

**39 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 12 december 2023**

| | |
|-----------|---|
| Aanwezig: | Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee |
| Afwezig: | |

| Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling | Onderwerp, advies en samenvatting | Besluit |
|--|--|---|
| Zaak: 864353 | Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 5 december 2023 | Vastgesteld |
| Zaak: 865573 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Leefomgeving ZBM | Onderwerp: vaststellen ontwerp-bestemmingsplan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5" Advies: 1. De nota beantwoording inspraakreacties voorontwerp-bestemmingsplan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5" vast te stellen; 2. Het ontwerp-bestemmingsplan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5" vast te stellen; 3. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld; | Conform advies De burgemeester heeft niet deelgenomen aan de beraadslagen en besluitvorming. |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| | <ol style="list-style-type: none"> 4. Het ontwerp-bestemmingsplan, inclusief bijbehorende bijlagen, voor zienswijze ter inzage te leggen; 5. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen; 6. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren. <p>Samenvatting: Het college van Burgemeester en Wethouders besloot het ontwerp-bestemmingplan "Zaltbommel, Lange Steigerstraat 5" voor zienswijze ter inzage te leggen. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van 4 appartementen mogelijk gemaakt.</p> | |
| <p>Zaak: 865322</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Besluit uitvoering regionale coördinatie vluchtelingspreiding Gelderland-Zuid</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het besluit de regionale coördinatie vluchtelingen spreiding te beleggen bij de gemeente Nijmegen.</p> <p>Samenvatting: Met het vervallen van de Staatsnoodrecht vervalt ook de coördinerende rol van de Veiligheidsregio in het kader van de spreiding van ontheemden in de veiligheidsregio Gelderland-Zuid. In de vergadering van de Provinciale Regietafel (PRT) van 6 november jl. is besloten om deze coördinerende taken op het niveau van de veiligheidsregio's te blijven organiseren. Het voorstel voor onze veiligheidsregio is dit te beleggen bij de gemeente Nijmegen.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 865141</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: vaststellen ontwerp-bestemmingsplan Kolkweg 1, Bruchem</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Bruchem, Kolkweg 1"; 2. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld; 3. Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief bijbehorende bijlagen, voor zienswijze ter inzage te leggen; 4. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen;</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|---|---|----------------|
| | <p>5. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren.</p> <p>Samenvatting: Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten het ontwerp-bestemmingplan "Bruchem, Kolkweg 1" voor zienswijze ter inzage te leggen. Met het bestemmingsplan wordt een uitbreiding van de bedrijfslocatie aan de Kolkweg 1 te Bruchem mogelijk gemaakt.</p> | |
| <p>Zaak: 865133</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Advisering AB Avri van 14 december 2023</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor het AB Avri van 14 december 2023.</p> <p>Samenvatting: Het college stemt in met de bijgevoegde ambtelijke advisering voor de AB vergadering van 14 december 2023.</p> | Conform advies |
| <p>Zaak: 865057</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Zondag</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Wijziging vastgoedbeheer VVE 't Raethuys - Markt 10</p> <p>Advies: 1. Kennis te nemen van het voorstel om het beheer van de markt 10 en 't Raethuys in opdracht te geven bij een andere beheerder.</p> <p>Samenvatting: Het beheer van het monumentale Raethuys en de markt 10 is in handen van de verenigingen van eigenaren (VVE's). Het betreft de hoofd VVE van het monumentale Raethuys en de neven- VVE markt 10 van de appartementen. Het dagelijkse beheer en het organiseren van vergaderingen en besluiten door de VVE's wordt in opdracht gegeven bij een professionele beheerder.</p> | Conform advies |
| <p>Zaak: 863545</p> <p>Portefeuillehouder:</p> | <p>Onderwerp: Straatnaamgeving Molendel Gameren</p> <p>Advies:</p> | Conform advies |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| <p>Burgemeester Van Maaren</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>De straatnamen De Korenmolen en Mulderstraat vast te stellen voor de nieuw aan te leggen wegen in het plangebied Molendel in Gameren</p> <p>Samenvatting: Voor de nog aan te leggen wegen in het plangebied Molendel in Gameren heeft het college straatnamen vastgesteld. Dit voor de goede bereikbaarheid en registratie van de straten en daaraan gelegen woningen. In het plangebied Molendel worden 103 nieuwe woningen toegevoegd. Gekeken naar het stedenbouwkundig plan is het wenselijk om twee nieuwe straatnamen toe te voegen. De huisnummering wordt zo logisch als mogelijk aan de woningen toegekend.</p> | |
| <p>Zaak: 863426</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen; 2. Het ontwerpbestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof, inclusief bijlagen onder voorwaarden (argument 2.2) vast te stellen; 3. Het ontwerpbestemmingsplan Kerkwijk en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan ter inzage te leggen; 4. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan op te stellen; 5. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld; 6. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder vast te stellen en gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen; 7. De gemeenteraad informeren met een informatienota. <p>Samenvatting: Het college heeft op 9 mei 2023 ingestemd met het principeverzoek voor de Walderhof. Daarmee is de ontwikkelvisie voor het gebied vastgesteld, die is uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan en ontwerpbestemmingsplan. Het projectgebied ligt aan de zuidzijde van Kerkwijk tussen de Walderweg (N832) en de Paradijsweg. Het projectgebied ligt in het tuinbouw extensiveringsgebied, en heeft een agrarische bestemming met een aanduiding voor glastuinbouw. Met het project Walderhof wordt agrarisch gebied getransformeerd tot een toekomstbestendige woonbuurt. In dit plan komen 85 woningen met een gevarieerd programma aan woningtypologieën. In het landschap wordt een nieuw lint gerealiseerd, waardoor er verschillende</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| | <p>woonerven ontstaan. Walderhof staat voor kleinschalige woonerven in het groen.</p> <p>Het beeldkwaliteitsplan en ontwerpbestemmingsplan zijn door de ontwikkelaar in samenwerking met de gemeente opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens besproken met de wettelijke vooroverlegpartners. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuwe woonbuurt met de naam 'Walderhof' mogelijk. De documenten zijn, onder voorwaarden, ambtelijk akkoord bevonden.</p> <p>Het college heeft besloten het beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbestemmingsplan onder twee voorwaarden vast te stellen en ter inzage te leggen. De voorwaarden zijn: een akkoord van de provincie voor de ontsluiting van het plan op de provinciale N832 en een aanpassing van de geurverordening. Daarnaast heeft het college besloten dat er geen MER hoeft te worden opgesteld. Daarnaast is de procedure hogere grenswaarde gestart en heeft het college besloten in het kader daarvan het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. De raad is geïnformeerd met een informatienota.</p> | |
| <p>Zaak: 862711</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Start procedure ontwerpbestemmingsplan 'Brakel-West'</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten dat er geen Milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld; 2. Kennis te nemen van de nota van inspraak; 3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Brakel, Brakel-West' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 4. Ten behoeve van het kostenverhaal een ontwerpexploitatieplan vast te stellen en ter inzage te leggen; 5. De gemeenteraad door middel van een informatienota te informeren. <p>Samenvatting: Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan woningbouwontwikkeling in het gebied Brakel-West, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen. Het woningbouwplan voorziet in de bouw van maximaal 260 woningen en 28 intramurale zorgeenheden. De ontwikkeling wordt buiten, maar grenzend aan bestaand stedelijk gebied gerealiseerd. Het plangebied grenst aan de zuid- en oostzijde aan de kern van Brakel. Het college informeert de raad via een informatienota.</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | | |
| <p>Zaak: 861807</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Startbouwimpuls</p> <p>Advies: Raad informeren over toekenning Startbouwimpuls-gelden voor de bouw van 37 sociale huurwoningen.</p> <p>Samenvatting: Op 20 november 2023 heeft de minister van VRO Hugo de Jong twee aanvragen door de gemeente Zaltbommel voor de Startbouwimpuls gehonoreerd. Het betreft het project Herontwikkeling American Roadhouse van Bazalt Wonen in Zaltbommel (24 sociale huurwoningen) voor een bedrag van 300.000 euro, en het project Molenkamp Zuidwest in Brakel van De Kernen (13 sociale huurwoningen) voor een bedrag van 162.500 euro.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 860319</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Goossens Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Herijken programma duurzaamheid en netcongestie</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het herijken van het programma duurzaamheid en als gemeente regie te nemen waar dat nodig is. 2. In dat kader ruimte te bieden voor aanpassing van de Wind Tender en het beleid Zon op land. 3. In dat kader ruimte te bieden voor aanpassing van Deals voor duurzaamheid. 4. Op regionaal niveau de verbinding te zoeken met partners op gebied van kennis en organisatie van de opgave. 5. In de warmtetransitie wordt gekozen voor samenwerking met het GWIB en komt de oprichting van een eigen Energie BV te vervallen. 6. In antwoord op de situatie van netcongestie wordt ingezet op de realisatie van smart energy hubs (SEH's) van algemeen nut. 7. De kosten voor de inhuur van een communicatiebureau en externe deskundigheid, voor de herijking van het programma duurzaamheid en aanloopkosten van SEH's, dekken we binnen bestaande beschikbare middelen voor duurzaamheid en uitvoering klimaatakkoord <p>Samenvatting:</p> | <p>Aangehouden</p> |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| | <p>Zowel de energietransitie op zichzelf als nieuwe gebiedsontwikkelingen zullen tot 2035 ernstig worden vertraagd door het fenomeen netcongestie. De rol van de gemeente verandert van faciliterend naar regisserend. Herijking van het programma duurzaamheid is noodzakelijk om deze rol realistisch en maximaal verantwoord te kunnen vervullen. Het programma duurzaamheid uit 2019 wordt in lijn gebracht met de actuele beleidsdoelen en in de bredere scope geplaatst van een duurzame samenleving en gaat het om integrale beleidssturing op gebieden als warmtenetten, zon- en windparken, mobiliteit, landbouw en industrie, circulariteit en klimaatadaptatie en samenwerken met alle partners op deze gebieden.</p> | |
| <p>Zaak: 860257</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Principeverzoek Woningbouw Nieuwstraat 6</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan de realisatie van woningen aan de Nieuwstraat 4a/6 te Zuilichem. 2. Inspannen om met een wijziging van het omgevingsplan of BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) medewerking te verlenen aan het plan. 3. Kennisnemen van de haalbaarheidsstudie. <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met het principeverzoek om aan de Nieuwstraat 4a en 6 de ontwikkeling van 24 woningen mogelijk te maken. Het plangebied heeft nu de bestemming landelijk groen met als dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied. Ook heeft een gedeelte van het plangebied de dubbelbestemming Molenbiotoop. Met voorliggend principeverzoek, wordt onbebouwd gebied in de kern van Zuilichem getransformeerd tot een woonbuurt met een gedifferentieerd programma. Het plangebied is een van de weinige inbreidingslocaties in Zuilichem waar nieuwbouw mogelijk is. Op 20 september 2022 heeft het College ingestemd met de intentieovereenkomst met initiatiefnemer, met als doel om een haalbaarheidsstudie uit te voeren naar woningbouw op deze locatie en een plan op te stellen voor de gronden die initiatiefnemer in eigendom heeft. In de intentieovereenkomst is afgesproken dat de gemeente de haalbaarheidsstudie en het plan voor de gronden die initiatiefnemer in eigendom heeft, toetst. De haalbaarheidsstudie geeft aan of het haalbaar is om op deze locatie woningen te realiseren en of de woningbouw in het plangebied toekomstige ontwikkelingen niet in de weg staat. De</p> | <p>Conform advies</p> |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| | <p>initiatiefnemer heeft een haalbaarheidsstudie en schetsplan opgesteld, deze zijn getoetst en ambtelijk akkoord bevonden. Het college heeft het schetsplan vastgesteld en heeft kennis genomen van de haalbaarheidsstudie. Het schetsplan wordt uitgewerkt tot een definitief plan.</p> | |
| <p>Zaak: 854774</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Bouchtaoui</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p> | <p>Onderwerp: Tarieven voorschoolse educatie en peuteropvang</p> <p>Advies: 1. Het inkooptarief voorschoolse educatie en het uurtarief peuteropvang vast te stellen met een verhoging van 12,4% t.o.v. 2023 per 1 januari 2024.</p> <p>Samenvatting: Gemeente Zaltbommel verhoogt per 1 januari 2024 het inkooptarief voor voorschoolse educatie en het uurtarief voor peuteropvang met 12,4%.</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 865351</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p> | <p>Onderwerp: Coördinatie regeling flexwoningen De Tol</p> <p>Advies: De gemeenteraad voor te stellen om in te stemmen met de gemeentelijke coördinatie regeling middels het nemen van een coördinatie-startbesluit voor flexwoningproject De Tol.</p> <p>Samenvatting: Het streven is om de coördinatie regeling toe te passen voor het flexwoningproject "De Tol". Met de coördinatie regeling wordt beoogd om tijd te besparen doordat de besluiten gecoördineerd worden en er voor alle besluiten één rechtsgang openstaat (Raad van State). Hoewel oorspronkelijk gepland voor volgend jaar, waarschuwt de Taskforce Versnelling Woningbouw dat de regeling mogelijk niet meer geldig is onder het overgangsrecht van de omgevingswet. Om vertraging te voorkomen, wordt gezocht naar goedkeuring van de gemeenteraad dit jaar voor het coördinatiebesluit. Het project omvat 139 duurzame flexwoningen op De Tol, in lijn met het ruimtelijk beleid van Zaltbommel. Flexwoningen bieden snelheid en kwaliteit, en de coördinatie regeling versnelt het proces met kostenbesparingen voor zowel de gemeente als initiatiefnemers. Het verzoek is om in te stemmen met behandeling en besluitvorming dit jaar.</p> | <p>Conform advies</p> |

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 19 december 2023

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee