

**24 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 9 juli 2024**

Aanwezig:	Burgemeester Van Maaren Wethouder Van Leeuwen Wethouder Zondag Wethouder Bouchtaoui (via ms Teams) Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 986527	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 2 juli 2024	Vastgesteld
Zaak: 987707 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Leefomgeving ZBM	Onderwerp: Ontslag dhr. A. Nienhuis uit Subcommissie Monumenten Advies: De heer A. Nienhuis als lid van de Subcommissie Monumenten op eigen verzoek met onmiddellijke ingang ontslag te verlenen. Samenvatting: De heer A. Nienhuis, lid van de Subcommissie Monumenten van de Adviescommissie Fysieke Leefomgeving, heeft schriftelijk aangegeven zijn lidmaatschap te willen beëindigen. Voorgesteld wordt conform te besluiten en dit per bijgaande conceptbrief aan hem mee te delen.	Conform advies

<p>Zaak: 986787</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Compensatie kosten De Pimpernel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het principebesluit over de kiosk bij de Portage van 13 december 2022 in te trekken. 2. De gemaakte kosten door de initiatiefnemer voor een concept-ontwerp bestemmingsplan met onderzoeken a €10.133,75 te vergoeden. <p>Samenvatting: Het college heeft besloten de gemaakte kosten voor het opstellen van een concept-ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken aan initiatiefnemer voor een kiosk bij De Portage te vergoeden en het principebesluit hierover van 13 december 2022, in te trekken.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 986691</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen SP 17 juni 2024</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP van 17 juni 2024 'Hernieuwde poging openstaande schriftelijke vragen Woonvisie 2021-2025'. 2. Na instemming de beantwoording van de schriftelijke vragen door te sturen naar de gemeenteraad. <p>Samenvatting: De raadsfractie van de SP heeft een schriftelijke vraag gesteld over de beantwoording van eerder gestelde vragen met betrekking tot de Woonvisie 2021-2025. Het college stemt in met de beantwoording van de schriftelijke vragen en heeft besloten deze na instemming door te sturen naar de gemeenteraad.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 982411</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Tracé Meteren-Boxtel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de brief aan de raad betreft Tracé Meteren-Boxtel. <p>Samenvatting:</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>Het college heeft ingestemd met de raadsbrief over Tracé Meteren-Boxtel. De afgelopen periode vroeg gemeente Zaltbommel – samen met een aantal andere gemeenten – in Den Haag aandacht voor het Tracé Meteren-Boxtel, in het bijzonder voor de aanpak van de spoorbruggen over de Waal en de Maas én het spoortracé bij Boxtel.</p>	
<p>Zaak: 978662</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Start procedure projectomgevingsvergunning bouw schuur Mertstraat 1, Zuilichem</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het ontwerpbesluit en de ontwerp projectomgevingsvergunning voor Zuilichem, Mertstraat 1' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 2. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan ter inzage te leggen, omdat er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is gesloten; 3. Als er geen zienswijzen worden ingediend over het ontwerpbesluit dan wel wezenlijke reacties van overleginstanties zijn ontvangen, zonder nadere besluitvorming in het college over te gaan tot het verlenen van de project-omgevingsvergunning. <p>Samenvatting: De procedure voor de projectomgevingsvergunning 'Zuilichem, Mertstraat 1' wordt gestart met de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de ontwerpproject-omgevingsvergunning. Met dit plan wordt de realisatie van een schuur aan de Mertstraat 1 in Zuilichem mogelijk gemaakt. Als er geen zienswijzen en/of wezenlijke reacties van instanties worden ingediend over het ontwerpbesluit dan wordt zonder nadere besluitvorming overgegaan tot het verlenen van de projectomgevingsvergunning.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 972930</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Realisatie en Beheer ZBM</p>	<p>Onderwerp: Evaluatie nieuw parkeerbeleid 1 juli 2023</p> <p>Advies: In te stemmen met de uitkomsten van de evaluatie van het nieuwe parkeerbeleid sinds 1 juli 2023 en de raad, middels bijgevoegde raadsinformatienota, over deze uitkomsten te informeren.</p> <p>Samenvatting:</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>Het college neemt kennis van de evaluatie van het nieuwe parkeerbeleid , geldend sinds 1 juli 2023. Uit de evaluatie blijkt dat het nieuwe parkeerbeleid een grote verbetering is ten opzichte van het oude parkeerbeleid, geldend van 5 juli 2021 tot en met 30 juni 2023. Het college informeert de gemeenteraad over de evaluatie middels een raadsinformatienota.</p>	
<p>Zaak: 982498</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Omgevingsvergunning Zaltbommel, Oliestraat 66</p> <p>Advies: Uw college wordt geadviseerd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren; 2. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen; <p>Nadat de vergunning is verleend deze te publiceren en samen met de anterieure overeenkomst ter inzage te leggen</p> <p>Samenvatting: De initiatiefnemer heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning bij ons ingediend voor het wijzigen van een bestaande berging/garage naar een grondgebonden woning. Het college heeft besloten om hier medewerking te verlenen door het verlenen van de omgevingsvergunning.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 992818</p> <p>Portefeuillehouder:</p> <p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Gebied Witte Watertoren</p> <p>Advies: Te besluiten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opdracht te geven om te starten met het opstellen van een Programma van Eisen (PvE) en een participatieplan voor de gebiedsontwikkeling Witte Watertoren ten behoeve van (sociale) woningbouw, huisvesting internationale werknemers en vast evenemententerrein; 2. Akkoord te gaan met de procesroute op hoofdlijnen voor ontwikkeling van het gebied Witte Watertoren; 3. De raad te informeren via een raadsinformatienota. <p>Samenvatting: Vanuit het woningbouwprogramma, het bestuursakkoord en het besluit om een evenemententerrein te realiseren in de buitenring van Zaltbommel, is een opgave ontstaan ter invulling van het gebied bij de Witte Watertoren. Deze houdt in dat het terrein ingericht dient te worden met een</p>	<p>Conform advies</p>

	huisvestingslocatie voor internationale medewerkers, (huur)woningbouw binnen de sociale sector en een vast evenemententerrein. Hiervoor wordt een procesroute voorgesteld waarbij het formuleren van het Programma van Eisen (PvE), participatie en gedegen onderzoek naar diverse aspecten van de fysieke leefomgeving belangrijke bouwstenen zijn voor een zorgvuldig proces.	
--	---	--

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 16 juli 2024

Burgemeester

Gemeentesecretaris

P.C. (Pieter) van Maaren

W. (Wouter) Abee