

**18 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 27 mei 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Wethouder Van Leeuwen Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1347052	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 20 mei 2025	Vastgesteld
Zaak: 1359386 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Afdeling: Directie ZBM	Onderwerp: Jaarstukken 2024 BVEB Advies: 1. De gemeenteraad voor te stellen om geen zienswijze in te dienen bij de jaarrekening 2024 van de Bedrijfsvoeringseenheid Bommelerwaard. Samenvatting: Conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen bij de jaarrekening 2024 van de Bedrijfsvoeringseenheid Bommelwaard, hierna BVEB. Het college adviseert om geen zienswijze in te dienen bij de jaarstukken.	Conform advies
Zaak: 1359320 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff	Onderwerp: Begroting 2026 BVEB Advies:	Conform advies

Afdeling: Directie ZBM	1. De raad te adviseren om geen zienswijze in te dienen op de begroting 2025 van de BVEB. Samenvatting: Conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen bij de concept begroting 2026 van de Bedrijfsvoeringseenheid Bommelwaard, hierna BVEB. Het college adviseert om geen zienswijze in te dienen	
Zaak: 1357539 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Actualisatie grondexploitaties per 31-12-2024 Advies: 1. Kennis te nemen van de actualisatie conform de Jaarstukken 2024 over: a. De lopende grondexploitatiecomplexen (BIE); b. De algemene reserve grondexploitaties; c. Het weerstandsvermogen; d. De tussentijdse winstnemingen; e. De reserve winstnemingen; en f. De vennootschapsbelasting (Vpb). 2. De raad voor te stellen akkoord te gaan met: a. De nieuwe grondprijzen per 2025; b. Grondexploitaties Beersteeg-West en Langerak per 31 december 2024 af te sluiten en de reeds getroffen de winstnemingen vrij te laten vallen. 3. In te stemmen met de bijgevoegde adviesnota voor de raad. Samenvatting: De actualisaties zijn opgenomen in de jaarstukken 2024 die door het college zijn vastgesteld. Hierbij komen onder meer de zogenaamde BIE, reserves, weerstandsvermogen en winstnemingen aan bod. Er worden nieuwe grondprijzen vastgesteld en twee exploitaties afgesloten. In het kader van de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid wordt het bijbehorende raadsvoorstel voorgelegd aan de raad.	Conform advies
Zaak: 1357342 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff	Onderwerp: Begroting 2026 GGD Gelderland-Zuid Advies: De raad te adviseren:	Conform advies

Afdeling: Samenleving ZBM	1. In te stemmen met de programmabegroting 2026 van de GGD Gelderland-Zuid; 2. In te stemmen met de zienswijze inzake de programmabegroting 2026 van de GGD Gelderland-Zuid. Samenvatting: De GGD Gelderland-Zuid heeft de concept programmabegroting 2026 voor zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten in de GGD-regio hebben ieder de bevoegdheid een zienswijze in te dienen. Het college heeft de gemeenteraad geadviseerd om in te stemmen de programmabegroting 2026 en om in te stemmen met de zienswijze.	
Zaak: 1357245 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Jaarrekening 2024 GGD Gelderland-Zuid Advies: De raad te adviseren: 1. In te stemmen met de jaarrekening 2024; 2. In te stemmen het overschot Veilig Thuis van €71.462,- uit te keren aan gemeenten, waarvan €3.755,- aan de gemeente Zaltbommel; 3. In te stemmen het negatieve resultaat van €152.000,- te onttrekken uit de algemene reserve; 4. In te stemmen met de zienswijze inzake de jaarrekening 2024. Samenvatting: De GGD Gelderland-Zuid heeft de jaarrekening 2024 voor zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten in de GGD-regio hebben ieder de bevoegdheid een zienswijze in te dienen. Het college adviseert de gemeenteraad om in te stemmen met de vaststelling van de jaarrekening, het overschot op Veilig Thuis uit te keren aan gemeenten en het negatieve resultaat te onttrekken uit de algemene reserve. De gemeenteraad wordt door het college geadviseerd deze besluiten kenbaar te maken aan de GGD door in te stemmen met de zienswijze op de jaarrekening.	Conform advies
Zaak: 1356420 Portefeuillehouder:	Onderwerp: Jaarstukken 2024 Zaltbommel	Conform advies met inachtneming van het verwerken van de wijziging vanuit de accountant.

Wethouder de Graaff Afdeling: Financiën	Advies: 1. De Jaarstukken 2024 ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad. Samenvatting: De jaarstukken 2024 van de gemeente Zaltbommel zijn het sluitstuk van de planning & control cyclus over het jaar 2024. Deze cyclus is gestart met de Perspectiefnota 2024. Op basis daarvan is de Programmabegroting 2024 opgesteld. De Jaarrekening 2024 sluit met een negatief resultaat van € 753.000,-. Bij de Bestuursrapportage 2024 werd een voordelig saldo verwacht van € 98.000,-. De jaarrekening sluit € 851.000,- nadeliger. Via de jaarstukken legt het college aan de raad verantwoording af over het door hem gevoerde bestuur. De raad stelt jaarstukken vast, nadat deze door de accountant zijn gecontroleerd. Bij het verzenden van de jaarstukken is de controle door de accountant nog niet afgerond. De controleverklaring en het accountantsverslag worden nagezonden.	
Zaak: 1349431 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Staf ZBM	Onderwerp: Zienswijze concept begroting 2026 Avri Advies: De raad voorstellen om: 1. Kennis te nemen van de concept begroting 2026 en de meerjarenramingen 2027 -2029 van GR Avri. 2. In te stemmen met de bijgevoegde zienswijze op de concept begroting 2026 van GR Avri. Samenvatting: Avri heeft de concept begroting 2026 aan de gemeenteraad toegestuurd. De raad krijgt de gelegenheid om een eventuele zienswijze kenbaar te maken. Het college stelt de raad voor om de bijgevoegde zienswijze in te dienen op de begroting 2026 van GR Avri.	Conform advies
Zaak: 1345164 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen	Onderwerp: Start TAM-IMRO procedure Veilingweg 2 Zaltbommel Advies:	Conform advies, met inachtneming van de toevoeging dat het gaat om 150 inclusief 10% golden mix.

Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	1. Het ontwerp TAM-IMRO plan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A, Zaltbommel, Veilingweg 2' vast te stellen en het betreffende plan, inclusief bijbehorende bijlagen, ter inzage te leggen; 2. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan op te stellen; 3. Geen milieueffectrapportage (MER) te laten opstellen; 4. De raad tussentijds via bijgevoegde informatienota op de hoogte te stellen van het opstarten van de TAM-imro procedure; Samenvatting: Het college heeft besloten de procedure op te starten voor het TAM-IMRO plan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22A, Zaltbommel, Veilingweg 2'. Hiervoor ligt het plan 6 weken ter inzage.	
Zaak: 1336881 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: Sint Maartenskerk Advies: De raad voor te stellen: 1. Kennis te nemen van het schetsontwerp van de architect waaruit blijkt dat de Sint Maartenskerk het gehele jaar te gebruiken is voor kerkdiensten, evenementen en buurthuisfunctie. 2. Kennis te nemen van het Dromenboek waarin de opgehaalde toekomstbeelden van kerk van de stad zijn verzameld. 3. De eerder genomen besluiten uit 2021 en 2024 om het gebouw van het schip van de Sint Maarten en het Anker in eigendom over te nemen te bevestigen. 4. Het bestaande investeringskrediet op te hogen met € 1,1 miljoen naar € 4 miljoen. 5. Tot het vormen van een dekkingsreserve van afschrijving Sint Maartenskerk, ten hoogte van € 4 miljoen te dekken vanuit de algemene reserve. 6. De extra te dekken jaarlijkse lasten van € 131.500,- per jaar te dekken uit de stelpost beleidsvoornemens. Samenvatting: Het college legt de gemeenteraad het voorstel voor om het schip van de Sint Maartenskerk en Het Anker over van de PGZ over te nemen. Na overname wordt het gebouw aangepast zodat dit het hele jaar gebruikt kan worden voor kerkdiensten, evenementen en als buurthuis. Daarbij wordt tevens gekeken of de exploitatie verder geoptimaliseerd kan worden.	Aangehouden

Zaak: 1326452 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Afdeling: Duurzaamheid ZBM	Onderwerp: Intrekken Beleid van regio Rivierenland voor het verbranden van resthout in de open lucht Advies: 1. Het beleid 'Resthout beheerst verbranden (versie 3) gemeenten regio Rivierenland d.d. 1 september 2007' in te trekken. Samenvatting: Het college heeft het beleid 'Resthout beheerst verbranden (versie 3) gemeenten regio Rivierenland d.d. 1 september 2007' ingetrokken.	Conform advies
Zaak: 1326090 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Veiligheid ZBM	Onderwerp: Begroting VRGZ 2026 Advies: Aan de gemeenteraad voor te stellen om: 1. De zienswijzebrief op ontwerpbegroting 2026 van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid vast te stellen. 2. Een risico naar rato van de deelnemersbijdrage op te nemen in de risicoparaagraaf van de gemeentelijke begroting 2026 voor zover dit de algemene reserve overstijgt. Samenvatting: De gemeente Zaltbommel houdt toezicht op de financiële en beleidsmatige situatie van de VRGZ door jaarlijkse beoordeling van de jaarrekening en begroting. Met de zienswijzebrief vragen wij het Algemeen Bestuur opmerkingen mee te nemen bij de vaststelling van de stukken. Dit stelt de raad in staat kaders te stellen, invloed uit te oefenen en de belangen van onze gemeente te borgen.	Conform advies
Zaak: 1326089 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans	Onderwerp: jaarrekening VRGZ 2024 Advies: Aan de gemeenteraad voor te stellen om:	Conform advies

Afdeling: Veiligheid ZBM	1. De zienswijzebrief op de conceptjaarrekening 2024 van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid vast te stellen. Samenvatting: De gemeente Zaltbommel houdt toezicht op de financiële en beleidsmatige situatie van de VRGZ door jaarlijkse beoordeling van de jaarrekening. Met de zienswijzebrief vragen wij het Algemeen Bestuur de opmerkingen mee te nemen bij de vaststelling van de stukken. Dit stelt de raad in staat kaders te stellen, invloed uit te oefenen en de belangen van onze gemeente te borgen.	
Zaak: 1325696 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Vaststellen straatnaamgeving proces Zaltbommel Advies: 1. Het straatnaamgeving proces vast te stellen voor gemeente Zaltbommel. Samenvatting: Voor nog aan te leggen wegen in plangebieden stellen we straatnamen vast. Dit voor goede bereikbaarheid en registratie van de straten en de daaraan gelegen woningen. Het college stelt het straatnaamgeving proces vast voor gemeente Zaltbommel.	Conform advies
Zaak: 1304478 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Staf ZBM	Onderwerp: Programmabegroting 2026 GR Regio Rivierenland Advies: De raad voorstellen om: 1. Kennis te nemen van de begroting 2026 van GR Regio Rivierenland 2. De financiële gevolgen van de begroting 2026 van GR Regio Rivierenland te verwerken in de Perspectiefnota 2026. 3. In te stemmen met de bijgevoegde zienswijze op de begroting 2026 van GR Regio Rivierenland. Samenvatting: GR Regio Rivierenland heeft de programmabegroting 2026 aan de gemeenteraad toegestuurd. De raad krijgt de gelegenheid om een eventuele zienswijze kenbaar te maken. Het college stelt de raad voor om de bijgevoegde zienswijze in te dienen op de begroting 2026 van GR Regio Rivierenland.	Conform advies

Zaak: 1304455 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Staf ZBM	Onderwerp: Jaarstukken 2024 Regio Rivierenland Advies: De raad voorstellen om: 1. Kennis te nemen van de jaarstukken 2024 van GR Regio Rivierenland. 2. In te stemmen om het positieve resultaat van €347.000,- uit te keren aan de deelnemende gemeenten. 3. Geen zienswijze in te dienen op de jaarstukken 2024 van GR Regio Rivierenland. Samenvatting: GR Regio Rivierenland heeft de jaarstukken 2024 aan de gemeenteraad toegestuurd. De raad krijgt de gelegenheid om een eventuele zienswijze kenbaar te maken. Het college heeft aan de raad voorgesteld geen zienswijze in te dienen op de jaarstukken 2024 GR Regio Rivierenland. De jaarstukken laten een positief resultaat zien van € 347.000,- en wordt uitgekeerd aan de deelnemende gemeenten. Voor Zaltbommel betekent dit een teruggave van € 21.367,-	Conform advies
Zaak: 1302936 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Staf ZBM	Onderwerp: Concept jaarstukken 2024 GR Avri Advies: De raad voorstellen om: 1. Kennis te nemen van de jaarstukken 2024 van GR Avri. 2. Geen zienswijze in te dienen op de jaarstukken van GR Avri. Samenvatting: GR Avri heeft de jaarstukken 2024 aan de gemeenteraad toegestuurd. De raad krijgt de gelegenheid om een eventuele zienswijze kenbaar te maken. Het college stelt de raad voor om geen zienswijze in te dienen op de jaarstukken 2024 van GR Avri. De jaarstukken laten een negatief resultaat zien van € 160.000,-	Conform advies

	Ten opzichte van de bestuursrapportage is dit een voordeel van € 0,67 miljoen (was € 0,83 miljoen).	
Zaak: 1298072 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Beslissing op bezwaar Jan Stuversdreef 4 Advies: 1. Te besluiten op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 1 oktober 2024, tot het invorderen van een verbeurde dwangsom, te herroepen. 2. Te besluiten om aan bezwaarmaker een proceskostenvergoeding toe te kennen van € 1294,-. Samenvatting: Het college heeft het besluit op een bezwaarschrift genomen om in overeenstemming met het advies van de commissie bezwaarschriften het besluit van 1 oktober 2024 te herroepen. Het besluit van 1 oktober 2024 hield de invordering van een dwangsom in, vanwege het niet naleven van stillegging werkzaamheden. De toerekening aan bezwaarmaker is echter onvoldoende geweest om in stand te laten. Er kan niet uitgesloten worden dat een derde de overtreding heeft begaan.	Conform advies
Zaak: 1297082 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Vaststelling Stedenbouwkundig plan De Ham IV Advies: 1. het stedenbouwkundig plan voor De Ham IV in Aalst vast stellen; 2. In te stemmen met het opstarten van de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan door middel van het instrument TAM-IMRO na vaststelling van het stedenbouwkundig plan door de gemeenteraad. Samenvatting: Met dit voorstel stemt het college in principe in met het stedenbouwkundig ontwerp van De Ham IV in Aalst en het opstarten van de TAM-IMRO procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan. Het betreft een nieuwbouwplan voor de ontwikkeling van 60 woningen, waarvan 46 sociale huurwoningen, 10 betaalbare koopwoningen en 4 vrije kavels voor koopwoningen.	Conform advies

Zaak: 1294409 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Nota kostenverhaal en financiële bijdragen 2025 Advies: 1) De gemeenteraad voor te stellen om: a) De 'Nota kostenverhaal en financiële bijdragen 2025' vast te stellen ter vervanging van de Beleidsregel kostenverhaal 2020-2029; b) Het Kernbudget als zodanig intact te houden maar dekking voortaan via de Perspectiefnota te organiseren; c) De naam van de bestaande bestemmingsreserve "Fonds bovenwijkse voorzieningen" te wijzigen in bestemmingsreserve "Gebiedsoverstijgende ruimtelijke opgaven"; d) In te stemmen met de financiële actualisatie van deze voorgaande bestemmingsreserve; e) Het college toestemming te geven om jaarlijkse de hoogte van de tarieven voor de bijdrage Gebiedsoverstijgende ruimtelijke opgaven vast te stellen; f) Een bestemmingsreserve 'Vereveningsfonds sociale woningbouw' te openen en te vullen met € 200.000,- vanuit de bestemmingsreserve "Gebiedsoverstijgende ruimtelijke opgaven". Samenvatting: In 2020 is door het college en de raad de Beleidsregel Kostenverhaal vastgesteld. Het doel van dit beleidsstuk is duidelijkheid scheppen over uitgangspunten voor kostenverhaal als onderdeel van grondbeleid onder de Wet ruimtelijke ordening. De Omgevingswet heeft veranderingen met zich meegebracht, onder andere op het gebied van het kostenverhaal. Dit is aanleiding de huidige Beleidsregel te herzien naar de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen 2025. Het college stelt de gemeenteraad voor om hiermee in te stemmen en dit op te nemen als beleidsstuk.	Conform advies
Zaak: 1294346 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Wethouder Goossens Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Parkeerterrein Nederhemert-Zuid Advies: 1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een parkeerterrein aan de Kasteellaan 11a te Nederhemert door middel van een BOPA-procedure (Zie Bijlage 1); 2. In te stemmen met de anterieure overeenkomst (Zie Bijlage 2).	Conform advies

	Samenvatting: De gemeente Zaltbommel is voornemens samen met een initiatiefnemer een parkeerterrein met 60 parkeerplekken te ontwikkelen aan de Kasteellaan in Nederhemert-Zuid. Dit is nodig om de parkeerdruk en verkeersonveilige situaties in de omgeving van de speeltuin en het nieuwe restaurant te verminderen.	
Zaak: 1291342 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Grondprijzenbrief 2025 Advies: 1. De Grondprijzenbrief Zaltbommel 2025 met ingang van 13-05-2025 vast te stellen (de Grondprijzenbrief is opgenomen in Bijlage 1). Samenvatting: Op dit moment beschikt de gemeente nog niet over een vastgestelde Grondprijzenbrief. Het hanteren van openbare uitgifteprijzen bevordert de voorspelbaarheid en consistentie van het gemeentelijk gronduitgiftebeleid, en draagt bij aan een gelijk speelveld voor alle betrokken partijen. De gemeente Zaltbommel constateert daarnaast een toenemende behoefte bij projectontwikkelaars en woningcorporaties aan transparantie en duidelijkheid omtrent gemeentelijke uitgifteprijzen. Met de voorliggende Grondprijzenbrief voorziet de gemeente in deze behoefte. Door deze jaarlijks te actualiseren en af te stemmen op marktontwikkelingen, wordt gewaarborgd dat de gemeente op een transparante wijze marktconforme prijzen hanteert bij de uitgifte van gemeentelijke gronden.	Conform advies
Zaak: 1283124 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: Actualisatie beleid huisvesting internationale werknemers Advies: 1. De "Model prestatieovereenkomst huisvesting internationale werknemers gemeente Zaltbommel 2025" vast te stellen. 2. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad via de "informatienota actualisatie beleid huisvesting internationale werknemers". 3. In te stemmen met de inhoud van het raadsvoorstel en raadsbesluit "Actualisatie beleid huisvesting internationale werknemers". 4. Na instemming het raadsvoorstel en raadsbesluit door te geleiden naar de gemeenteraad.	Conform advies

	Samenvatting: Het college heeft besloten om de “Model prestatieovereenkomst huisvesting internationale werknemers gemeente Zaltbommel 2025” vast te stellen. Deze sluit de gemeente met initiatiefnemers voor grootschalige huisvestingslocaties (locaties voor geconcentreerde huisvesting en permanente huisvestingsvoorzieningen op het terrein van de werkgever voor meer dan 20 personen). Met het sluiten van prestatieovereenkomsten wordt ervoor gezorgd dat initiatiefnemers medeverantwoordelijkheid dragen voor het bereiken van de doelstellingen uit het gemeentelijke beleid voor de huisvesting van internationale werknemers. Na vaststelling door het college wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd via de informatienota “Actualisatie beleid huisvesting internationale werknemers”. Daarnaast heeft het college besloten in te stemmen met de inhoud van het raadsvoorstel en het raadsbesluit “Actualisatie beleid huisvesting internationale werknemers”. Deze worden doorgeleid naar de gemeenteraad.	
Zaak: 1233923 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Beheer & Vastgoed ZBM	Onderwerp: Uitfasering en afschaffing wachtlijst bouwkvavels en/of nieuwbouwwoningen Advies: 1. Het college voor te stellen te besluiten tot afschaffing en uitfasering wachtlijst bouwkvavels en/of nieuwbouwwoningen. Samenvatting: De in 2024 herijkte Huisvestingswet biedt gemeenten nieuwe handvatten voor een betere een eerlijkere woonruimteverdeling op de lokale woningmarkt. Zaltbommel maakt gebruik van deze mogelijkheden en werkt a.d.h.v. de herijkte wet nieuw lokaal beleid uit. Bijkomend gevolg is dat na implementatie van het nieuwe beleid de huidige wachtlijst bouwkvavels en/of nieuwbouwwoningen in 2026 wordt afgeschaft. Zo kunnen we de belangen van de lokale bevolking op de woningmarkt beter borgen.	Conform advies
Zaak: 1088228 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen	Onderwerp: Woonwagen- en standplaatsenbeleid Advies: 1. Vast te stellen ‘concept Woonwagenbeleid Zaltbommel 2025’;	Conform advies

Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	2. Vast te stellen het raadsvoorstel 'Woonwagenbeleid Zaltbommel 2025'. Samenvatting: Door vaststelling van het gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid maken we het wonen in woonwagens in familieverband verder mogelijk, conform de Europese mensenrechtelijke kaders.	
Zaak: 1338068 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Nieuwbouw multifunctioneel centrum de Poortერი in de Waluwe Advies: 1. In te stemmen met Variant C zoals omschreven in de Berenschot rapportage "Beoordeling varianten voor nieuwbouw multifunctioneel sociaal-cultureel centrum De Poortერი, d.d. 15 mei 2025. Samenvatting: De alsmaar doorstijgende bouwkosten zijn er de oorzaak van dat de oorspronkelijke wensen en doelstellingen voor de nieuwbouw van de Poortერი op basis van het beschikbare budget van € 8.98 miljoen onhaalbaar zijn. Voor dit budget kan nieuwbouw van de Poortერი in sterk afgeslankte vorm weliswaar plaatsvinden doch de keuze voor Variant C uit de Berenschot rapportage "Beoordeling varianten voor nieuwbouw multifunctioneel sociaal-cultureel centrum De Poortერი, d.d. 15 mei 2025" is, gezien de ontwikkelingen van de gemeente Zaltbommel in de komende jaren een verstandige keuze ("most value for money"). Variant C betekent een investering van € 13.85 miljoen in plaats van de eerder beschikbaar gestelde € 8.98 miljoen. De jaarlijkse exploitatielast voor de nieuwbouw stijgt bij Variant C van ca. € 460.000,- naar € 722.000,-.	Aangehouden

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 3 juni 2025

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee

