

**29 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 9 september 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Wethouder Van Leeuwen Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1443406	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 2 september 2025	Vastgesteld
Zaak: 1447285 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Staf ZBM	Onderwerp: Ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder Goossens Advies: De raad voor te stellen: 1. Wethouder Goossens, per 26 oktober 2025, ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap voor de duur van één jaar. Samenvatting: Op 20 februari 2024 heeft de gemeenteraad aan wethouder Goossens, met terugwerkende kracht vanaf 26 oktober 2024, voor de duur van één jaar ontheffing verleend van het vereiste van ingezetenschap. Het college heeft besloten de raad voor te stellen deze ontheffing te verlengen voor de duur van een jaar.	Conform advies
Zaak: 1424138 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen	Onderwerp: Uitspraak beroep Van Voordenpark 16 Advies:	Conform advies

Burgemeester Bakermans Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	1. Kennis te nemen van de uitspraak van de rechtbank van 19 juni 2025. 2. De proceskosten van € 1814,- en het griffierecht van € 371,- te vergoeden. 3. Te besluiten de op 8 augustus 2023 aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het plaatsen van een driezijdige reclamezuil op het perceel Van Voordenpark 16 te Zaltbommel, met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank van 19 juni 2025, alsnog te verlenen conform bijgevoegd concept-besluit. Samenvatting: Het college heeft kennis genomen van de uitspraak van de rechtbank van 19 juni 2025. De rechtbank heeft het beroep van eiser gegrond verklaard, dit was gericht tegen het in stand gehouden besluit om de omgevingsvergunning voor een driezijdige reclamezuil te weigeren. De rechtbank heeft geoordeeld dat het college ten onrechte de gewijzigde aanvraag, namelijk van een permanente vergunning naar een tijdelijke vergunning, niet heeft betrokken in haar besluit. Het college heeft besloten om de omgevingsvergunning voor een tijdelijke periode van 15 jaar alsnog te verlenen.	
Zaak: 1439312 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Spellewaard-West Advies: 1. In te stemmen met de “Nota van Uitgangspunten Spellewaard-West”; 2. De “Nota van Uitgangspunten Spellewaard-West” voor te leggen aan de gemeenteraad ter besluitvorming. Samenvatting: Spellewaard-West is in beeld als woningbouwlocatie, om te voldoen aan de groeiende woonvraag binnen de gemeente. De “Nota van Uitgangspunten Spellewaard-West” legt het relevant beleid en de ambities voor deze locatie vast, onder andere op het gebied van wonen, groen, verkeer en duurzaamheid. De nota is tot stand gekomen in samenspraak met inwoners en initiatiefnemers. De Nota van Uitgangspunten vervult twee functies: het biedt een richtinggevend kader voor initiatiefnemers bij de planvorming én dient als toetsingsdocument voor toekomstige (deel)ontwikkelingen binnen het gebied.	Conform advies

	Het college wordt voorgesteld om in te stemmen met de Nota van Uitgangspunten en deze ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.	
Zaak: 1422092 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Verzoek aankoop openbaar groen naast Baldershof 1 in Brakel Voorstel: 1. Aan het verzoek tot aankoop van openbaar groen naast het perceel Baldershof 1 in Brakel geen medewerking te verlenen. Samenvatting: Van de bewoner van Baldershof 1 in Brakel is een verzoek ontvangen om een strook openbaar groen naast zijn woning te kopen om daar een mantelzorgwoning op te plaatsen. Zoals ook op de gemeentelijke website vermeld staat is het gemeentelijk beleid erop gericht om op dit moment geen openbaar groen te verkopen.	Conform advies

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 16 september 2025

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee