

**- 4 - Openbare besluitenlijst van de vergadering van  
het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Zaltbommel op 27 januari 2026**

|           |                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig: | Burgemeester Bakermans<br>Wethouder de Graaff<br>Wethouder Van Leeuwen<br>Wethouder Goossens<br>Gemeentesecretaris Abee |
| Afwezig:  |                                                                                                                         |

| Zaaknummer<br>Portefeuillehouder<br>Afdeling                                                             | Onderwerp, advies en samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Besluit        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Zaak: 1549872                                                                                            | Vaststellen besluitenlijsten van het college van B&W d.d. 20 januari 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vastgesteld    |
| Zaak: 1554059<br><br>Portefeuillehouder:<br>Wethouder Van Leeuwen<br><br>Afdeling: Beheer & Vastgoed ZBM | <p>Onderwerp:<br/>Grondprijzenbrief 2026</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Grondprijzenbrief Zaltbommel 2026 met ingang van 27-01-2026 vast te stellen;</li> <li>2. De Grondprijzenbrief Zaltbommel 2026 treedt in de plaats van de Grondprijzenbrief Zaltbommel 2025.</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>In 2025 heeft het college van B&amp;W de Grondprijzenbrief Zaltbommel 2025 vastgesteld. Het doel van deze brief is het bevorderen van de voorspelbaarheid en consistentie van het gemeentelijk gronduitgiftebeleid. Dit draagt bij aan een gelijk speelveld voor alle betrokken partijen. Daarnaast constateerde de gemeente een toenemende behoefte bij projectontwikkelaars en woningcorporaties aan transparantie en duidelijkheid over gemeentelijke uitgifteprijsen. Met de voorliggende Grondprijzenbrief wordt in deze behoefte voorzien. In het collegevoorstel van 2025 is vastgelegd dat de grondprijzen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de</p> | Conform advies |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                      | CPI. Deze indexatie is toegepast op de grondprijzen van 2025. Hiermee wordt geborgd dat de gemeente op transparante wijze marktconforme prijzen hanteert bij de uitgifte van gemeentelijke gronden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| <p>Zaak: 1554046</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Burgemeester Bakermans</p> <p>Afdeling: Veiligheid ZBM</p>           | <p>Onderwerp:<br/>Vrouwenveiligheid en preventie van partnergeweld in Zaltbommel</p> <p>Advies:<br/>1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen.</p> <p>Samenvatting:<br/>Er zijn schriftelijke vragen gesteld door de fractie VVD ten aanzien van Vrouwenveiligheid en preventie van partnergeweld in Zaltbommel. De vragen zijn beantwoord.</p>                                                                                                                                                                                    | Conform advies |
| <p>Zaak: 1553756</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Beheer &amp; Vastgoed ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Beantwoording schriftelijke vragen CDA Gladheidsbestrijding Aakstraat Zaltbommel</p> <p>Advies:<br/>1. De vragen van het CDA te beantwoorden conform bijgaande tekst</p> <p>Samenvatting:<br/>Het CDA heeft vragen gesteld over gladheidsbestrijding in de Aakstraat. Het college beantwoordt deze vragen.</p>                                                                                                                                                                                                                           | Conform advies |
| <p>Zaak: 1550660</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Beheer &amp; Vastgoed ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Raadsinformatienota afhandeling meldingen openbare ruimte 2025</p> <p>Advies:<br/>1. De bijgaande informatienota aan de raad te sturen</p> <p>Samenvatting:<br/>In 2025 kregen wij 7609 meldingen over de openbare ruimte (MOR) van burgers. Wij willen de burgers natuurlijk zo goed mogelijk van dienst zijn, daarom analyseren we jaarlijks hoe dit veelgebruikte proces verloopt. Conform de aanbeveling van de rekenkamercommissie uit begin 2021 informeert het College de Raad daarom over hoe de meldingen afgehandeld zijn.</p> | Conform advies |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Zaak: 1546168</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Burgemeester Bakermans</p> <p>Afdeling: Planvorming &amp; Beleid ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Incidenteel budget locatiestudie en participatie spreidingswet</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De gemeenteraad voor te stellen om een incidenteel budget van €269.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering proces- en participatieaanpak invulling Spreidingswet.</li> <li>2. De gemeenteraad voor te stellen het incidenteel budget van €269.000,- te dekken uit de algemene reserve.</li> <li>3. De gemeenteraad voor te stellen om de kosten van €269.000,- te verhalen op het COA, waarbij de dekking uit de algemene reserve komt te vervallen indien verhaal succesvol is.</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>Mensen vluchten voor oorlog en geweld. Ze hebben een veilige plek nodig. De gemeente Zaltbommel neemt haar verantwoordelijkheid en draagt bij aan menswaardige opvang van asielzoekers. We moeten van de overheid minimaal 168 opvangplekken realiseren. Dit staat in de Spreidingswet. De vraag is niet óf we gaan opvangen, maar we hebben nu wel de mogelijkheid om samen richting te geven aan het hóe en wáár.<br/>In oktober 2025 heeft het college de raad geïnformeerd over de opgave en het voornemen om een proces- en participatieaanpak op te stellen. In november 2025 is deze aanpak met de gemeenteraad besproken tijdens de carrousel. De raad gaf aan zich te kunnen vinden in de zes uitgangspunten en de voorgestelde betrokkenheid van de raad. Ook gaf de raad aandachtspunten mee voor de verdere uitvoering van dit plan en de benodigdheden om tot een besluit te kunnen komen.<br/>Nu gaan we aan de slag met de eerste stappen uit de proces- en participatieaanpak. We starten met participatieblok A, waarin inwoners, ondernemers en organisaties locaties kunnen aanmelden, aandachtspunten kunnen delen en zich aan kunnen melden voor de klankbordgroep. Daarna volgt fase 2, de locatiestudie, waarin de aangedragen locaties worden getoetst aan de harde kaders. In participatieblok B halen we lokale kennis op over de shortlist met locaties. Vervolgens komt fase 3, de afweging en locatiekeuze. Op 9 juli 2026 leggen we het voorstel voor de locatiekeuze voor aan de gemeenteraad. Tussentijds informeren we de raad over de voortgang en komen we indien nodig terug voor een tussentijds besluit of opinie.</p> | <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De gemeenteraad voor te stellen om een incidenteel budget van €269.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering proces- en participatieaanpak invulling Spreidingswet.</li> <li>2. De gemeenteraad voor te stellen het incidenteel budget van €269.000,- te dekken uit de algemene reserve.</li> <li>3. De gemeenteraad voor te stellen om de kosten van €269.000,- te verhalen op het COA.</li> </ol> |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                 | Met deze budgetaanvraag maken we het mogelijk om de proces- en participatieaanpak zoals besproken uit te voeren. Het gevraagde bedrag dekt de kosten voor participatie, locatieonderzoek, externe expertise en ondersteuning die nodig zijn om tot een zorgvuldige locatiekeuze te komen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| <p>Zaak: 1545863</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Planvorming &amp; Beleid ZBM</p>            | <p>Onderwerp:<br/>Reglement draagvlakmeting BIZ 2026-2030</p> <p>Advies:<br/>1. Definitief reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Zaltbommel 2026-2030 vast te stellen.</p> <p>Samenvatting:<br/>Het college en de raad hebben eerder ingestemd met het opzetten van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Zaltbommel 2026 – 2030 met het daarbij horende reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Zaltbommel 2026 – 2030. Echter was in het reglement nog niet de definitieve samenstelling van de stemcommissie opgenomen en de data van de draagvlakmeting. In het bijgaand document 'definitief reglement draagvlakmeting' zijn alle juiste gegevens opgenomen.</p> | Conform advies |
| <p>Zaak: 1545210</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder de Graaff<br/>Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Samenleving ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Beantwoording schriftelijke vragen GVV'63</p> <p>Advies:<br/>1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van BVNL met als onderwerp 'Gemaakte afspraken met GVV'63'.</p> <p>Samenvatting:<br/>Het college beantwoordt de schriftelijke vragen die gesteld zijn door BVNL met als onderwerp 'Gemaakte afspraken met GVV'63'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Conform advies |
| <p>Zaak: 1544673</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Planvorming &amp; Beleid ZBM</p>         | <p>Onderwerp:<br/>Aanpak leegstaande woningen</p> <p>Advies:<br/>1. In te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief over de aanpak van leegstaande woningen in de gemeente Zaltbommel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Conform advies |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | <p>Samenvatting:<br/>In de gemeenteraad van Zaltbommel is regelmatig gevraagd naar de mogelijkheden onder de aangescherpte Leegstandwet, Wet aanpak leegstand, (besluitvorming in de Tweede en Eerste Kamer moet nog plaatsvinden) om ongewenste leegstand van woningen aan te pakken. Met de brief informeert het college de raad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
| <p>Zaak: 1525958</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Duurzaamheid ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Windtender proceswijziging</p> <p>Advies:<br/>De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het vervangen van de 'Tendermethodiek grootschalige Windenergie' door de gemeentelijke projectprocedure</li> <li>2. Het college te mandateren om de projectprocedure voor Grootschalige Windenergie voor te bereiden</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>Het college van B&amp;W heeft de vervanging van de Tendermethodiek voor grootschalige Windenergie door de projectprocedure ter instemming voorgelegd aan de raad.</p> <p>De eerder aangenomen tendermethodiek is te risicovol en kan worden vervangen door een nieuw instrument uit de Omgevingswet: de projectprocedure. Met deze procedure kan de gemeente Zaltbommel op basis van onderzoeken, participatie en beleid zelf bepalen waar men medewerking wil verlenen aan de ontwikkeling van windturbines. Door deze stap te zetten geeft de gemeente Zaltbommel invulling aan hun doelstelling, waarbij de belangen van omwonenden worden gewaarborgd. Tevens wordt op korte termijn gestart met een procedure, waardoor we tegemoetkomen aan de eis van de provincie Gelderland om voor 1 juni een besluit te nemen over het oppakken van het initiatief van Pure Energie. Dit initiatief gaat dan mee in de bredere afweging.</p> <p>De raad mandateert het college voor het voorbereiden van de procedure en de raad besluit later zelf over de wijziging van het omgevingsplan.</p> | <p>Conform advies met inachtneming van een redactionele wijziging in afstemming met de portefeuillehouder.</p> |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>Zaak: 1501982</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Burgemeester Bakermans</p> <p>Afdeling: Veiligheid ZBM</p>           | <p>Onderwerp:<br/>Gelders Akkoord</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het Gelders Akkoord.</li> <li>2. De raad te informeren via bijgevoegde raadsinformatienota over het Gelders Akkoord.</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>De Gelderse gemeenten en de Provincie Gelderland werken al jaren samen met de politie, Belastingdienst, Openbaar Ministerie en Regionaal Informatie- en Expertisecentrum (RIEC) Oost Nederland aan de aanpak van ondermijning en het vergroten van de weerbaarheid van de overheid tegen ondermijning. In 2024 hebben de Commissaris van de Koning en de Gelderse burgemeesters de wens uitgesproken om gezamenlijk een basisniveau te formuleren om als organisaties weerbaar te zijn tegen ondermijning. De opgaven hiertoe zijn uitgewerkt in het bijgevoegde Gelders Akkoord. Het college heeft ingestemd met het Gelders Akkoord en informeerde de raad hierover</p> | <p>Conform advies</p> |
| <p>Zaak: 1497759</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Planvorming &amp; Beleid ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Economische Koers gemeente Zaltbommel – ter informatie</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Economische Koers gemeente Zaltbommel ter kennisname aan de raad aan te bieden;</li> <li>2. Na de installatie van de nieuwe gemeenteraad de raad voor te stellen de Economische Koers gemeente Zaltbommel vast te stellen;</li> <li>3. De raad te informeren via de bijgevoegde raadsinformatiebrief.</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>In het Bestuursakkoord 2022–2026 is uitgesproken dat ondernemers de ruimte moeten krijgen om te groeien, met ruimte voor ambitie, innovatie en ondernemerschap. Om dit te ondersteunen is een heldere economische koers opgesteld, waarin beleidsvelden en thema's op elkaar worden afgestemd en elkaar versterken. Door focus aan te brengen en prioriteiten te stellen, wordt de lokale economie versterkt en blijft werkgelegenheid behouden.</p>             | <p>Conform advies</p> |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | <p>De Economische Koers richt zich op de brede economie van zowel de stad als de dorpen, waaronder detailhandel, bedrijventerreinen en het landelijk gebied. Ook de sectoren recreatie en toerisme, de binnenstad en de glastuinbouw maken onderdeel uit van de koers.</p> <p>De koers speelt in op de belangrijkste opgaven en ontwikkelingen van de komende jaren en biedt een richtinggevend langetermijnperspectief. Daarmee vormt zij een belangrijke economische bouwsteen voor gemeente brede trajecten, zoals de herijking van de omgevingsvisie.</p> <p>Het college is van oordeel dat de Economische Koers van grote betekenis is voor de gemeente Zaltbommel. Om die reden biedt het college de koers op dit moment aan ter informatie en kennisname aan de huidige gemeenteraad.</p> <p>Het college acht het wenselijk dat de formele besluitvorming over de Economische Koers plaatsvindt door de nieuwe gemeenteraad, zodat deze in samenhang met de herijking van de omgevingsvisie kan worden vastgesteld en onderdeel kan uitmaken van de integrale afwegingen in de komende raadsperiode. Na de installatie van de nieuwe raad zal de Economische Koers daarom ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.</p> |                                                                                                         |
| <p>Zaak: 1545015</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Goossens</p> <p>Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Raadsvoorstel school Nederhemert</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het raadsvoorstel voor de aanpak en financiering van de grondaankoop en voorbereiding voor de bouw van de nieuwe basisschool in Nederhemert</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>Collegevoorstel voor het vaststellen en versturen van het raadsvoorstel voor de aanpak en financiering van de grondaankoop en voorbereiding voor de bouw van de nieuwe Christelijke Basisschool De Wegwijzer in Nederhemert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Conform advies                                                                                          |
| <p>Zaak: 1497743</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Burgemeester Bakermans</p>                                      | <p>Onderwerp:<br/>Evenementenbeleid Zaltbommel 2025-2030</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het uitvoeringskader evenementen vast te stellen;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Conform advies met inachtneming van een redactionele wijziging in afstemming met de portefeuillehouder. |

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>Afdeling: Veiligheid ZBM</p>                                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Kennis te nemen van de evenementenvisie “Bruisend Zaltbommel!”;</li> <li>3. Kennis te nemen van de oplegnotitie ‘onderzoek evenementenlocaties’;</li> </ol> <p>De gemeenteraad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. De evenementenvisie “Bruisend Zaltbommel!” vast te stellen;</li> <li>5. Kennis te nemen van de Oplegnotitie “onderzoek evenementenlocaties”, de daarin genoemde potentiële evenementenlocaties en het beschreven vervolgtraject.</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>Het college heeft ‘Het uitvoeringskader evenementen’ vastgesteld. Dit kader is gericht op het voorbereidingsproces, het beoordelen van aanvragen voor evenementenvergunningen en het houden van toezicht op evenementen. Het college legt de evenementenvisie voor het houden van evenementen in de periode 2025-2030 getiteld: “Bruisend Zaltbommel!” ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Tevens wordt aan de raad voorgesteld kennis te nemen van de oplegnotitie “onderzoek evenementenlocaties”, de daarin genoemde potentiële evenementenlocaties en het beschreven vervolgtraject.</p> |                       |
| <p>Zaak: 1498682</p> <p>Portefeuillehouder:<br/>Wethouder Van Leeuwen</p> <p>Afdeling: Gebiedsontwikkeling ZBM</p> | <p>Onderwerp:<br/>Openingskrediet Witte Watertorenterrein</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de inhoud van het plan van aanpak ‘herontwikkeling Witte Watertoren’ (bijlage 1).</li> <li>2. De gemeenteraad voor te stellen om een voorbereidingskrediet van €200.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het plan van aanpak ‘Witte Watertoren’ (bijlage 2 en 3).</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/>De gemeente Zaltbommel wil het gebied rond de Witte Watertoren toekomstbestendig ontwikkelen. De watertoren blijft behouden, terwijl het omliggende terrein kansen biedt voor woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en mogelijk bedrijvigheid. Ook sociale woningbouw en huisvesting van internationale werknemers worden niet uitgesloten. Omdat de haalbaarheid van functies nog niet integraal is onderzocht, start het traject met een brede inventarisatie van randvoorwaarden, beperkingen en kansen. Op basis daarvan worden meerdere ontwikkelscenario's uitgewerkt en</p>                                                                                                            | <p>Conform advies</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit, financiële haalbaarheid en maatschappelijk draagvlak.</p> <p>Vooralsnog is het doel om sociale woningbouw en huisvesting van internationale werknemers in dit gebied te realiseren.</p> <p>Het proces is, naast het onderzoeken van de randvoorwaarden, participatief: bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden worden actief betrokken. Voor dit plan van aanpak is een voorbereidingskrediet van €200.000,- nodig voor gebiedsvisie, verkenningen, participatie en procesbegeleiding. Het college wordt gevraagd in te stemmen met het plan van aanpak en de raad voor te stellen het krediet beschikbaar te stellen.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel in de vergadering van 3 februari 2026

Burgemeester

Gemeentesecretaris

M. (Marnix) Bakermans

W. (Wouter) Abee