

BESLUITENLIJST (24)

Van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel d.d. 3 juli 2018

OPENBAAR

AANWEZIG:

Burgemeester : J.P. Rehwinkel
 Wethouder : G. van Leeuwen
 Wethouder : C.A.H. Zondag
 Wethouder : A.C. Bragt
 Wethouder : W. Posthouwer
 Secretaris : W. Wieringa

AFWEZIG:

	Onderwerp / korte samenvatting	Besluit
1	Opening / mededelingen	
2	Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel d.d. 25 juni 2018	Akkoord.
3	Uitnodigingen / bezoeken / activiteiten College 1. Uitnodiging om officiële openingshandeling te verrichten bij galerie 'Elfring Art' op zondag 16 september om 14:00 uur aan de Gamerschestraat 23 in Zaltbommel.	1. Wethouder Posthouwer
4	Stand van zaken bovengemeentelijke onderwerpen 1. Regio Rivierenland 2. Veiligheidsregio Gelderland Zuid 3. Werkzaak Rivierenland 4. Omgevingsdienst Rivierenland 5. Regionaal Archief Rivierenland 6. Brandweer Bommelerwaard 7. AVRI 8. PHTB 9. Centrumregeling zorgproducten 10. Samenwerking 11. Overig	

	Portefeuillehouder	Onderwerp / korte samenvatting	Besluit
5.	J.P. Rehwinkel	<p>Team Juridische Zaken</p> <p>Bezwaarschriften omgevingsvergunning voor plaatsen woonunits Beemstraat 7 Nieuwaal</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college heeft besloten om de besluiten van 14 april 2017 en 16 augustus 2017, waarbij omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van woonunits ten behoeve van periodieke huisvesting van seizoenarbeiders op het perceel Beemstraat 7 in Nieuwaal voor een periode van vijf jaar, met een verbeterde onderbouwing in stand te laten.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het advies van de commissie bezwaarschriften over te nemen, met uitzondering van het advies om de omgevingsvergunning alsnog te weigeren. 2. De omgevingsvergunning voor periodieke huisvesting van seizoenarbeiders voor een periode van vijf jaar op het perceel Beemstraat 7 te Nieuwaal in stand te laten, met een verbeterde onderbouwing (ruimtelijke maatwerkafweging en onderbouwing aantallen overeenkomstig het advies van de S/A/A/B van 26 juni 2018) 3. De verzoeken om kostenvergoeding in bezwaar toe te kennen. 4. Verbeurde dwangsommen in verband met niet tijdig beslissen toe te kennen.
6.	J.P. Rehwinkel	<p>Team Juridische Zaken</p> <p>Beslissing op de bezwaarschriften gericht tegen een besluit van 15 februari 2018, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het vestigen van een filiaal van Domino's Pizza in het pand De Schans 4 in Zaltbommel.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college heeft besloten om het besluit van 15 februari 2018, tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een vestiging van een Domino's Pizza, gewijzigd in stand te laten.</p>	<p>Het bestreden besluit van 15 februari 2018 gewijzigd in stand te laten.</p>

7.	J.P. Rehwinkel	<p>Team APV / Crisisbeheersing</p> <p>Parkeervoorzieningen tijdens de Bommelweek</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Op 17 augustus 2018 vindt de braderie plaats in de binnenstad. Tijdens de braderie komen er 15.000 bezoekers richting de stad. Dit brengt de nodige parkeerdruk met zich mee. Op dit moment is de Kindertuin, onderdeel van de Stadswallen Zaltbommel, afgesloten voor voertuigen waardoor deze plek niet meer als parkeerplaats voor de braderie gebruikt kan worden.</p>	De Kindertuin als parkeervoorziening, zoals voorgaande jaren, open te stellen voor de braderie tijdens de Bommelweek.
8.	J.P. Rehwinkel	<p>Team Juridische Zaken</p> <p>Beslissing op het bezwaarschrift, gericht tegen een besluit van 26 maart 2018, waarbij het verzoek om handhavend optreden tegen de illegaal bewoning en bebouwing op het perceel Beemstraat 7 te Nieuwaal is afgewezen.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college heeft besloten om het besluit van 26 maart 2018, in stand te laten en het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.</p>	Het bestreden besluit van 26 maart 2018 in stand te laten en het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.
9.	J.P. Rehwinkel	<p>Team APV / Crisisbeheersing</p> <p>Stand van zaken omtrent aangetroffen drugslaboratorium Veilingweg Zaltbommel</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Op 16 april 2018 heeft de politie aan de Veilingweg 11 in Zaltbommel een drugslaboratorium ontmanteld. Naar aanleiding van onlangs genomen bodemonsters is nu zeer waarschijnlijk sprake van bodemverontreiniging. Daarnaast is het gemeentelijk riool aanzienlijk aangetast.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeenteraad kennis te laten nemen van de huidige stand van zaken met betrekking tot het aangetroffen drugslab aan de Veilingweg 11 te Zaltbommel. 2. In te stemmen met het voortzetten van de last onder bestuursdwang indien vervolgstappen in het kader van bodemverontreiniging nodig zijn. 3. In te stemmen met het leggen van conservatoir beslag met betrekking tot de schade aan het gemeentelijk in eigendom zijnde riool. 4. De gemeenteraad te vragen een bedrag van €200.000, - op te nemen in de risicoparagraaf van de gemeentelijke begroting.

10.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Principeverzoek bouw vrijstaande woning op perceel Waaldijk 99 Brakel.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Wij hebben besloten in principe mee te werken aan de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Waaldijk 99 in Brakel. Hiervoor gaan wij een procedure bestemmingsplanherziening volgen. Wij informeren de raad hierover via een informatienota.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niet in te stemmen met het <u>ingediende plan</u> voor de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Waaldijk 99 in Brakel; 2. In principe wel mee te werken aan de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Waaldijk 99 in Brakel, als de achtergevel aan de westzijde terugspringt en de te renoveren hooiberg lager wordt gerealiseerd; 3. Mee te werken aan de hand van een procedure bestemmingsplanherziening; 4. In te stemmen met de bijgevoegde exploitatieovereenkomst. 5. De raad hierover te informeren conform bijgevoegde informatienota.
11.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Bouw vrijstaande woning achter Burgerstraat 3, Gameren</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> In het kader van het IPW-beleid is enige tijd geleden een verzoek ingediend om achter Burgerstraat 3 in Gameren een vrijstaande woning te mogen bouwen. Tussen de aanvrager en een aangrenzend bedrijf heeft overleg plaatsgevonden over door dit bedrijf te treffen akoestische voorzieningen. Zonder deze voorzieningen wordt niet voldaan aan de Wet Geluidhinder en kan de vergunning niet verleend worden. De eigenaar van het bedrijf stemt in met de te treffen voorzieningen. Zodra de voorzieningen getroffen zijn, kan de ruimtelijke procedure voor de vrijstaande woning gestart worden.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voor de bouw van de vrijstaande woning de ruimtelijke onderbouwing voor de project-omgevingsvergunning op te stellen. 2. De daadwerkelijke ruimtelijke procedure te starten op het moment dat de noodzakelijke akoestische maatregel is getroffen bij Burgerstraat 7/9. 3. Indien tegen het ontwerp-besluit geen zienswijzen worden ingediend, de project-omgevingsvergunning te verlenen.

12.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Principe-verzoek B&B en winkeltje in peilshuisje, veerweg, Zaltbommel</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Er is een particulier verzoek ingediend om, wanneer Rijkswaterstaat hiermee instemt, het peilshuisje aan de Waalkade in Zaltbommel in gebruik te mogen nemen voor een klein winkeltje op de begane grond met kleine zaken die te maken hebben met het vissen en de struinroute langs De Waal. Op de verdieping zou dan ruimte kunnen zijn voor een B&B.</p> <p>In 2016 is een cultuur-historisch onderzoek uitgevoerd naar mogelijke gebruiksfuncties voor het peilshuisje. Op basis van dit onderzoek wordt afgeweken van het bestemmingsplan “Binnenstad, Zaltbommel” voor gebruiksmogelijkheden in en aansluitend aan het peilshuisje voor activiteiten op het gebied van horeca, sociaal-maatschappelijk- en culturele activiteiten, B&B, detailhandel en kantoor. Het verzoek voor een B&B en een winkeltje past hier dus binnen. De medewerking is verleend</p>	Aan te houden.
-----	-----------------------	--	----------------

13.	C.A.H. Zondag	<p>Team HRM</p> <p>Verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers 2017.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> In de Gemeentewet is de plicht tot verrekenen van eventuele neveninkomsten van de leden van het college opgenomen. De wijze waarop gegevens over de neveninkomsten moeten worden verstrekt en de gevolgen van het verstrekken van deze gegevens zijn geregeld in de rechtspositiebesluiten van Burgemeesters en Wethouders. Via een door het ministerie van BZK beschikbaar gestelde webapplicatie hebben de leden van het college een opgave gedaan van hun eventuele neveninkomsten. Bij de wethouders is er sowieso geen sprake van verrekening omdat zij geen fulltime wethouder zijn. Voor voormalig burgemeester Van den Bosch en huidig burgemeester Rehwinkel is het advies dat er ook geen verrekening hoeft plaats te vinden.</p>	Op basis van de gedane opgave door de burgemeester en de wethouders hoeft er geen verrekening plaats te vinden van (eventuele) neveninkomsten.
14.	C.A.H. Zondag	<p>Team Financiën Advies en Beleid</p> <p>Dienstverleningsovereenkomst HRM en Financiën met de ODR.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> De gemeente Maasdriel en Zaltbommel hadden een dienstverleningsovereenkomst voor Financiën en HRM met de ODR sinds de oprichting van de ODR. Dit contract is op 1 januari 2018 afgelopen. De ODR heeft de wens uitgesproken op te taken te continueren.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vaststellen DVO van de ODR voor de onderdelen HRM en Financiën. 2. Verplichtingen uit de DVO te beleggen in de BVEB bij de teams HRM en Financiën. 3. De verwachte inkomsten ad. E. 196.406 om basis realisatie doorbetalen aan de BVEB.
15.	C.A.H. Zondag	<p>Team Juridische Zaken</p> <p>Actualisatie fiscaal aanwijzingsbesluit</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college heeft het fiscale aanwijzingsbesluit geactualiseerd.</p>	Geactualiseerd aanwijzingsbesluit vast te stellen overeenkomstig het aangeboden concept.

16.	C.A.H. Zondag	<p>Team Juridische Zaken</p> <p>Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit Omgevingsdienst Rivierenland Gemeente Zaltbommel 2018</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> In het Gelders stelsel kunnen de omgevingsdiensten taken uitvoeren doordat deze aan hen zijn gemandateerd. Deze zogenaamde externe mandaten zijn verstrekt door de deelnemers van de omgevingsdiensten. De deelnemers zijn de colleges van burgemeester en wethouders in Gelderland (colleges van B&W) resp. het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland (college van GS). Er is gesignaleerd dat de wijze waarop deze externe mandaten van de deelnemers aan de omgevingsdiensten zijn verstrekt (de vorm), zeer verschillend is. Het verschillen van de mandaten in vorm en omschrijving wordt onwenselijk geacht. Het uniforme Gelderse mandaatformat heeft als beoogd effect dat er uiteindelijk binnen het Gelders stelsel één geharmoniseerd mandaatformat voorhanden is én blijft dat individueel is in te vullen door de partners van de Gelderse omgevingsdiensten (via de zogenoemde “kruisjessystematiek”) en dat door alle partijen kan worden gedragen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Rivierenland - Gemeente Zaltbommel 2018 en; 2. De Mandaatinstructie Omgevingsdienst Rivierenland - Gemeente Zaltbommel 2018 vast te stellen.
-----	----------------------	---	---

17.	C.A.H. Zondag	<p>Team Vastgoed</p> <p>Oprichting regionale gemeenschappelijke regeling (GR) en garantstelling ten behoeve van de aanleg en beheer van het openbaar breedbandnetwerk</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> De Europese Commissie heeft ingestemd met de aanleg van een breedbandnetwerk met overheidssteun in de Regio Rivierenland. In dit voorstel wordt het college gevraagd hiertoe een gemeenschappelijke regeling in de vorm van een uitvoeringsorganisatie op te richten alsmede akkoord te gaan met de bijbehorende verdeelsleutel (3/21) voor de garantstelling van de lening. De raad wordt gevraagd het college toestemming te verlenen voor het treffen van een gemeenschappelijke regeling en wat betreft de garantstelling wensen en bedenkingen naar voren te brengen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de goedkeuring van de Europese Commissie (EC) inzake het aanleggen van een breedbandnetwerk middels overheidssteun. 2. Akkoord te gaan met het treffen van een gemeenschappelijke regeling (GR) teneinde een gemeenschappelijk openbaar lichaam op te richten conform Gemeenschappelijke Regeling Uitvoeringsorganisatie Breedbandnetwerk Rivierenland (concept). 3. De raad te vragen om aan u toestemming te verlenen tot het treffen van de voornoemde GR. 4. Akkoord te gaan met de toekomstige garantstelling, overeenkomstig de verdeelsleutel (3/21), voor de lening die het gemeenschappelijk openbaar lichaam zal aangaan. 5. Aan de raad het besluit tot garantstelling voor wensen en bedenkingen voor te leggen. 6. Akkoord te gaan met de bestuursopdracht. 7. In te stemmen met de adviesnota en deze aan de raad door te sturen.
-----	----------------------	--	--

18.	C.A.H. Zondag	<p>Team Samenleving en Ontwikkeling</p> <p>Doorontwikkeling Vroeg Eropaf</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> In juli 2017 is de pilot Vroeg Eropaf Bommelerwaard gestart. Gemeenten en woningcorporaties hebben samenwerkingsafspraken gemaakt over de aanpak van huurachterstanden en schuldenproblematiek. Het preventieve karakter van Vroeg Eropaf is groot. Het merendeel van de bereikte huishoudens (78%) was nog niet bekend bij het buurtteam of Gebiedsteam. Doordat schuldenproblematiek eerder in beeld komt, kan eventuele escalatie van problemen en sociale uitsluiting voorkomen worden. In 2018 wordt het Vroeg Eropaf uitgebreid met meerdere aanmeldende instanties.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de doorontwikkeling van Vroeg Eropaf. 2. In te stemmen met het versturen van bijgaande informatie nota aan de gemeenteraad.
-----	----------------------	---	---

19.	C.A.H. Zondag	<p>Team Concern Controller</p> <p>Behandelveorstel aangaande AB stukken Regio Rivierenland d.d. 11 juli 2018 van Regio Rivierenland</p> <p><u>Openbare samenvatting</u></p>	In te stemmen met de ambtelijke adviezen voor het AB van de Regio Rivierenland d.d. 11 juli 2018.
20.	C.A.H. Zondag	<p>Team Concern Controller</p> <p>Verbijzonderd intern controleplan 2018</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het College stelt het plan van aanpak Verbijzonderde Interne Controle 2018 vast en legt dit ter informatie voor aan de gemeenteraad.</p>	Vaststellen plan van aanpak Verbijzonderde Interne Controle 2018 (inclusief normenkader) en ter informatie voorleggen aan de raad.
21.	W. Posthouwer	<p>Team Ruimte</p> <p>Programma van eisen gebiedsvisie Bossche Poort</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Onder de noemer 'herontwikkeling Omhoeken' hebben we in het uitvoeringsprogramma binnenstad opgenomen dat we verschillende potentiële ontwikkelingen rond de Omhoeken in samenhang gaan bezien. Hiervoor maken we een stedenbouwkundige visie op de ontwikkeling van het gebied. Om te komen tot deze stedenbouwkundige visie hebben we aan 3 stedenbouwkundige bureaus gevraagd een ontwerp te maken. Hiervoor hebben we een programma van eisen opgesteld die is verstrekt aan de bureaus. Dit traject hebben we samen opgepakt met Woonlinie. Als eigenaar van het voormalige pand van de Rabobank zijn zij een belangrijke partner voor ons in dit traject.</p> <p>Naar aanleiding van onze uitvraag hebben we 3 verschillende ontwerpen ontvangen. Bij het beoordelen van het ontwerp hebben we geconstateerd dat het</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het Fiep Westendorp museum onderdeel uit te laten maken van het project Bossche Poort met een programma van 1600 m². 2. In te stemmen met het herzien programma van eisen ontwerpvisie Bossche Poort. 3. Het proces voort te zetten om te komen tot een ontwerpvisie Bossche Poort zoals is opgenomen in het programma van eisen. 4. De raad hierover te informeren met een informatienota.

		<p>programma van eisen vooraf onvoldoende integraal tot stand is gekomen. Om dit te herstellen hebben we een stap terug gedaan in het proces. Dat heeft geleid tot voorliggend herzien programma van eisen ontwerpvisie Bossche Poort. Daarnaast is de ruimtevraag ten behoeve van het Fiep Westendorpmuseum uitgebreid ten opzichte van de eerdere plannen.</p>	
--	--	--	--

22.	W. Posthouwer	<p>Team Vastgoed</p> <p>Behandelaanbod aangaande Schriftelijke vragen MIRT-Verkenning aangaande knelpunt A2 van fractie ChristenUnie, G.C. Grandia</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college beantwoordt schriftelijke vragen over de MIRT-verkenning A2. Tevens verstuurt het college aan de raad een flyer die het programmateam A2 heeft opgesteld ter informatie.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen. 2. Kennis te nemen van bijgevoegde flyer van het programmateam A2 en deze, samen met het nieuwsbericht en de Startbeslissing van 4 juni, bij te voegen bij de beantwoording aan de raad.
-----	----------------------	--	--

	Portefeuillehouder	Schriftelijke vragen	
		Ingekomen 2 juli 2018 (SP) Gameren	In behandeling.

Vorenstaande besluitenlijst van de in de vergadering van burgemeester en wethouders van voormelde gemeente ingekomen stukken en behandelde onderwerpen en naar aanleiding daarvan genomen besluiten, vastgesteld door genoemd college in zijn vergadering van 21 augustus 2018 tot en met een getal van -22- volgnummers.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester

W. (Wabe) Wieringa
secretaris