



BEZWAAR WOZ-BESCHIKKING EN AANSLAG OZB 2026

Algemeen

Op dit formulier kunt u aangeven waarom u van mening bent dat de WOZ-beschikking en/of aanslag onroerende-zaakbelastingen (OZB) die u hebt ontvangen niet juist is. Een aantal vaak gebruikte redenen van bezwaar staat voorgedrukt. Komt uw reden van bezwaar niet voor dan kunt u gebruik maken van de ruimte bij 'Overige bezwaren/opmerkingen'. Na ontvangst beoordeelt de gemeente of de door u opgegeven redenen leiden tot een wijziging van de beschikking. Eventueel schakelt de gemeente hiervoor een taxateur in. U ontvangt schriftelijk uitspraak op uw bezwaar.

Invullen formulier

- u vult uw naam, adresgegevens, het aanslagbiljetnummer en uw telefoonnummer in.
- u geeft aan om welk object het gaat (wilt u bezwaar maken tegen meerdere objecten dan moet u voor elk object een apart formulier invullen)
- u kruist uw reden van bezwaar aan en vult de gevraagde gegevens in (u kunt meerdere redenen van bezwaar invullen)
- u ondertekent het formulier (vergeet dit niet!)

Wanneer de ruimte op dit formulier onvoldoende is, kunt u nadere gegevens op een bijlage meesturen. Vermeld op de bijlage tevens uw naam, adresgegevens, aanslagbiljetnummer en het adres van het object waar het om gaat.

Naam en voorletters bezwaarmaker

.....

(Correspondentie)adres

.....

Postcode en woonplaats

.....

Telefoonnummer (overdag)

.....

Aanslagbiljetnummer

.....

Bezwaar betreft het object (adres)

.....

AANWIJZING BELANGHEBBENDE (aankruisen indien van toepassing)

- ☐ Ik was op 1 januari 2026 geen eigenaar
- ☐ Ik was op 1 januari 2026 geen gebruiker
- ☐ Ik was op 1 januari 2026 geen eigenaar en geen gebruiker

ONJUISTE OBJECTGEGEVENS (aankruisen indien van toepassing)

o De objectgegevens die staan vermeld op het taxatieverslag zijn niet juist.

In de onderstaande tabel kunt u aangeven wat de juiste gegevens zijn.

	Huidige gegevens	Juiste gegevens
Kadastraal perceel en oppervlakte		
Soort object		
Bouwjaar		
Inhoud		
Bijgebouwen		
Overige opmerkingen		

WAARDEVERANDERING (aankruisen indien van toepassing)

De waarde is te hoog / te laag vastgesteld*, want

o De waarde wijkt teveel af van de waarde waarvoor ik het object gekocht heb

De koopovereenkomst is getekend op (datum):

.....

De akte is gepasseerd bij de notaris op (datum):

.....

De verkoopprijs bedroeg (€):

.....

VERGELIJKING MET ANDERE PANDEN (aankruisen indien van toepassing)

De waarde is te hoog / te laag vastgesteld*, want:

- ☐ De panden die op het taxatieverslag staan vermeld, zijn niet vergelijkbaar
- ☐ De waarde is te hoog / te laag* in vergelijking met de panden die op het taxatieverslag vermeld staan.

*Aankruisen wat van toepassing is

U dient aan te geven welke panden het betreft (adres) en waarom u vindt dat de panden niet vergelijkbaar zijn. Wij merken hierbij op dat bij de waardebepaling te allen tijde rekening gehouden wordt met onderlinge verschillen in oppervlaktegegevens:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

o Vergelijkbare panden in dezelfde rij / straat of in de directe omgeving zijn hoger / lager* gewaardeerd. U dient aan te geven welke panden het betreft (adressen):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OVERIGE BEZWAREN / OPMERKINGEN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ik maak bezwaar tegen de bovenvermelde WOZ-beschikking / aanslag OZB 2026 vanwege de aangegeven motivatie.

Handtekening:

Plaats:

Datum: