

**- 37 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 11 november 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Wethouder Van Leeuwen Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1487361	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 4 november 2025	Vastgesteld
Zaak: 1491885 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Investeringskrediet nieuwbouw multifunctioneel centrum de Poorterie in de Waluwe Advies: 1. Het investeringskrediet voor nieuwbouw multifunctioneel centrum de Poorterie in de Waluwe te verhogen naar € 13,85 miljoen als gevolg van de gekozen variant in de raadsvergadering van 3 juli 2025. 2. De extra kapitaallasten en hogere exploitatiebijdrage van de gekozen variant te dekken uit de stelpost beleidsvoornemens. Samenvatting: De raad van Zaltbommel heeft m.b.t. de nieuwbouw van een multifunctioneel cultuurcentrum de Poorterie op 3 juli 2025 besloten voor variant C. Variant C (ophoging van het krediet naar 13,85 miljoen) betreft een ontwerp gebaseerd op eerder besloten uitgangspunten en wensen (2021). Met dit raadsvoorstel wordt het effect, van de ophoging van het krediet, op de kapitaallasten en hogere exploitatiebijdrage financieel verwerkt. Dit komt ten laste van de stelpost beleidsvoornemens.	Conform advies

Zaak: 1487949 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Afdeling: Duurzaamheid ZBM	Onderwerp: Reactie op rapport onderzoek Energiebesparingsplicht en Informatieplicht Energiebesparing Advies: 1. In te stemmen met het versturen van bijgaande reactie aan de klankbordgroep van de rekenkamer op de bevindingen en aanbevelingen van het 'Doe-mee onderzoek 2024 Energiebesparingsplicht en Informatieplicht Energiebesparing' (Ecorys, 2024). Samenvatting: In 2024 heeft de rekenkamer van Zaltbommel deelgenomen aan het Doe-mee-onderzoek van de Vereniging van Rekenkamers naar het toezicht op en de handhaving van de energiebesparingsplicht en informatieplicht energiebesparing bij bedrijven en instellingen. De rekenkamer heeft het onderzoeksrapport, inclusief bevindingen en aanbevelingen, aangeboden aan de raad als rekenkamerbrief zonder bestuurlijk wederhoor. Via een brief aan de klankbordgroep heeft het college een reactie gegeven op het onderzoeksrapport.	Conform advies, met inachtneming van een mogelijke aanpassing in afstemming met de portefeuillehouder.
Zaak: 1487253 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Uitstel raadsbesluit Toekomst Pand9 Advies: 1. De Driehoek Toekomst Pand9 te verzoeken het rapport scenario onderzoek Pand9 uiterlijk 31 december 2025 aan te leveren; 2. De raad te informeren via een raadsinformatiebrief en de planning operationeel bij te stellen. Samenvatting: Het college heeft op 11 november besloten de samenwerkende partijen binnen de Driehoek Toekomst Pand9 uiterlijk tot 31 december 2025 de tijd te geven om de rapportage Scenario onderzoek Toekomst Pand9 te voltooien. Daardoor is de beoogde raadsbehandeling op 11 december niet haalbaar. Het college stelt de planning operationeel bij met het oog op collegebehandeling in januari 2026 en informeert de raad hierover via een	Conform advies, met inachtneming van een tekstuele aanpassing in afstemming de portefeuillehouder

	raadsinformatiebrief. Met dit besluit krijgt zorgvuldigheid voorrang, zodat de raad met vertrouwen kan besluiten over de toekomst van Pand9. De vertraging heeft geen financiële gevolgen voor het projectbudget; bij raadsbehandeling in juli of later kan sprake zijn van lichte procesmatige meerinzet en doorlooptijdkosten. Deze blijven naar huidige inzichten binnen het beschikbare projectbudget. De raad is hierover via een raadsinformatiebrief geïnformeerd.	
Zaak: 1487248 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Veiligheid ZBM	Onderwerp: Vaststellen wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling VRGZ Advies: 1. Het wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Gelderland-Zuid vast te stellen. Samenvatting: Het college heeft besloten het wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Gelderland-Zuid vast te stellen. Op 23 oktober 2025 ontving het college ontving hiervoor toestemming van de raad. Het wijzigingsbesluit draagt eraan bij dat de gemeenschappelijke regeling VRGZ actueel is. Ook sluit deze ontwikkeling aan op het Regionaal Beleidsplan 2024-2027.	Conform advies
Zaak: 1486599 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Veiligheid ZBM	Onderwerp: Weigering evenementenvergunning Mispelcross (vh Bommelcross) Advies: 1. Kennis te nemen van besluit tot weigering van de aanvraag evenement Mispelcross. Samenvatting: Stichting Cyclo-cross Zaltbommel heeft een aanvraag ingediend voor het houden van het evenement Mispelcross. De burgemeester heeft besloten de aanvraag te weigeren. Het college heeft kennisgenomen van de weigering van het evenement.	Conform advies
Zaak: 1485050 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen	Onderwerp: Opiniërende nota splitsingsbeleid Advies:	Conform advies

Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	1. In te stemmen met de opiniërende nota splitsingsbeleid. 2. De opiniërende nota ter bespreking aan te bieden aan de gemeenteraad. Samenvatting: Via de opiniërende 'nota splitsingsbeleid' vragen we de gemeenteraad zich uit te spreken over de voorgestelde Optie B 'gefaseerde verbetering' en vraagt de raad te accepteren dat woningsplitsing in de historische binnenstad structureel beperkt zal blijven.	
Zaak: 1481856 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Principeverzoek realiseren van extra woning Waalbandijk Gameren Advies: 1. Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de realisatie van een extra woning op perceel Kerkwijk P 221 aan de Waalbandijk te Gameren. Samenvatting: De gemeente heeft een principeverzoek ontvangen om aan de Waalbandijk te Gameren een extra woning te realiseren. Het plan heeft op deze locatie landschappelijke bezwaren en bevindt zich binnen een beschermd natuurgebied. Daarom is het niet voorstelbaar om het plan hier uit te voeren. We verlenen daarom geen medewerking aan het verzoek.	Conform advies
Zaak: 1475297 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Convenant Bibliotheekwerk 2027-2030 en Meerjarenplan Bibliotheek Rivierenland Advies: 1. Het Convenant Bibliotheekwerk 2027-2030 vast te stellen; 2. De wethouder zorg te mandateren het Convenant Bibliotheekwerk namens het college te ondertekenen; 3. Het Meerjarenplan bibliotheek Rivierenland vast te stellen; 4. De raad via bijgevoegde informatienota te informeren over het Bibliotheekwerk 2027-2030 en het Meerjarenplan Bibliotheek Rivierenland. Samenvatting: Het college heeft besloten het convenant Bibliotheekwerk 2027-2030 en het Meerjarenplan Bibliotheekwerk vast te stellen. Vanaf 2026 krijgen gemeenten	Conform advies

	de wettelijke zorgplicht om een volwaardige bibliotheek in hun gemeente in stand te houden. In het kader hiervan hebben gemeenten in regio Rivierenland samen met Bibliotheek Rivierenland een Meerjarenplan opgesteld.	
Zaak: 1470167 Portefeuillehouder: Wethouder Goossens Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: De Verordening Bedrijveninvesteringszone Vereniging Vastgoedeigenaren Binnenstad Zaltbommel 2026 – 2030 (BIZ) Advies: 1. De raad voor te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone Vereniging Vastgoedeigenaren Binnenstad Zaltbommel 2026 - 2030 vast te stellen. 2. In te stemmen met 'Uitvoeringsovereenkomst tussen Stichting BIZ Binnenstad Zaltbommel (BIZBZ) i.o. en gemeente Zaltbommel' 3. Het BIZ-gebied vast te stellen. 4. Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Zaltbommel 2026 -2030 vast te stellen. Samenvatting: Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied waarbinnen eigenaren gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van hun bedrijfs- en/ of winkelomgeving. Het college heeft de raad voorgesteld om de Verordening Bedrijveninvesteringszone Vereniging Vastgoedeigenaren van de Binnenstad Zaltbommel 2026 – 2030 vast te stellen. Daarnaast heeft het college ingestemd met 'Uitvoeringsovereenkomst tussen Stichting BIZ Binnenstad Zaltbommel (BIZBZ) i.o. en gemeente Zaltbommel' en het BIZ-gebied vastgesteld. Tot slot heeft het college het Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Zaltbommel 2026 -2030 vastgesteld.	Conform advies
Zaak: 1468593 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: Proces- en participatieplan spreidingswet Advies: 1. In te stemmen met de opiniërende nota Aanpak invulling Spreidingswet. 2. De opiniërende nota ter bespreking aan te bieden aan de gemeenteraad. Samenvatting:	Conform advies met inachtneming van een tekstuele wijziging

	Via de opiniërende nota 'Aanpak invulling Spreidingswet' vragen we de gemeenteraad zich uit te spreken over de voorgestelde proces- en participatieaanpak om de Spreidingswet in te vullen.	
Zaak: 1467382 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Principeverzoek realisatie acht appartementen naast Maasdijk 45 te Aalst Advies: 1. Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de realisatie van acht appartementen aan de Maasdijk in Aalst. Samenvatting: De gemeente heeft een principeverzoek ontvangen om aan de Maasdijk te Aalst, acht appartementen te realiseren. Het plangebied ligt buitendijks, waardoor het toevoegen van woningen hier niet voorstelbaar is. Het plan is daarom negatief geadviseerd door Rijkswaterstaat. Het plan op deze locatie heeft daarnaast ruimtelijke bezwaren. We verlenen daarom geen medewerking aan het verzoek.	Conform advies
Zaak: 1206332 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: Implementatie Wet goed verhuurderschap Advies: 1. In te stemmen met het instellen van het meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag voor de gemeente Zaltbommel. 2. De beleidsregels inzake handhavingsbevoegdheden van de algemene regels in de Wet goed verhuurderschap gemeente Zaltbommel 2025 vast te stellen. 3. Het vergunningstelsel voor de exploitatie van een huisvestingsvoorziening in de geldende Algemene Plaatselijke Verordening te handhaven. 4. De uitvoering van de Wet goed verhuurderschap vanaf medio 2026 jaarlijks te evalueren. 5. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over de implementatie van de Wet goed verhuurderschap door middel van een informatienota. Samenvatting: De Wet goed verhuurderschap introduceert drie instrumenten: algemene regels voor goed verhuurderschap, een meldpunt voor ongewenst	Conform advies

	verhuurbedrag en de mogelijkheid tot het invoeren van een vergunningplicht. Het college heeft besloten om een gemeentelijk meldpunt in te stellen waar huurders, woningzoekenden en omwonenden op een laagdrempelige wijze terecht kunnen met signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars. Bij misstanden in de particuliere verhuur kan de gemeente handhaven. Ten behoeve hiervan heeft het college besloten om de beleidsregels voor de handhaving van deze algemene regels vast te stellen.	
Zaak: 1485654 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Planvorming & Beleid ZBM	Onderwerp: Collegevoorstel prestatieafspraken 2026-2029 Advies: 1. In te stemmen met de Raamovereenkomst Prestatieafspraken Bommelerwaard 2026–2029 als basis voor de tweejaarlijkse prestatieafspraken (2026–2027 en 2028–2029); 2. Wethouder Van Leeuwen te mandateren om namens de gemeente Zaltbommel de Raamovereenkomst Prestatieafspraken Bommelerwaard 2026–2029 te ondertekenen; 3. Wethouder Van Leeuwen te mandateren om de tweejaarlijkse prestatieafspraken voor 2026–2027 af te spreken en te ondertekenen binnen de in dit voorstel genoemde kaders en uitgangspunten; 4. In te stemmen met bijgevoegde Raadsinformatiebrief en verzending hiervan aan de gemeenteraad. Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de Raamovereenkomst prestatieafspraken Bommelerwaard 2026-2029. Gemeenten Maasdriel en Zaltbommel, de huurdersorganisaties en corporaties Bazalt Wonen, De Kernen en Woningstichting Maasdriel hebben een gezamenlijke Raamovereenkomst prestatieafspraken opgesteld voor 2026–2029. Deze bevat een gezamenlijke visie en ambities voor woningbouw, betaalbaarheid, leefbaarheid en wonen&zorg en duurzaamheid. Op basis hiervan worden per gemeente tweejaarlijks prestatieafspraken gemaakt.	Conform advies

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 18 november 2025

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee