

**25 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 15 juli 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Wethouder Van Leeuwen Wethouder Goossens Bestuursadviseur Cooper (vervanger gemeentesecretaris)
Afwezig:	Gemeentesecretaris Abee (vakantie)

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1404099	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 8 juli 2025	Vastgesteld
Zaak: 1407701 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Benoeming nieuw lid Cliëntenraad Sociaal Domein Bommelerwaard Advies: 1. In te stemmen met de benoeming van de heer Leewis, woonachtig in Zaltbommel, als lid van de Cliëntenraad Sociaal Domein Bommelerwaard met ingang van 16 juli 2025; 2. In te stemmen met de benoemingsbrief van de heer Leewis. Samenvatting: Ter uitbreiding van de huidige bezetting van negen leden heeft het college per ingang van 16 juli 2025 de heer Leewis benoemd als lid van de Cliëntenraad Sociaal Domein Bommelerwaard.	Conform advies
Zaak: 1407587 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens	Onderwerp: Concept aanwijzingsbesluit DAEB veerdiensten Brakel en Aalst Advies:	Conform advies

Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	1. In te stemmen met het vaststellen van het besluit concept-aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Veerdiensten Brakel en Aalst; 2. In te stemmen met het vrijgeven van het concept-aanwijzingsbesluit voor inspraak. Samenvatting: Het college besluit een concept-aanwijzingsbesluit vast te stellen voor de aanwijzing van de veerdiensten Brakel en Aalst als Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB). Deze stap is vereist om in aanmerking te komen voor subsidie van de provincie, die bedoeld is om de gemeentelijke bijdrage aan het exploitatietekort van het veer te ondersteunen. Door dit conceptbesluit vast te stellen, wordt een consultatietraject gestart waarin betrokkenen de mogelijkheid krijgen om een zienswijze in te dienen.	
Zaak: 1407043 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Directie ZBM	Onderwerp: Voortgang Bossche Poort Advies: 1. De raad te informeren over de huidige status van het project de Bossche Poort middels bijgevoegde informatienota. Samenvatting: Het college informeert de gemeenteraad over de huidige status van het project de Bossche Poort, relevante ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden en de activiteiten die voor dit project worden uitgevoerd.	Conform advies
Zaak: 1404021 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Intentieovereenkomst woningbouw Molensteeg Advies: 1. In te stemmen met het aangaan van de intentieovereenkomst met Compagnon Projectontwikkeling B.V. betreffende een woningbouwontwikkeling aan de Molensteeg in Brakel.(bijlage 1). 2. In te stemmen met de uitgangspunten, rolverdeling en procesafspraken zoals vastgelegd in de concept-intentieovereenkomst (bijlage 1). 3. Te bevestigen dat de gemeentelijke ontwikkeling Brakel-West prioriteit behoudt, maar in samenhang met de onderliggende ontwikkeling wordt bekeken.	Conform advies met inachtneming van de toevoeging van een raadsinformatiebrief in overleg met portefeuillehouder.

	Samenvatting: Het college heeft besloten om in te stemmen met het aangaan van een intentieovereenkomst met Compagnon Projectontwikkeling B.V. voor woningbouwontwikkeling aan de Molensteeg in Brakel.	
Zaak: 1403994 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: Zienswijze voorgenomen instructieregel permanente bewoning recreatiewoningen Advies: 1. In te stemmen met het mede ondertekenen van de gezamenlijke zienswijze van de provincie Gelderland waarin minister Keijzer wordt gevraagd om niet met een instructieregel voor de permanente bewoning van recreatiewoningen te komen. Samenvatting: De minister van VRO wil gemeenten via een instructieregel verplichten om permanente bewoning van recreatiewoningen toe te staan. Deze instructieregel is momenteel in consultatie. De provincie Gelderland, samen met andere provincies, bereidt een zienswijze voor tegen deze regel omdat deze gemeentelijke bevoegdheden doorkruist, strijdig is met subsidiariteit en proportionaliteit, de regionale economie raakt en de effectiviteit nihil is. Aangezien het college in februari 2024 al besloot dat permanente bewoning op de vakantieparken in de gemeente Zaltbommel niet wenselijk is en er sindsdien geen nieuwe inzichten zijn, besluit het college dat de gemeente Zaltbommel zich aansluit bij de zienswijze van de provincies.	Conform advies
Zaak: 1403778 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Schriftelijke vraag valpreventie Advies: 1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP over valpreventie. Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders stemt in met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP over valpreventie.	Conform advies

Zaak: 1402924 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Informatienota m.b.t. Inburgeringsonderwijs ROC Rivor Advies: 1. In te stemmen met de Informatienota m.b.t. inburgeringsonderwijs ROC Rivor en deze te versturen aan de gemeenteraad. Samenvatting: Het college stemt in met de inhoud van de informatienota Inburgeringsonderwijs ROC Rivor en verstuurt deze aan de gemeenteraad. Hiermee informeert het college de raad over de oplopende wachtlijsten en het uitblijven van nieuwe onderwijstrajecten bij ROC Rivor en de ondernomen stappen om de situatie te verbeteren..	Conform advies
Zaak: 1398558 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Beheer & Vastgoed ZBM	Onderwerp: Gracht Zaltbommel Advies: 1. De vragen van CU over de Gracht Zaltbommel te beantwoorden conform bijgaande concept-beantwoording Samenvatting: De fractie ChristenUnie heeft vragen gesteld over de Stadsgrachten in Zaltbommel, het college beantwoordt deze vragen.	Conform advies
Zaak: 1365915 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: Jaarverslag Adviescommissie Fysieke Leefomgeving 2024 Advies: 1. Kennis te nemen van het Jaarverslag 2024 van de Adviescommissie Fysieke Leefomgeving van de gemeenten Maasdriel en Zaltbommel; 2. Bijgevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad. Samenvatting: Het college heeft kennis genomen van het Jaarverslag 2024 van de Adviescommissie Fysieke Leefomgeving van de gemeenten Maasdriel en Zaltbommel. Het college heeft besloten om het jaarverslag door te geleiden naar de gemeenteraad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.	Conform advies met inachtneming van een redactionele wijziging in afstemming met de portefeuillehouder.

Zaak: 1294409 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Nota kostenverhaal en financiële bijdragen 2025 Advies: 1. De 'Nota kostenverhaal en financiële bijdragen 2025' vast te stellen ter vervanging van de Beleidsregel kostenverhaal 2020-2029 (de Nota is opgenomen in Bijlage 1); 2. Het Kernbudget als zodanig intact te houden maar dekking voortaan via de Perspectiefnota te organiseren; 3. De naam van de bestaande bestemmingsreserve "Fonds bovenwijkse voorzieningen" te wijzigen in bestemmingsreserve "Gebiedsoverstijgende ruimtelijke opgaven"; 4. In te stemmen met de financiële actualisatie van deze voorgaande bestemmingsreserve; 4.1. Hierbij geldt dat er dekking is voor de tien projecten zoals opgenomen bij de vorige actualisatie van het Fonds Bovenwijkse voorzieningen (raadsbesluit 9 november 2023) én het project uit het op het raadsbesluit ingediende amendement. Dit betekent dat de projecten waartoe door u is besloten op 9 november 2023 ongewijzigd doorgang vinden. 4.2. Daarnaast zijn er nieuwe projecten toegevoegd die gedeeltelijk gedekt worden uit de bestemmingsreserve. 4.3. Hierbij geldt dat als gevolg van een herijkte methodiek op basis van gewijzigde wet- en regelgeving (Omgevingswet) nieuwe projecten gedeeltelijk gedekt worden uit de bestemmingsreserve "Gebiedsoverstijgende ruimtelijke opgaven", namelijk voor 22%. In het verleden bedroeg dit 100%. 5. Het college toestemming te geven om jaarlijkse de hoogte van de tarieven voor de bijdrage Gebiedsoverstijgende ruimtelijke opgaven vast te stellen; 6. Een bestemmingsreserve 'Vereveningsfonds sociale woningbouw' te openen en te vullen met € 200.000 vanuit de bestemmingsreserve "Gebiedsoverstijgende ruimtelijke opgaven"; Samenvatting: In 2020 is door het college en de raad de Beleidsregel Kostenverhaal (hierna: beleidsregel) vastgesteld. Het doel van dit beleidsstuk is duidelijkheid scheppen over uitgangspunten voor kostenverhaal als onderdeel van grondbeleid onder de Wet ruimtelijke ordening. De Omgevingswet heeft veranderingen met zich meegebracht, onder andere op het gebied van kostenverhaal. Dit is aanleiding de huidige Beleidsregel te	Conform advies
--	--	-----------------------

	herzien naar de Nota kostenverhaal en financiële bijdragen 2025 (hierna: Nota).	
Zaak: 1403980 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Inkoopstrategie Wmo en Jeugdhulp 2027 en verder Advies: 1. De inkoopstrategie Wmo en Jeugdhulp 2027 en verder van de gemeenten Zaltbommel en Maasdriel vast te stellen. 2. De gemeenteraad gelijktijdig met de communicatie richting huidige gecontracteerde zorgaanbieders te informeren over de inkoopstrategie middels bijgevoegde raadsinformatiebrief. Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de inkoopstrategie Wmo en Jeugdhulp 2027 en verder. De inkoopstrategie bevat de belangrijkste keuzes op hoofdlijnen ter voorbereiding op de nieuwe inkoop van Wmo en Jeugdhulp per 1 januari 2027.	Conform advies
Zaak: 1356548 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Wethouder de Graaff Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Beleidsregels premantelzorg Advies: 1. De 'beleidsregels pré-mantelzorgwoningen 2025' vast te stellen; 2. De raad d.m.v. bijgaande raadsinformatiebrief informeren Samenvatting: De gemeenteraad heeft op 4 juli 2024 de 'Woonzorgvisie Bommelerwaard 2024' vastgesteld. Tijdens de behandeling heeft de gemeenteraad het college verzocht de mogelijkheden voor pré-mantelzorgwoningen te onderzoeken en mogelijk te maken. Met de vaststelling van de beleidsregels pré-mantelzorgwoningen wordt invulling gegeven aan de wens van de gemeenteraad.	Conform advies
Zaak: 1398697 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens	Onderwerp: Raadsbrief met update proces en voortgang zonnepark retentievijver Advies:	Conform advies

Afdeling: Duurzaamheid ZBM	1. In te stemmen met de 'Tweede brief aan de raad inzake retentievijver met zonnepanelen' 2. Na instemming, de raadsbrief te verzenden aan de raad via de griffie Samenvatting: Samenvatting Afgelopen november beschikte de CDBZ over onvoldoende liquide middelen om de jaarlijkse termijn voor rente en aflossing te voldoen. Daarop heeft Gemeente Zaltbommel deze voldaan à € 245.475,00 op basis van de eerder afgegeven garantstelling voor een lening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). Daarnaast is de notariële akte gepasseerd voor het pandrecht op de installatie van het zonnepark. Ook is de verwachting dat de opbrengst van het zonnepark voldoende zal zijn om aan de betalingsverplichting voor rente en aflossing te voldoen. Hierover informeren wij de gemeenteraad.	
----------------------------	---	--

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 19 augustus 2025

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee