

BESLUITENLIJST (27)

Van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel d.d. 21 augustus 2018

OPENBAAR

AANWEZIG:

Burgemeester : J.P. Rehwinkel
 Wethouder : G. van Leeuwen
 Wethouder : C.A.H. Zondag
 Wethouder : A.C. Bragt
 Wethouder : W. Posthouwer
 Secretaris : W. Wieringa

AFWEZIG:

	Onderwerp / korte samenvatting	Besluit
1	Opening / mededelingen	
2	Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel d.d. 3 juli 2018 d.d. 10 juli 2018 d.d. 24 juli 2018	Akkoord. Akkoord. Akkoord.

3	<p>Uitnodigingen / bezoeken / activiteiten College</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uitnodiging opening 32^e editie van Duizend Assen op zaterdag 1 september om 12:00 uur bij Vos Transport aan de Toepadweg 12 in Zaltbommel. 2. Uitnodiging ontbijtbijeenkomst Regio Rivierenland op woensdag 5 september om 8:00 uur bij De Pluk in Geldermalsen. 3. Uitnodiging afscheidsreceptie van Jaap Breugem, directievoorzitter Rabobank Bommelerwaard op vrijdag 7 september om 16:00 uur bij de Rabobank Zaltbommel. 4. Opening nieuwe school Gomarus Zaltbommel op maandag 10 september om 14:30 uur aan de Oude Bosscheweg 4. 5. Uitnodiging door Van der Ven voor het 50-jarig bestaan van het bedrijf op donderdag 13 september om 15:00 uur aan de Van Heemstraweg 2 in Brakel. 6. Uitnodiging officiële opening Galerie Elfring-Art op zondag 16 september in de Gamerschestraat 23 in Zaltbommel. 7. Uitnodiging voor de intrededienst van ds. J. Domburg bij de Hervormde gemeente van Aalst op zondag 7 oktober om 14:30 uur. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wethouder Bragt 2. Wethouder Bragt 3. Wethouder Bragt 4. Burgemeester Rehwinkel en wethouder Bragt 5. Wethouder Bragt 6. Wethouder Posthouwer 7. Wethouder Bragt
4	<p>Stand van zaken bovengemeentelijke onderwerpen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Regio Rivierenland 2. Veiligheidsregio Gelderland Zuid 3. Werkzaak Rivierenland 4. Omgevingsdienst Rivierenland 5. Regionaal Archief Rivierenland 6. Brandweer Bommelerwaard 7. AVRI 8. PHTB 9. Centrumregeling zorgproducten 10. Samenwerking 11. Overig 	

	Portefeuillehouder	Onderwerp / korte samenvatting	Besluit
5.	J.P. Rehwinkel	<p>Team Ruimte</p> <p>Uitspraak Raad van State bouw steiger Afgedamde Maas</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college besluit de uitspraak in het hoger beroep tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het bouwen van een steiger in de Afgedamde Maas voor kennisgeving aan te nemen. De omgevingsvergunning voor de bouw van de steiger is terecht geweigerd.</p>	De uitspraak in het hoger beroep tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het bouwen van een steiger in de Afgedamde Maas voor kennisgeving aan te nemen
6.	J.P. Rehwinkel	<p>Team Ruimte</p> <p>Bouw steiger in de Afgedamde Maas</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college besluit de uitspraak tegen de beslissing op bezwaar waarbij de omgevingsvergunning alsnog is geweigerd voor kennisgeving aan te nemen. Het beroep is ongegrond verklaard.</p>	De uitspraak in het beroep tegen de beslissing op bezwaar waarbij de omgevingsvergunning alsnog is geweigerd voor kennisgeving aan te nemen.
7.	J.P. Rehwinkel	<p>Team Ruimte</p> <p>Uitspraak rechtbank Zaaivaard 3a te Aalst</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college besluit de uitspraak in het beroep tegen de kostenverhaalsbeschikking inzake de woonboot bij Zaaivaard 3a te Aalst voor kennisgeving aan te nemen. Aan reclamant worden de proceskosten en het griffierecht vergoed.</p>	De uitspraak in het beroep tegen de kostenverhaalsbeschikking inzake de woonboot bij Zaaivaard 3a te Aalst voor kennisgeving aan te nemen.

8.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Principeverzoek Spoorveste</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Enige tijd geleden heeft Focus Retail Development een principeverzoek ingediend voor de mogelijke realisatie van een Leisurepark op de locatie Spoorveste in Zaltbommel. Het verzoek betreft een leisurepark voor de hele familie met een footprint van circa 8.000 m², ingevuld met vrijetijdsfuncties zoals een bioscoop, kinderspeelparadijs, horeca, bowling etc en een outdoor “lifestyle sports experience” . Focus vraagt om medewerking te verlenen aan het voornemen en aan te geven welke voorwaarden u hierbij hanteert. Voor het outdoor gedeelte heeft zich inmiddels een kandidaat gemeld, “Surf factory” , die een outdoor surfpoel met faciliteiten wil realiseren. Ook heeft de eigenaar van de aangrenzende woning zich gemeld met de vraag of ter plaatse een verkoopkraam voor thais eten mag worden geplaatst, grenzend aan het stationsplein. Het college is onder voorwaarden bereid mee te werken aan het verzoek.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In principe mee te werken aan de realisatie van een Leisureontwikkeling in het gebied Spoorveste te Zaltbommel. 2. onder de voorwaarde dat: <ol style="list-style-type: none"> a. voor de gehele ontwikkeling een berekening en verantwoording groepsrisico wordt opgesteld waaruit blijkt dat het risico vanwege externe veiligheid acceptabel is. b. Een aanvullend onderzoek te doen waaruit blijkt er voldoende behoefte is aan de functies bioscoop en horeca. d. de inrichting van de openbare ruimte wordt aangepakt gezamenlijk met de gemeentelijke opgave om de omgeving van het stationsplein en de verbinding tussen het station en de binnenstad te verbeteren. e. Een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld voor de inrichting van de openbare ruimte en parkeerplaatsen. f. Ontsluiting en parkeren wordt gerealiseerd in overeenstemming met de aanbevelingen en conclusies uit het verkeerskundig onderzoek van Goudappel Coffeng van mei 2018. g. De maximale bouwhoogte niet hoger is dan 18,5 meter. Wanneer een hogere bouwhoogte gewenst is dit slechts te overwegen op basis van een zichtlijnenstudie waaruit blijkt dat de gewenste bouwhoogte geen onevenredige aantasting oplevert voor het aangezicht van Zaltbommel. 3. De raad hierover te informeren conform bijgevoegde <u>informatienota</u>.
----	----------------	---	--

9.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Uitspraak rechtbank antenne opstelpunt Middelkampseweg 2 te Gameren</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college neemt kennis van de uitspraak van de rechtbank Gelderland mbt de verleende omgevingsvergunning voor een antenne opstelpunt aan de Middelkampseweg 2 te Gameren. Het ingestelde beroep is gegrond verklaard. Het bezwaarschrift wordt alsnog behandeld bij de bezwaarschriftencommissie.</p>	<p>Kennis te nemen van de uitspraken van de rechtbank Gelderland inzake het verzoek om voorlopige voorziening en het beroep tegen de verleende omgevingsvergunning voor een antenne opstelpunt aan de Middelkampseweg 2 te Gameren</p>
10.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Bestemmingsplan Zaltbommel, De Waluwe Oost</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Voor de gronden in De Waluwe ten oosten van de Fiep Westendorpplan is het geldende bestemmingsplan 10 jaar oud. Daarom is het noodzakelijk om het bestemmingsplan voor deze gronden te actualiseren. Hiervoor hebben we het bestemmingsplan Zaltbommel, Waluwe Oost opgesteld. Dit is een beleidsneutrale herziening van het bestemmingsplan, waarbij we uitgaan van de geldende planologische rechten. Inmiddels zijn de hockeyvelden verplaatst en zijn deze gronden ook beschikbaar voor woningbouw, daarom nemen we deze gronden ook op in voorliggend bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom stellen we de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hogere grenswaarden vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Zaltbommel, Waluwe Oost. De raad voor te stellen om: 2. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Zaltbommel, Waluwe Oost geen exploitatieplan vast te stellen. 3. Het bestemmingsplan Zaltbommel, Waluwe Oost opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP20170018-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen.

11.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Verzoek indienen zienswijze woningmarkt nieuwe gemeente Vijfheerenlanden van Gemeente Leerdam</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> De gemeente Leerdam, Vianen en Zederik gaan fuseren tot de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden. De nieuwe gemeente ligt in twee woningmarktregio's, Woongaard en U16. Op basis van de Woningwet kan een gemeente maar in één woningmarktregio vallen. De minister van Binnenlandse Zaken neemt daarom een besluit in welke woningmarktregio de nieuwe gemeente komt te liggen. De gemeentes die tot de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden gaan behoren, hebben de minister geadviseerd om Woongaard als woningmarktregio te kiezen. Wij ondersteunen dit advies en laten dit met een zienswijze weten.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorstel van de gezamenlijke colleges van Burgemeester en Wethouders van de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden om deze nieuwe gemeente te laten behoren tot woningmarktregio Woongaard. 2. De genoemde gemeentes op de hoogte te stellen van uw instemming door middel van bijgevoegde zienswijze.
12.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Definitieve zienswijze op ter inzage legging ontwerp-omgevingsvisie en ontwerp-omgevingsverordening Gaaf Gelderland</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college van B&W heeft besloten om een definitieve zienswijze in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Gelderland over de ontwerp Omgevingsvisie en -Verordening. In deze aanvullende zienswijze vraagt het college om voor woningbouwplannen in stedelijke kernen en voor kleinschalige uitbreiding van bedrijventerreinen soepel om te gaan met de verplichte regionale afstemming. Ook vraagt het college de provincie om een standpunt in te nemen over het omzetten van kostbare landbouwgrond ten gunste van zonneparken en mogelijkheden van opwekken windenergie in het Munnikenland.</p>	<p>In te stemmen met de definitieve zienswijze/brief aan GS op de ontwerp-omgevingsvisie en ontwerp-omgevingsverordening Gaaf Gelderland.</p>

13.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Herontwikkeling bedrijventerrein Certitudo in Gameren</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college stemt in met de informatienota aan de gemeenteraad over de verkoop van het bedrijventerrein Certitudo Gameren aan de groep Coenen. Hiermee is de beoogde herontwikkeling van het bedrijventerrein door Certitudo van de baan.</p>	<p>In te stemmen met de <u>informatienota</u> aan de gemeenteraad over de verkoop door Certitudo van het bedrijventerrein A2 Logistics gelegen aan de Middelkampseweg te Gameren aan de Groep Coenen uit België.</p>
14.	G. van Leeuwen	<p>Team Ruimte</p> <p>Conceptversie Ruimtelijke Strategische Visie Regio Rivierenland.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Regio Rivierenland heeft een conceptversie van de Ruimtelijke Strategische Visie aan de colleges van de gemeenten aangeboden. De colleges krijgen de gelegenheid om de gemeenteraden te raadplegen over de conceptvisie. Voor 15 oktober 2018 wil Regio Rivierenland de reacties ontvangen.</p>	<p>1. De raad voor te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kennis te nemen van de concept Ruimtelijke Strategische Visie Regio Rivierenland. • In te stemmen met de reactie van het college op de concept Ruimtelijke Strategische Visie Regio Rivierenland.
15.	C.A.H. Zondag	<p>Team HRM</p> <p>Vaststellen wijzigingen CAR/UWO.</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> In de LOGA-brief van 29 mei 2018 worden de artikelen 1:2 lid 1 sub c, 10d: 26 leden 2 en 3 en 10d:31 lid 1 CAR gewijzigd. Het betreft tekstuele aanpassingen in de CAR_UWO ten aanzien van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aanstelling van de buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand. • De grondslag voor de berekening van de hoogte van de aanvullende uitkering bij ontslag en: • De reparatie van de ingangsdatum van de nawettelijke uitkering. 	<p>In te stemmen met de door het LOGA aangekondigde wijzigingen van de arbeidsvoorwaarden in de circulaire van 29 mei 2018 (TAZ/U201800181) in artikel 1:2 lid 1 sub c, artikel 10:2 leden 2 en 3 en artikel 10d:31 lid 1 van de CAR.</p>

16.	C.A.H. Zondag	<p>Team Ruimte</p> <p>Aankoop door ODR van het pand JS de Jongplein 2 te Tiel</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college stemt in met de aankoop door de ODR van het pand J.S. de Jongplein 2 te Tiel. Hiermee wordt invulling gegeven aan de herhuisvesting van de ODR vanwege het nijpende ruimtegebrek in het huidige pand.</p>	<p>In te stemmen met de aankoop door de ODR van het pand J.S de Jongplein 2 te Tiel</p>
17.	A.C. Bragt	<p>Team Samenleving en Ontwikkeling</p> <p>Nieuwe toezichthouder Cambium College</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Bij het Cambium College is een nieuwe toezichthouder nodig vanwege het verstrijken van de maximale zittingsperiode van de huidige voorzitter van de RvT. Middels een wervingsbureau is een kandidaat voorgedragen door de RvT. De RvT vraagt instemming met de benoeming van deze kandidaat aan de gemeente.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de benoeming van de heer dr.ir. A.F. Groen als lid van de Raad van Toezicht (RvT) van Cambium College. 2. Stichting Cambium College met bijgevoegde instemmingsbrief op de hoogte te brengen en deze ter informatie aan de gemeenteraad te sturen.
18.	W. Posthouwer	<p>Team Vastgoed</p> <p>Behandelvoorstel aangaande opstellen en financiering verkeersvisie</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college besluit om een gemeentelijke verkeersvisie met uitvoeringsprogramma op te stellen. Met een verkeersvisie krijgen wij meer inzicht en sturingsmogelijkheden in de wensen, knelpunten en prioriteiten op het gebied van verkeer. De visie moet een praktisch handvat worden. Het college informeert de raad met een informatienota.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het opstellen van een gemeentelijke verkeersvisie met uitvoeringsprogramma. 2. In te stemmen met de dekking hiervan uit het budget Verkeer & parkeren binnenstad. 3. In te stemmen met de bijgevoegde informatienota.

19.	W. Posthouwer	<p>Team Vastgoed</p> <p>Behandelaar voorstel aangaande Regionale Mobiliteitsagenda</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> Het college heeft een reactie opgesteld op de (concept) Regionale Mobiliteitsagenda en legt deze voor aan de gemeenteraad. Deze mobiliteitsagenda bevat de 8 hoofdpunten op het gebied van mobiliteit in de regio. We zetten in op robuuste, duurzame en slimme mobiliteit en werken dit uit in een uitvoeringsplan. Met een regionale mobiliteitsagenda kan samenwerking en cofinanciering tussen regio en provincie gemakkelijker tot stand komen. Tevens vraagt het college aan de raad om geld beschikbaar te stellen voor een bijdrage aan het regionale mobiliteitsfonds.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de concept Mobiliteitsagenda. 2. In te stemmen met onze reactie op de concept Mobiliteitsagenda. 3. In te stemmen met bijgevoegde adviesnota voor de raad.
20.	W. Posthouwer	<p>Team Ruimte</p> <p>Beantwoording schriftelijke vragen nieuwe distributiecentra</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> De fractie van de SP heeft schriftelijke vragen gesteld over de werkgelegenheid ten gevolge van nieuwe distributiecentra in Zaltbommel. Het college heeft deze vragen beantwoord.</p>	<p>In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen over nieuwe distributiecentra.</p>
21.	W. Posthouwer	<p>Team Samenleving en Ontwikkeling</p> <p>Subsidie Cultuur Festival Bommelerwaard 2019</p> <p><u>Openbare samenvatting</u> De gemeente Zaltbommel stelt €15.000,- beschikbaar voor het Cultuur Festival Bommelerwaard 2019. Dit festival is een krachtig instrument om losse culturele initiatieven te bundelen en de Bommelerwaard op een positieve manier op de kaart te zetten.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het eenmalig beschikbaar stellen van €15.000,- voor het Cultuur Festival Bommelerwaard 2019. 2. De raad voor te stellen dit bedrag op te nemen in de begroting van 2019. 3. De raad een informatienota te sturen.

	Portefeuillehouder	Schriftelijke vragen	
--	---------------------------	-----------------------------	--

Vorenstaande besluitenlijst van de in de vergadering van burgemeester en wethouders van voormelde gemeente ingekomen stukken en behandelde onderwerpen en naar aanleiding daarvan genomen besluiten, vastgesteld door genoemd college in zijn vergadering van 28 augustus 2018 tot en met een getal van -21- volgnummers.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

**dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester**

**W. (Wabe) Wieringa
secretaris**