

Inschrijven bouwkaavel en/of nieuwbouwwoning

U wilt zich inschrijven bij de gemeente Zaltbommel voor een kavel en/of een nieuw te bouwen koopwoning.

Voor plaatsing op de wachtlijst is een vergoeding verschuldigd van € 70,--. Tegen betaling van dit bedrag wordt u op de wachtlijst geplaatst. De minimumleeftijd om in te schrijven is 18 jaar. Als inschrijfdatum geldt de datum van ontvangst bij de gemeente van het ingevulde formulier. Na twee jaar kan tegen betaling van € 70,-- uw inschrijving voor twee jaar worden verlengd. U krijgt hierover t.z.t. nader bericht. U kunt dit bedrag overmaken op bankrekeningnummer NL75BNGH0285081616 onder vermelding van 'inschrijving wachtlijst'.

Om een beeld te hebben van uw woonwensen verzoeken wij u ook de woonwensenvragenlijst in te vullen. Hierbij geldt de volgende onderverdeling voor huurwoningen:

Sociale huurwoning: De kale huurprijs (excl. gas, water, elektra, CAI e.a.) van deze woning bedraagt minder dan € 710,68 (peildatum 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018);

Vrije huurwoning: De kale huurprijs (excl. gas, water, elektra, CAI e.a.) van deze woning bedraagt meer dan € 710,68 (peildatum 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018).

De door u verstrekte gegevens zullen door ons uitsluitend gebruikt worden voor het bepalen van de woningbehoefte.

| PERSOONSgegevens: | |
|--------------------------|--|
| Naam en voorletters | |
| Adres aanvrager | |
| Postcode en Woonplaats | |
| Telefoonnummer | |
| Geboortedatum aanvrager | |

| | |
|--------------|--|
| Geslacht m/v | |
| E-mailadres | |

WOONWENSEN

Toelichting

De vragenlijst bestaat uit 13 vragen. Om aan uw wensen te kunnen voldoen, is het van belang dat u de vragenlijst eerlijk en zo realistisch mogelijk invult. Bij elke meerkeuzevraag kan slechts één mogelijkheid worden aangekruist, tenzij het anders staat aangegeven.

Uw woonsituatie

1. Wat is uw huidige woonsituatie? (een mogelijkheid aankruisen indien u aan ALLE genoemde criteria voldoet.)
 - Ik val onder de doelgroep '**starter**':
 - Ik heb namelijk geen zelfstandige woning
 - Ik ben minimaal twee jaar ingeschreven als ingezetene van een gemeente
 - Ik val onder de doelgroep '**starter op de koopmarkt**':
 - Ik heb namelijk een 'sociale' huurwoning
 - Ik ben tenminste twee jaar woonachtig in deze woning
 - Ik val onder de doelgroep '**doorstromer**':
 - Ik heb namelijk een zelfstandige eigen woning
 - Ik heb namelijk een 'vrije' huurwoning

Uw wensen

2. Waar in de gemeente Zaltbommel wilt u wonen? (meerdere antwoorden mogelijk)

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input type="radio"/> Zaltbommel | <input type="radio"/> Gameren | <input type="radio"/> Nieuwaal |
| <input type="radio"/> Bruchem | <input type="radio"/> Kerkwijk | <input type="radio"/> Delwijnen |
| <input type="radio"/> Nederhemert-noord | <input type="radio"/> Nederhemert-zuid | <input type="radio"/> Bern |
| <input type="radio"/> Zuilichem | <input type="radio"/> Brakel | <input type="radio"/> Aalst |
| <input type="radio"/> Poederroijen | <input type="radio"/> Geen voorkeur | |
3. Wat vindt u de beste plaats voor uw woning (gelet op uw antwoord bij vraag 2)?

| | |
|--|---|
| <input type="radio"/> In de nabijheid van de A2 | <input type="radio"/> In de directe nabijheid van een dijk/rivier |
| <input type="radio"/> Nabij het dorps- of stadscentrum | <input type="radio"/> Aan de rand van een kern |
| <input type="radio"/> Buiten de bebouwde kom | <input type="radio"/> Geen voorkeur |
4. Bent u van plan om zelf te gaan bouwen?
 - Ja. Sla de vragen 5 t/m 9 in de kolom 'Niet zelf bouwen' over en ga door naar vraag 10.
 - Nee. Ga door met vraag 5 en sla vraag 10 t/m 12 in de kolom 'Wel zelf bouwen' over.
 - Weet ik nog niet. Ga door met vraag 5 en sla geen enkele vraag over.

Niet zelf bouwen (vraag 5 t/m 9)

5. Welk type woning is geschikt voor u (rekening houdend met uw inkomen, de grootte van uw huishouden e.d.)?
 - Tussenwoning (rijenwoning)
 - Hoekwoning (rijenwoning)
 - 2 onder 1 kap woning
 - Vrijstaande woning
 - Vrijstaande, geschakelde woning
 - Flat, etagewoning, appartement of maisonnette

6. Wilt u bij uw nieuwe woning keuzevrijheid hebben met betrekking tot bijvoorbeeld de keuken, het sanitair, een serre, een dakkapel, een garage, een carport, tuinafscheiding e.d.?
- Ja
 - Nee
7. Wilt u bij uw nieuwe woning keuzevrijheid hebben in de inrichting van uw woning door middel van cascobouw?
- Ja
 - Nee
8. Welke woninggrootte is geschikt voor u (rekening houdend met uw inkomen, grootte van uw huishouden e.d.)?
- kleiner dan 75 m²
 - 75 – 100 m²
 - 100 – 125 m²
 - 125 – 150 m²
 - groter dan 150 m²
9. Als u kijkt naar uw antwoorden van vraag 5 en 8, welke grootte van de buitenruimte vindt u dan acceptabel?
- geen buitenruimte
 - kleiner dan 6 m²
 - 6 - 15 m²
 - 15 - 30 m²
 - 30 - 45 m²
 - 45 - 60 m²
 - 60 - 75 m²
 - 75 - 90 m²
 - groter dan 90 m²

Wel zelf bouwen (vraag 10 t/m 12)

10. Welk type woning is geschikt voor u (rekening houdend met uw inkomen, grootte van uw huishouden e.d.)?
- 2 onder 1 kap woning (N.B. dit betekent: samen bouwen met door gemeente aangewezen burens)
 - Vrijstaande woning
 - Vrijstaande, geschakelde woning
11. Wat is de gewenste kavelgrootte? (Grondkosten zijn marktconform)
- kleiner dan 200 m²
 - 200 - 300 m²
 - 300 - 400 m²
 - 400 - 500 m²
 - 500 - 600 m²
 - 600 - 700 m²
 - groter dan 700 m²

12. Welke woninggrootte is geschikt voor u (rekening houdend met uw inkomen, grootte van uw huishouden e.d.)?
- kleiner dan 100 m²
 - 100 - 125 m²
 - 125 - 150 m²
 - 150 - 175 m²
 - 175 - 200 m²
 - groter dan 200 m²
13. Investeren in duurzame materialen en energiebronnen voor uw woning (isolatie, HR-ketel, zonnecollectoren e.d.) is door subsidie en de korte tijd waarin u uw investering kunt terugverdienen, zeer aantrekkelijk. Wilt u investeren in duurzame materialen en energiebronnen in uw woning?
- Ja
 - Nee