 2024 bestaat de gemeente Zaltbommel 25 jaar. Om dit te vieren organiseren en stimuleren we dat er in 2024 verschillende activiteiten en evenementen zijn om dit jubileum te vieren. Dit bestaat uit het markeren van de start van het jubileumjaar, de subsidieregeling "Tijdelijke subsidieregeling 25 jaar gemeente Zaltbommel 2024", de communicatiecampagne, culturele activiteiten voor de basisscholen en de inspiratiesessies over het doorkijkje naar de komende 25 jaar.</p>	Conform advies
<p>Zaak: 848429</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Biodiversiteitsplan Zaltbommel</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met bijgaande Biodiversiteitsplan Zaltbommel. 2. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling de Handreiking Natuurinclusief bouwen en ontwikkeling toe te passen.</p>	Conform advies

	<p>3. In te stemmen met de agendering van projecten in het Uitvoeringsprogramma Natuur en Landschap 2024-2027 en inzet van middelen voor de komende vier jaar.</p> <p>Samenvatting: In het Biodiversiteitsplan geeft de gemeente aan hoe zij het behoud, herstel en de vergroting van de biodiversiteit in de gemeente Zaltbommel wil aanpakken. Hiervoor is een analyse gemaakt hoe het gesteld is met de biodiversiteit in onze gemeente en verkend met welke maatregelen we deze kunnen herstellen of versterken. Verder wordt in het plan aangegeven waar de komende jaren de focus ligt en hoe ervoor wordt gezorgd dat deze maatregelen ook worden uitgevoerd. Verder hoort bij in dit Biodiversiteitsplan ook een Uitvoeringsprogramma Natuur en Landschap 2024-2027 hoe het landschapsbudget de komende jaren wordt ingezet. En een handreiking Natuurinclusief ontwikkelen en bouwen met natuurlandschap met een minimaal aantal punten waar een project en/of ontwikkeling van een bepaalde omvang aan moet voldoen.</p>	
<p>Zaak: 847325</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Collegevoorstel tegemoetkoming vervanging turntoestellen S.V. Hamarithi</p> <p>Advies: 1. Te besluiten turnvereniging S.V. Hamarithi eenmalig financieel te steunen voor de reparatie en vervanging van turntoestellen. 2. Hiervoor een bedrag van €11.231 beschikbaar te stellen. 3. Dit bedrag te verantwoorden binnen de reguliere middelen voor sport.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd turnvereniging S.V. Hamarithi eenmalig financieel te steunen voor de bekostiging van het herstellen en vervangen van turntoestellen. Voor verschillende turnonderdelen zijn specifieke toestellen nodig, waarin de basisuitrusting niet voorziet. Daarom heeft de vereniging de afgelopen jaren zelf flink geïnvesteerd in turnmaterialen, die nu aan vervanging toe zijn. Doordat het subsidiebeleid in 2022 is aangepast en de vereniging sindsdien minder subsidie ontvangt, kan de vereniging nu niet meer uit de voeten met de herstel- en vervangingskosten. Enkele turntoestellen zijn direct afgekeurd en moeten zo snel mogelijk vervangen worden. De kosten hiervoor zijn €14.231,-. S.V. Hamarithi kan daar nu zelf €3.000,- voor beschikbaar stellen.</p>	<p>Conform advies</p>



Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 12 december 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee