

**40 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zaltbommel op 2 december 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Bakermans Wethouder de Graaff Wethouder Van Leeuwen Wethouder Goossens Gemeentesecretaris Abee
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1503243	Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 25 november 2025	Vastgesteld
Zaak: 1508874 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Project Sint-Maartenskerk Kerk van de Stad Advies: Voorstel Het college besluit: 1. In te stemmen met het projectplan 'Project Sint-Maartenskerk Kerk van de stad'. 2. De raad hierover te informeren via bijgevoegde raadsbrief. Samenvatting De gemeenteraad heeft op 3 juli 2025 het besluit tot overname van het schip van de Sint-Maartenskerk herbevestigd en het college opdracht gegeven om de vervolgstappen uit te voeren en de raad periodiek hierover te informeren. De vervolgstappen hebben betrekking op de eigendomsoverdracht, het opstellen van een ontwerp voor de verbouwing van de kerk en de toekomstbestendige exploitatie en beheer van de kerk. Hiervoor is een projectplan opgesteld.	Conform advies

Zaak: 1505317 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Staf ZBM	Onderwerp: Intentieverklaring Risicobeheerfonds Nederlandse Gemeenten Advies: 1. In te stemmen met de ondertekening van de Startverklaring Risicobeheerfonds Nederlandse Gemeenten. Samenvatting: Het college heeft besloten de startverklaring voor oprichting van en deelname aan het Risicobeheerfonds te ondertekenen.	Conform advies
Zaak: 1503373 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Veiligheid ZBM	Onderwerp: Handhaving in de gemeente Zaltbommel Advies: 1. In te stemmen met beantwoording van de schriftelijke vragen. Samenvatting: De fractie BVNL heeft schriftelijke vragen gesteld over handhaving in de gemeente Zaltbommel. Het college heeft de vragen beantwoord.	Conform advies, met inachtneming van een redactionele wijziging in overeenstemming met de portefeuillehouder aan te passen
Zaak: 1503313 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Burgerzaken ZBM	Onderwerp: Benoemen en ontslaan leden Centraal Stembureau Advies: 1. In te stemmen met het ontslag van mevrouw M. Vaneker en mevrouw Y.C.H. Sele als lid voor het CSB gemeenteraadsverkiezingen. 2. In te stemmen met de benoeming van mevrouw R. van Osch als lid voor het CSB gemeenteraadsverkiezingen. 3. In te stemmen met de benoeming van de heer E. Gossink, de heer S. Lolkema en de heer H. Koenders als plaatsvervangende leden voor het CSB gemeenteraadsverkiezingen. Samenvatting: Het college heeft ingestemd met het ontslaan van twee leden, het benoemen van vier leden, waarvan drie plaatsvervangend zijn voor het CSB gemeenteraadsverkiezingen.	Conform advies

Zaak: 1503213 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Aanvraag tegemoetkoming planschade Herman de Ruijterstraat 58, Poederloijen Advies: 1. Op basis van het advies van de SAOZ het verzoek om een tegemoetkoming in planschade af te wijzen. Samenvatting: Op 13 augustus 2024 is van Legalexion, namens de eigenaar van het pand Herman de Ruijterstraat 58 in Poederloijen, een verzoek om een tegemoetkoming in planschade ontvangen. Gesteld wordt dat er als gevolg van het bestemmingsplan "Poederloijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14" schade wordt geleden in de vorm van waardevermindering van zijn woning. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 3 permanente appartementengebouwen mogelijk voor de huisvesting van 48 internationale werknemers die bij het glastuinbouwbedrijf werkzaam zijn. Op basis van een door de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) uitgebracht advies is het verzoek om een tegemoetkoming in planschade afgewezen.	Conform advies
Zaak: 1501419 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Concept huisvesting Leenders Transport Bommelsekade 1, Zaltbommel Advies: Te besluiten: 1. Dat de huisvesting voor onbepaalde tijd van Leenders Transport aan de Bommelsekade 1, onder voorwaarden, haalbaar wordt geacht; 2. Dat voor de ontwikkeling een anterieure overeenkomst moet worden opgesteld. Samenvatting: Op 21 maart 2025 heeft initiatiefnemer via diens adviseur een conceptaanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de vestiging voor onbepaalde tijd van een transportbedrijf aan de Bommelsekade 1 in Zaltbommel. Deze conceptaanvraag is onderdeel van een langer traject. Het uiteindelijke doel van initiatiefnemer is de vestiging van het transportbedrijf voor onbepaalde tijd.	Conform advies

	De vestiging voor onbepaalde tijd van het transportbedrijf aan de Bommelsekade 1 in Zaltbommel acht het college onder voorwaarden haalbaar. Dit kan via een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het college geeft initiatiefnemer mee dat bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling zoveel als mogelijk dient te worden aangesloten op de ontwikkeling van Wildeman III.	
Zaak: 1492350 Portefeuillehouder: Wethouder de Graaff Afdeling: Samenleving ZBM	Onderwerp: Bestuurlijke reactie rekenkameronderzoek subsidiebeleid Advies: 1. In te stemmen met de bestuurlijke reactie op het rekenkameronderzoek 'Subsidiebeleid gemeente Zaltbommel' en deze te versturen aan de Rekenkamercommissie Zaltbommel. Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de bestuurlijke reactie op het rekenkameronderzoek 'Subsidiebeleid gemeente Zaltbommel'. Het onderzoek van de rekenkamercommissie heeft beoogd de hoofdvraag te beantwoorden in hoeverre het subsidiebeleid van de gemeente Zaltbommel zodanig is opgesteld dat subsidies bijdragen aan beleidsdoelen (doeltreffend), hoe de gemeente zorgt dat de ingezette middelen in verhouding staan tot de resultaten (doelmatig) en hoe het subsidiebeleid in de praktijk werkt. Met dit inzicht wil de rekenkamercommissie de gemeenteraad ondersteunen in zijn kaderstellende en controlerend rol.	Conform advies
Zaak: 1491983 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Principeverzoek realiseren 3 2-kappers Harenstraat te Zuilichem Advies: 1. In principe medewerking te verlenen aan het woningbouwinitiatief (3 twee-onder-een-kapwoningen) aan de Harenstraat te Zuilichem, uitsluitend onder harde voorwaarden en nadere gestelde eisen. Het college stemt in met de mogelijkheid van voorgestelde woningbouw onder de voorwaarden van de meegegeven randvoorwaarden. Samenvatting: Het perceel aan de Nieuwstraat 13 te Zuilichem heeft momenteel een bedrijfsbestemming. Het perceel is diep; aan de achterzijde, grenzend aan	Conform advies

	de Harenstraat bestaat de wens om woningbouw te realiseren in de vorm van 3 twee-kappers. Het college stemt in principe medewerking voor het realiseren van deze woningen onder voorwaarden.	
Zaak: 1412488 Portefeuillehouder: Burgemeester Bakermans Afdeling: Informatie en Automatisering	Onderwerp: Jaarverslag Archieftoezicht 2024 gemeente Zaltbommel Advies: 1. Kennis te nemen van het Jaarverslag Archieftoezicht 2024 van de gemeentearchivaris; 2. De daarin opgenomen aanbevelingen over te nemen en de uitvoering daarvan te borgen binnen de bedrijfsvoering; 3. De raad hierover te informeren via een informatiebrief. Samenvatting: De gemeentearchivaris heeft het Jaarverslag Archieftoezicht 2024 uitgebracht op grond van artikel 15 en 16 van de Archiefverordening gemeente Zaltbommel 2017. De gemeente voldoet op de meeste onderdelen aan de Archiefwet 1995 en de bijbehorende regelgeving. Voor enkele onderdelen is sprake van gedeeltelijke naleving. Ten opzichte van het vorige verslagjaar zijn twee aanbevelingen volledig opgevolgd.	Conform advies
Zaak: 1391135 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Principeverzoek aanleg tien bouw kavels aan de Nieuwstraat 4 - 6a in Zuilichem Advies: 1. In principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de realisatie van tien bouw kavels aan de Nieuwstraat 4 - 6a te Zuilichem 2. In principe in te stemmen met het plan op hoofdlijnen rondom de waterberging in het gebied. 3. In principe medewerking te verlenen aan de nadere uitwerking van het plan, waarbij een anterieure overeenkomst wordt gesloten. 4. Initiatiefnemer na verdere uitwerking in overweging te geven om een procedure omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) hiervoor op te starten. Samenvatting: De gemeente heeft een principeverzoek ontvangen voor de realisatie van tien bouw kavels aan de Nieuwstraat te Zuilichem. Initiatiefnemer heeft in	Conform advies

	2021 een plan voor deze locatie ingediend. Later bleek de wateropgave in het gebied een groot vraagstuk, waardoor het plan verschillende keren is aangepast. In overleg met waterschap en ambtelijk deskundigen is er een voorlopig plan ontwikkeld, dat nog verder uitgewerkt en onderzocht moet worden. Het plan qua waterberging is op hoofdlijnen voldoende uitgewerkt om verder te gaan. Het college stemt in principe in met de voorgestelde ontwikkeling om uit werken voor een procedure Omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en een anterieure overeenkomst.	
Zaak: 1509439 Portefeuillehouder: Wethouder Van Leeuwen Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM	Onderwerp: Planschadeverzoek Herman de Ruijterstraat 56 Poederoijen Advies: Op basis van het advies van de SAOZ het verzoek om een tegemoetkoming in planschade af te wijzen. Samenvatting: De bewoners/eigenaren van Herman de Ruijterstraat 56 te Poederoijen hebben verzocht om een tegemoetkoming in planschade naar aanleiding van het bestemmingsplan "Poederoijen, naast Egter van Wissekerkeweg 14". Gesteld is dat het plan leidt tot waardevermindering van de woning. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 3 permanente appartementengebouwen mogelijk voor de huisvesting van 48 internationale werknemers die bij het glastuinbouwbedrijf werkzaam zijn. Op advies van SAOZ wordt het verzoek afgewezen. Na planvergelijking concludeert SAOZ dat per saldo geen planologisch nadeel optreedt; het college volgt dit advies.	Conform advies

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 9 december 2025

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee