

**12 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 1 april 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Wethouder Van Leeuwen Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1270867	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 25 maart 2025	Vastgesteld
Zaak: 1277680 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	<p>Onderwerp: Straatnaamgeving Walderhof</p> <p>Advies: 1. De straatnamen Lenshoeklaan, Brouwershof, Bergeikhof, Treffershof en Veerenhof vast te stellen voor de nieuw aan te leggen wegen in het plangebied Walderhof in Kerkwijk (Besluit 2025 03 S01).</p> <p>Samenvatting: Voor de nog aan te leggen wegen in het plangebied Walderhof in Kerkwijk stellen we straatnamen vast. Dit voor de goede bereikbaarheid en registratie van de straten en daaraan gelegen woningen. In het plangebied Walderhof worden in de eerste fase 59 nieuwe woningen toegevoegd. Gekeken naar het stedenbouwkundig plan is het wenselijk om vijf nieuwe straatnamen toe te voegen. De huisnummering wordt zo logisch als mogelijk aan de woningen toegekend.</p>	Conform advies

<p>Zaak: 1276722</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek Peperstraat 28 te Bruchem</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ingediende plan voor het realiseren van één woning naast Peperstraat 28 te Bruchem 2. Voorwaarden te verbinden aan het initiatief <p>Samenvatting: Het college van Burgemeester en wethouders van Zaltbommel heeft besloten om in principe medewerking onder voorwaarden te verlenen voor het realiseren van één vrijstaande woning naast Peperstraat 28 te Bruchem</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 1276601</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM</p>	<p>Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Zaltbommel, De Wildeman III"</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college stelt de raad voor om de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wildeman III' vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III'; 2. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III' elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGGBP20220014- VS01; 3. Geen Milieueffectrapportage (MER) op te stellen. 4. Het college stelt de raad voor om het 'Inspiratieboek Wildeman III' als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III'. <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III' heeft, inclusief bijbehorende bijlagen, van 26 januari 2023 tot en met 8 maart 2023 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 8 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast, ook zijn er ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen staan beschreven in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Wildeman III'. Het vast te stellen bestemmingsplan maakt</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>de realisatie van een bedrijventerrein van 9 hectare mogelijk. Op 1 oktober 2024 zijn het bestemmingsplan en de nota van zienswijzen door het college behandeld en goedgekeurd voor de raadsvergadering van 7 november 2024. Echter, vanwege wijzigingen in stikstofbeleid en de AERIUS calculator, is het plan van de agenda gehaald. De bijbehorende stikstofonderzoeken en berekening zijn in de tussentijd geactualiseerd en zowel de nota van zienswijzen als het bestemmingsplan zijn hierop aangepast.</p> <p>Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Zaltbommel, De Wildeman III' vast te stellen. Tevens wordt de raad gevraagd om het 'Inspiratieboek Wildeman III' als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.</p>	
<p>Zaak: 1267682</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans</p> <p>Afdeling: Veiligheid ZBM</p>	<p>Onderwerp: Doorontwikkeling Interventieteam De Waarden bij de aanpak van ondermijnende criminaliteit</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst 'Coördinator Interventieteam De Waarden' voor het regionale Interventieteam De Waarden. 2. De burgemeester te verzoeken de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen. 3. In te stemmen met bijgevoegde samenwerkingsconvenant 'Interventieteam De Waarden'. 4. De coördinatoren van het Interventieteam De Waarden, conform het bijgevoegde besluit, aan te wijzen als toezichthouder voor de gemeente. 5. De toezichthouders van andere gemeenten en toezichthouders van het ondersteuningsteam Weerbaar Gelderland-Zuid aan te wijzen als toezichthouder voor de gemeente. <p>Samenvatting: Het voormalig Intergemeentelijke Projectbureau (IGP) heeft een aantal jaar de aanpak van ondermijnende criminaliteit en fraude vormgegeven. Eind 2024 liep de samenwerking af via de constructie met de gemeente Nijmegen. Dit was een natuurlijk moment voor de Gezagsdriehoek De Waarden om de aanpak door te ontwikkelen. Per 2025 is het Interventieteam De Waarden (IDW) opgericht en daar zijn twee coördinatoren voor aangetrokken. Dit team, met coördinatoren en een tijdelijke analist, helpt de zeven gemeenten in De Waarden om (ondermijnende) criminaliteit beter aan te</p>	<p>Conform advies</p>

	<p>pakken met gezamenlijke controles en (bestuurlijke) maatregelen. Het college heeft ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst, het convenant en het aanwijfsbesluit.</p>	
<p>Zaak: 1260717</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM</p>	<p>Onderwerp: Informatienota stand van zaken Spellewaard-West</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de informatienota richting de raad over de stand van zaken project Spellewaard-West.</p> <p>Samenvatting: Spellewaard-West is een facilitaire gebiedsontwikkeling. Dit betekent dat de gemeente vooral een toetsende rol heeft en de planontwikkeling bij de initiatiefnemers ligt. Op deze locatie vindt de gemeente woningbouw passend.</p> <p>Na het sluiten van een intentieovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemers, vormgeven van samenwerking tussen de initiatiefnemers onderling en het opstellen van een concept Nota van Uitgangspunten, gaat de gemeente nu verder met dit project. In de informatienota wordt de raad ingelicht over de laatste stand van zaken en het vervolg.</p>	<p>Conform advies</p>
<p>Zaak: 1245676</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Duurzaamheid ZBM</p>	<p>Onderwerp: Regionaal stookbeleid besmettelijk ziek hout</p> <p>Advies: 1. De beleidsnota 'Verbranden van besmettelijk ziek hout in de open lucht Rivierenland' vast te stellen en te publiceren. 2. De beleidsregels 'Verbranden van besmettelijk ziek hout in de open lucht Rivierenland' vast te stellen en te publiceren. 3. Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) opdracht te geven om het beleid en de bijbehorende regels na een jaar te evalueren.</p> <p>Samenvatting: Het college stelt de beleidsnota en de beleidsregels "Verbranden van besmettelijk ziek hout in de open lucht Rivierenland" vast. Het college geeft de ODR opdracht om het beleid en de bijbehorende regels na een jaar te evalueren.</p>	<p>Conform advies</p>

--	--	--

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 8 april 2025

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee