

3 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel op 21 januari 2025

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Wethouder Van Leeuwen Wethouder Bouchtaoui Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1190857	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 14 januari 2025	Vastgesteld
Zaak: 1195642 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Uitspraak principeverzoek Autobedrijf Middelkampseweg 5 Gameren Advies: 1. Via een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging omgevingsplan in, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan het realiseren van een autoshowroom met werkplaats aan het adres Middelkampseweg 5 te Gameren Samenvatting: Namens Bax beheer bv is een verzoek ingediend voor het mogelijk maken van een autoshowroom met werkplaats ter plaatse van de huidige manage gelegen aan de Middelkampseweg 5 te Gameren. Het college heeft besloten hier in principe medewerking aan te verlenen.	Conform advies
Zaak: 1128717 Portefeuillehouder:	Onderwerp: Geactualiseerde afspraken woondeal Rivierenland	Conform advies

<p>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De geactualiseerde afspraken over woningbouwaantallen, betaalbaarheid en randvoorwaarden als bijlage bij de Woondeal Rivierenland (bijlage 1), vast te stellen. 2. Het 'Afsprakenkader ouderenhuisvesting' als bijlage bij de Regionale Woondeal Rivierenland vast te stellen. 3. Wethouder Van Leeuwen, portefeuillehouder Wonen, te machtigen kleine tekstuele aanpassingen in de bijlagen door te voeren. 4. De burgemeester machtigt wethouder Van Leeuwen om namens hem de bijlagen in het bestuurlijk overleg met de regio, provincie en het Rijk te bekrachtigen. 5. De gemeenteraad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinformatienota. <p>Samenvatting:</p> <p>De Woondeal Rivierenland is een uitwerking van de Nationale Woon- en Bouwagenda en de Gelderse Woondeal en richt zich op woningaantallen en met name het toevoegen van woningen in het betaalbare segment.</p> <p>Vanwege het oplopende woningtekort in Rivierenland en de wens nadere invulling te geven aan de afspraken over ouderenhuisvesting, worden 2 bijlagen toegevoegd aan de huidige Woondeal.</p>	
<p>Zaak: 998932</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Leefomgeving ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek bouw woning aan de Beersteeg te Zaltbommel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In principe geen medewerking te verlenen om op basis van het beleid "Incidentele Particuliere Woningbouw (IPW)" een vrijstaande woning aan de Beersteeg, op het perceel behorend tot de steenweg 18 te realiseren. <p>Samenvatting:</p> <p>Er is een verzoek bij ons binnengekomen om op het kadastrale perceel behorende aan de Steenweg 18 te Zaltbommel aan de zijde van de beersteeg een vrijstaande woning te realiseren op basis van het IPW beleid. Het college heeft besloten geen medewerking te verlenen aan het verzoek.</p>	<p>Conform advies</p>



Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 28 januari 2025

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee